小瑕疵难避免,大品牌有保障

“多一次把关,多一些保障。”正因为如此,快报《居家》周刊联合南京市装饰行业协会主办的2008家居总评榜家装公司评选的工地考评活动的关注度越来越高。截至记者发稿前,已经有30多户业主报名参加我们的工地考评活动。近日,由江苏省消协装饰监督站站长助理吴铜山、热心读者、《居家》记者组成的考评小组又考评了位于仙林的两家工地。

7号考评报告 考评对象:业之峰装饰

设计简洁 施工有瑕

工程概况

这是一套位于沁兰雅筑的双拼别墅,房屋总面积约220平方米,共三层。从现场状况来看,施工项目并不复杂,主要包括水电工程铺设、木家具打制、瓷砖铺贴、油漆乳胶漆涂刷等。考评小组到现场时,油漆工正在施工。

考评项目

设计:24分(总分25分) 由于业主季先生另外还有几套别墅,分别采用了简欧和简中等不同风格的设计,对于这套房屋的设计,季先生只希望能实用、舒适。设计师朱丹选择了雅致主义的设计理念,在硬装方面力求简洁,主要通过后期配饰的选择搭配来突显风格。单就工地现场可见的布局设计而言,基本能满足功能需要。

施工:16分(总分25分) 业之峰为季先生所选择的是金属护套管,可是在穿电线后,并没有在管口套上安全锁母。金属比塑料更锋利,一旦将电线磨损了就会很危险,扣2分。在二楼,设计师设计了一个地插,可施工时并没有固定电线管,扣1分。在水管施工时,出水管应该尽量与墙面平齐,在二楼卫生间,专家发现左边的出水管低于墙表面,而右面的出水管则高于墙表面,做工不细,扣1分。墙地砖的铺贴,也存在问题,二楼卫生间有2块墙砖空鼓,扣2分。二楼卫生间门口的过门石采用的干铺法,也存在空鼓现象,扣2分。卫生间门套的处理也不够细致,门套应该在过门石上3mm,不能直接接触过门石更不能在过门石下方,否则很容易受潮。可是在三楼卫生间,考评小组发现门套有一边低于过门石了,扣1分。

鞋柜里少螺丝

服务:22分(总分25分) 考评小组到工地时,发现施工人员对成品保护和现场环境的维护略有欠缺。卫生间因被施工人员使用过,异味较重,扣2分。另外,由于工期可能会延迟,家装公司相关部门正在与业主进行协调解决,扣1分。

实力:24分(总分25分) 2001年5月业之峰带着多年的设计、施工以及服务方面的经验进驻南京。作为第一家入驻南京的京派家装公司,凭借着完善的企业管理、专业化的经营模式和过硬的施工质量,业之峰南京分公司迅速成为南京家装市场的一支主力军。6年来,业之峰装饰南京分公司在南京地区已完成了数千户的家装工程。今年,“凡尔赛宫”的开业,更是业之峰实力的象征。

考评总分:86分

8号考评报告 考评对象:面对面装饰

施工还行 服务挺好

工程概况

房屋位于聚宝山庄,总面积约150平方米。房屋是在2个多月前竣工的,考评小组进行抽检时,业主张小姐已经入住了。由于是跃层,房屋的施工项目比较多,不过水电路工程因已经入住无法进行验收,主要考评项目为墙地砖铺贴、油漆乳胶漆涂刷、木家具打制及一些装饰造型的处理。

考评项目

设计:23分(总分25分) 房屋的整体设计走的是田园路线,以白色调为主,配以实木家具,给人的感觉比较清新自然。在设计方面,设计师基本突出了房屋原有的特点,通透大气又不失韵味。比如门口壁龛的设计,不占空间又能彰显业主的品位。二楼北阳光房的设计是个亮点,将北阳光房处理成书房加休闲空间,并设计了一个空中小鱼塘,颇有情趣。不过,对阳光房的隔热处理,并没有做太多考虑,扣2分。

施工:19分(总分25分) 问题比较大的是石膏板和墙壁接缝处的开裂现象,扣2分。专家指出,裂缝可能是因为防火涂料未干就刷乳胶漆产生的,也有可能是因为木材本身的含水率太高,石膏线条没有打牢也可能产生这样的问题。在很多家装工地都发现的飘窗下沿、厨房门套边缘没打胶的现象,在这一工地也存在,扣2分。另外,玄关处的装饰造型表面的乳胶漆平整度不达标,扣1分。在二楼衣帽间和一楼鞋柜中,专家还发现一些螺丝没有上齐,扣1分。

地插线管没有固定

服务:23分 (总分25分) 尽管装修工程存在一些小瑕疵,不过,张小姐对面对面的总体服务比较满意。张小姐表示,一些开裂问题,在考评小组抽查之前,面对面的人也已经发现了,并表示将在明年春天温度适宜的时候进行修补。

实力:23分(总分25分) 南京面对面装饰工程公司是一家围绕装饰产业服务的企业,它颠覆了传统的家装模式,敢于主动邀请权威媒体及权威机构对自身的设计、施工、材料进行全程跟踪监督。

考评总分:88分

快报记者 王燕 文/摄

东易日盛 明天开“惠”

一向以高质高价闻名的“京派”东易日盛装饰,将于明天举办年度盛“惠”。东易日盛&意德法家不计成本,将从欧洲巨资引入的价值千万的一线家居产品投放市场,与家装结合在一起,进行大幅度组合优惠,更有一批进口瓷砖限量6.5折优惠。

活动期间,东易日盛将推出工程最高可打9折的惊爆优惠。对此,东易日盛分公司总经理钱广良表示,东易日盛的体验式整体家装,是由家装设计师、产品设计师和客户经理等多人组成的“1+n”设计服务团队,这样既保证了家装最终效果能按照当初设计的风格完整呈现,也省却了客户买不到适合的主材的烦恼。

时间:12月13日9:00—17:00;
地点:龙蟠中路458号东易日盛整体家装体验馆

快报记者 王燕