

世纪东山“买房送房”

“最雷人，最诱惑，最实在，限时优惠，次卧不要钱”，近期，江宁楼盘世纪东山花园的一则广告雷倒了不少南京购房市民。开发商声称：“即日起购买高成世纪东山精选三房的客户，最少可免费获赠约12平方米的次卧室。”同时，凡购买该楼盘三房的客户，还能享受“政府补贴0.5%，开发商补贴1.5%的零契税优惠政策。专家认为，临近年关，开发商“放血”幅度增大，对于部分楼盘来说，不排除是个购房的好时机。

买三房“次卧不要钱”

上个月，城南一家楼盘针对剩余的6套200平方米以上的大户型尾房推出巨额优惠，其中一项优惠是购买现房8600元/平方米的房源一套，获赠一套奥体南部的准现房。据了解，开发商送的一套房子是位于板桥地区的一处楼盘，所送房子为90.41平方米的小户型；如果不要送的房源，业主也可以选择获赠价值36万元的两个车位，折算后起售价只需要6800元/平方米。

无独有偶，江宁一楼盘也加入这一行列，自上月

起也推出了类似“买房送房”的活动。记者了解到，这家楼盘正是今年8月份因“买房送车”而闻名的高成世纪东山花园，当时开发商根据所买房子的面积不同，赠送给业主不同类型的轿车。目前，该项目新推出20、21栋房源，主力户型80-120平方米。针对在售的三房产品，开发商从11月10日起推出了“次卧不要钱”、为期一个月的优惠活动，只要是购买任何一套三房的客户，均可享受免费赠送次卧的大幅优惠。

另据了解，该楼盘位于东山总站与上坊镇的交汇处，是一处约29万平方米的现代生活社区。小区规划设

计内容中包含了14栋多层住宅、23栋小高层住宅、会所、幼儿园与沿街商业公建等，整个住宅小区通过景观的塑造来组织空间布局，各住宅单元有机置于中心绿地与滨水绿地所共同构建的“绿境”中，使所有的住户均能获得优质的视觉景观效果，绿化率高达40.1%。

“在项目前期销售中，年轻客群占据了大半，他们有小三房的需求，却只有两房的经济承受力，我们‘买房送卧室’也是大减价置业计划之一。”该楼盘销售负责人表示，“次卧不要钱”和前期的“买房送车”活动一样，都是在迎合青年置业人群的现实需求。



可以拿旧房换购新房

在买三房送次卧的活动外，世纪东山近期还携手中国银行、招商银行、南京银行、南京市房屋置业担保有限公司举办“好房换购会”的活动。这是开发商在细分市场后组织的又一个减负置业计划活动。

据介绍，凡南京市两证齐全的所有类型的房子均可参加换购活动，通过换购活动卖旧买新，可享受免除旧房抵押贷款利息，免除旧房代理销售的佣金、免除抵押登记费、免除银行抵押贷款手续费、免除抵押贷款的担保费、免除银行抵押贷款评估费、免除公证费、免除保险费等政策优惠。暂无旧房的购房者，在换购会上挑选到心仪的房子后，只需按新政办理相关手续即可，同样可以享受换购会上所有购房优惠。

此外，开发商最长可承担

购房者旧房抵押贷款3年的利息。抵押贷款还付采取“按月还款，一次还本”的方式。开发商每半年度提前将相应的利息汇入专用账户，银行按月从专用账户中扣息。抵押贷款期限结束之前，需由业主将抵押贷款本金一次性付给银行。若业主提前还款，节省下来的利息由业主与所购开发商各得一半，开发商会将节省利息的50%以现金方式一次性付给业主。

据悉，为确保旧房抵押贷款款项用于购买新房，开发商和银行在南京市房地产市场开设专用的交易结算资金账户，购房者的抵押贷款、按揭贷款以及开发商支付的抵押贷款利息都通过该户结算，专款专用，不能将抵押贷款用于他处。开发商、银行、担保机构、换购人将共同进行监管。快报记者 刘果

销售热线:51191999 51191888



世纪东山效果图

翠岛花城岁末钜献

烦不了 买一套送一套

翠岛花城 岁末购房大惊喜!

200m²~240m² 大户型空中别墅 俯瞰花神湖景 坐享地铁现房

1重礼: 买一套送一套 2重礼: 买房送车位 3重礼: 买房送契税
(送奥体南部准现房一套)

以上优惠限指定房源,1重礼和2、3重礼不重复享受。

优惠后
价格仅为

6800 元/m²起

◆ 项目地址: 宁南大道19号 ◆ 接待中心: 郁金香路翠岛花城会馆一楼

◆ 尊贵热线: 025/52458881 52458882

以上活动地址解释权归开发商所有。

奥体南部 板桥·雨花经济开发区准现房

90m²~136m²

总价36万起

首付7万起

3950元/m²起售

● 现场地址: 江宁凤集大道雨花经济开发区管委会对面
(解放军国际关系学院北面)

● 乘车路线: 地铁小行或安德门站转乘公交98、153至柿子树站

● 热线: 86908699 66888566

预售许可证号: 2008 10188号 (两证齐全)