

# 挖地三尺 地下室里建浴池

## 楼上居民提心吊胆:要是渗水了,楼塌了,怎么办?

投诉人:风光里小区居民

投诉内容:三年前,我们这幢楼一楼旅馆的房主私自改建,挖出了一个地下室。如今,旅馆变成了洗浴中心,地下室里要建浴池。私挖地下室本身就违规了,现在还要再建个浴池!我们这幢楼实在经不起进一步破坏了啊!



两间房被打通

一圈,并解释道,目前结构上唯一的变化就是打通了两间屋子。“即便是拆墙,我们也没敢破坏承重梁。同时,我们会尽量把浴室的防水层做好,避免安全隐患。”陈女士介绍,浴池排水是通过水泵抽到下水管网内,不需要在现在的房子下面再铺设管道。

“我们出来做生意就是为了赚钱,要是把房子弄出问题来,那肯定是要赔钱,这样的事情,我肯定不会干的啊!”她还表示,“如果居民要对簿公堂,我也愿意奉陪,法院判我要赔钱,我也无话可说。”

### 执法部门勒令限期恢复

记者又来到风光里物业管理处,物业的尤主任表示,这个问题他们已经知道,和业主们一样,物业方也很担心房屋安全问题。他无奈地说:“我们好几次上门和老板谈话,可是她还是照建不误,我们没有执法权,不能强行制止,想要最终解决可能还是要政府部门出面。”

随后,记者又联系了南京市房屋安全鉴定处,一位姓郑的工作人员表示,他们已经接到了业主的投诉,将下达通知,勒令店主限期恢复。“在没有行政许可的情况下私自改建,已经违反了《房屋安全管理条例》。”记者问及店主的行为是否会影响房屋安全,工作人员表示,这还不能确定,需要严格审核后才能给出结论。

见习记者是钟寅文/摄

方还发生过激烈的争执。居民交涉没有起到效果,门面房的业主还是让工人继续施工,楼上的业主们都为房子的安全捏把汗。

### 店主承诺会建好防水层

昨天下午1点,记者来到风光里34幢。一楼门面房里的工人们正在施工,砖石沙土、木板、钢材等施工材料满地都是,刺耳的电锯声让人听不见彼此讲话。记者在现场看到,待建的浴池是用两间地下的客房改建,屋子里的家具被搬空,瓷砖尚未敲掉,两间客房中间的墙被打通,碎砖块还散落在地上。

据店主陈女士讲,她刚刚接手这里,地下室是三年前的房主建的,自己没有进一步往下挖,她还承诺,不会进一步往下挖。她领着记者在店里看了

### 居民反对地下室建浴池

这段时间以来,二至九楼的业主听到楼下响起装潢的声音,便下来查看。业主们发现,这家宾馆已经易主,新房主说要建洗浴中心,将会在地下室里建浴池。听到这样的情况,业主们都表示反对。大家都怕建浴池需要继续往下深挖,破坏地基;另一方面,大家还担心,要是浴池渗水,会使得地基酥软,导致楼房坍塌。面对业主们的质疑,店主拿不出相关的安全证明和行政许可。

住在34幢楼的业主王先生告诉记者,有的人家墙上甚至已经出现裂缝。还有业主指责店主的做法太危险、太自私。可是店主表示,不管邻居怎么反对,都不可能停工。为此,双

### 一层门面被建成小跃层

风光里小区位于大明路附近,该小区34幢一楼的康盛宾馆显得与众不同,沿街的门面房,被改造成了小跃层。为了拓展高度,房主另辟蹊径,拓展地下空间,硬生在一楼之下又“掏”出个地下室。

据了解,这个“跃层”宾馆是三年前建的,私挖地下室的事情曾被业主举报到南京市房屋安全鉴定处,最后政府的工作人员要求店主回填,恢复地面,并监督执行。可是在此之后没过多久,店主又悄悄挖开,最终还是把“跃层”的宾馆建成。

### 法律大讲堂

#### 来听听有关房子的法律讲座

快报讯(通讯员李大庆 记者吴杰)本周快报法律大讲堂的主题是房产,主讲人是江苏圣典律师事务所的耿延和张世亮两位律师,他们将讲一讲有关房产的法律问题。两位主讲人介绍,涉及房产的法律问题首先有房产买卖,分为商品房买卖和二手房买卖,其次房产作为居民的主要财产,在婚姻、继承中扮演着重要角色。周日的讲座中,两位主讲人在讲解之后,将接受市民面对面的咨询。有兴趣的读者,可以打电话报名参加。

讲座时间:12月14日(周日)上午9点半开始

讲座地点:水西门大街123号院内艺苑社区居委会(莫愁湖公园对面)

报名电话:13390785068

特别感谢:南京市建邺区司法局

**男科**  
专家信箱  
特约解答:南京建国男科医院  
电话:025-52238888  
网址:www.jg91.com

常熟读者问:  
我和妻子结婚一年半未育,性生活正常,就是时间很短,不知有没有影响?

南京建国男科医院副主任医师丁刚:  
不知你所说的时间短具体是多长时间,目前医学上把男士性生活时在1-2分钟内射精称为早泄。早泄是男科临床最常见的性功能障碍疾病,早泄导致性生活质量不高,会引起阳痿等其他性功能障碍,还会影响生育。目前采用前沿技术“阴茎敏感神经降低术”治疗早泄,术后可显著改善性生活质量。至于不育,建议夫妻双方到专科医院进行详细检查。

栖霞区读者问:

最近出现尿频、尿急的现象,小便时有刺痛,有几天了,有时很痛,有时好象好一些,这两天偶尔见尿道口有少量白色似精液的分分泌物。不知道这是什么病?

南京建国男科医院主任医师严泽承:  
根据你的叙述的症状提示可能存在尿道炎。尿道炎大致可分为细菌性尿道炎和非细菌性尿道炎。尿道炎不及时治疗很容易引起前列腺炎、睾丸炎、附睾炎、精囊炎等。目前采用各大医院采用“CRS渗透技术”治疗尿道炎,其疗效深受患者及男科专家一致好评。

白下区读者问:

我现在是患有少精子症,我平常性生活都很好,性功能也都正常,请问是什么原因造成了少精子症呢?

南京建国男科医院副主任医师王成贵:  
男子每次射精的量为2至6毫升。若精液量少于10毫升或每毫升精液精子计数小于2千万的称为少精症。各种内分泌功能障碍、免疫功能异常(抗精子抗体阳性)、生殖器官感染,如睾丸炎、前列腺炎等均可能导致少精症。建议你到专科医院进行详细检查,确定病因,针对性治疗。

我乐“家装触底价”一鸣惊人,公布“装修每平米240元”全部信息——看价格更要看价值

# 120平米全包装修仅2.88万元

08年的南京装修市场,装修套餐可谓层出不穷,琳琅满目,甚至被业内专家称为“家装套餐年”。年初至年末整个家装行业经历了材料、人工、广告等由涨至跌的过程,更是迎来了行业的整体萧条,可我乐装饰依然坚挺。我乐装饰作为行业首家推出“家装触底价,120平米全包装修仅2.88万元”的家装套餐公司,立即引起行业内一股强烈的家装套餐“跟风潮”。本月我乐装饰将继续推出“120平米全包2.88万元的精装套餐”,并且在此基础上更是推出所有“套餐”家装公司无法做到的,有可能也是目前南京家装市场唯一敢于此承诺的:预算=决算。此举一出,南京家装必将再次感受到“我乐家装触底价”的强动力……

本次我乐推出的“120平米全包装修288万元”的装修案例,每平方米不足240元,也仅仅相当于市面普通实木地板价格。考虑到来自社会、同行及装修业主会对此低价装修出现的疑虑或担心,我乐高层明确表示:首先我乐装饰是江苏省优秀施工企业和江苏省优秀设计单位,也是近几年来中国优秀装饰装修公司品牌的企业,也分别承接过苏美达、西门子、神州数码等大型企事业单位的装修项目。因此在此次的120平米的装修套餐案例中所选用的材料均为南京乃至国内市场知名度极高的品牌,如木工板用的是平安树和绿盛优等品,价格为1.40元/张,饰面板为广东天成品牌且为天然的,价格比市面上常用的人造板贵双倍以上,环保等级也均为欧洲E1

级标准。油漆用的是国内认知度极高的广东美涂士(美之星)和华润系列品牌,均为国家免检产品,并附有权威环保标志,电线是宜兴远东,电话线和网络线均为普天国标八芯线,石膏板为芜湖可耐福,水管是苏州宏基,还有的宁扬(302)白乳胶、宁兰滑石粉、主材中的瓷砖、地板、洁具、扣板也均为国家免检知名产品,并且还承诺全部主材双重质保,全城最低价。整体橱柜为我乐后厂制作,南京翔事柜体,环保也为欧洲E1级。本案共涉及装修项目主要为:墙地砖铺贴56.48平米、铺地转49.1片、墙砖倒角9.2米、高级防水工程12平方、大理石门槛1块、门套3.1米、工艺造型门4樘、厨卫扣板吊顶11平方、阴阳角

处理131米、大制品油漆30平米、三角阀9只、软管5只、地漏2只、洗衣机龙头1只、卫生间四件套(马桶、台盆、花洒、水龙头)、卫浴挂件1套、高级复合地板72平米、厨房地柜3米、吊柜1.5米、卫生间台盆柜1米、亚克力人造石4米、报价中还含了设计服务费用、门锁3把、门吸合叶等五金项目及灯具、洁具、水龙头、五金挂件、门、开关面板的安装等费用。另外为真正意义让装修消费者放心,让“暴利与忽悠”无处存在,一切在透明下操作,我乐还将在营业大厅内公布多达数百项的“家装触底价”全部装修报价及材料工艺清单和多种“装修套餐”全部信息。

### 让工地开口 用事实说话 家装触底价 “质量挑刺行”

家装消费,不光比价格,更重要的是比价值。我乐装饰推出的“家装触底价”的实质就是“透明、高质、低价”。自我乐推出“家装触底价”并在各大媒体公布以来,来自消费者及同行的质疑,从未停息过。关于“我乐推出的家装触底价是否会以降低材料品质和牺牲施工质量、或低价套头的说法”,我乐陈总表示:“我乐推出的触底价,价格透明到整个报价系统,所有单项价格都会将材料品牌及施工工艺一一告示,我们还承诺,只要环保不达标,全额退还装修款。比如,墙后乳胶漆工程,工艺为满刮三遍腻子带灯打磨后刷两遍面漆,要求平整、无流挂及副痕,用的是多乐士家丽安品牌,成品价只收10.5元/平米,相对于市场平均价格20元/平米的就要价低近50%,另外墙砖铺贴无缝砖,人工加水泥黄沙和901胶水只收取30元/平米,而市场价格在38元/平米,仅此项目也低近30%左右,凡参观过我乐工地和看过我乐报价,都会感受到“家装触底价”的真正实惠。

◎主办单位:我乐装饰 ◎媒体支持:《现代快报》《东方卫视》《金陵晚报》《扬子晚报》《南京晨报》

## 南京“家装触底价”跨年度精装推介会

暨套餐120平米2.88万元、90平米2.48万元、60平米2.08万元、35平米1.68万元全包套餐解析会

■活动时间:12月12日/13日/14日(仅限三日) ■活动报名热线:84789085 86853530(请带户型图上门)

■活动地点:新街口华侨路37号南京市房地产交易中心(春风大厦)19楼

### 跨年度特别优惠

- 1、合同造价满3万元,所有木工板免费升级为E0级;
- 2、所有墙砖由普通砖免费升级为高档无缝砖(300\*450)系列;
- 3、送卫浴挂件(限1套),送全部门锁,用多少送多少;
- 4、合同造价满4万元,厨房橱柜免费升级为烤漆系列。

仅限活动期间  
交定金并且于12月31日前  
签订装修合同客户

●新街口营业部:84789085 86853530 地址:新街口华侨路37号南京市房地产交易中心(春风大厦)19楼 ●柏森高级设计工作室:专办别墅、跃层等大户型空间设计 13337706123 13337705788  
●中央路营业部:85075406 84707021 地址:中央路224号红星家具城院内向北80米|团购366网1楼 | ●溧水营业部:13770734245 地址:溧水县秦淮湾恒隆家居广场4楼

报名热线:84789085 13337706123(24小时)

发车时间:12月13日—14日上午9:00下午2:00

发车地点:新街口华侨路南京市房地产交易中心门口

下关大桥南路大桥饭店内(现都市客栈)

公益活动 风雨无阻 包接包送 免费午餐

材料招商电话:13813080430

我乐西祠论坛: http://b1040007.xici.net  
网址: http://www.56wole.com