

12/12

星期五

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

# 生活苏州

民生为本 民利至上

## 中低收入家庭16日摇号购房

### 公证处全程监督,申购家庭不需要亲自到现场

昨日,苏州市房产管理局发布2008年度中低收入家庭住房供应摇号公告,根据公告,2008年度苏州市中心城区(平江、沧浪、金阊区)中低收入家庭住房供应工作已进入供应摇号阶段,2008年度受理申请正式登记2141户,经审查符合条件的申购家庭为2013户,有66户放弃参加本次摇号,实际参加摇号的申购家庭为1947户。2006年、2007年度保留购房资格的1246户,登记参加摇号的1097户。参加2008年度供应摇号的共有3044户。其中共有产权房型639户、完全出售型2405户。

2008年度中低收入家庭住房房源共1600套。其中共

有产权房型500套,房源地点在高新区长江花园,现房14套,期房486套。完全出售型1100套,房源地点有金阊区春馨园和高新区长江花园,现房246套、期房854套。

按所在类型申请参加摇号的申购家庭户数与房源套数比例,为各家庭人口段配置房源数量。

共有产权房型:2人户参加摇号297户,配置住房233套;3人户参加摇号310户,配置住房242套;4人及4人以上户参加摇号32户,配置住房25套。

完全出售型:2人户参加摇号1140户,配置住房522套;3人户参加摇号1154户,

配置住房527套;4人及4人以上户参加摇号111户,配置住房51套。

供应摇号以计算机随机抽取的摇号方式确定可实际购买住房的家庭,以及可购房的坐落。摇号时按不同类型、不同家庭人口段分别抽取住房号。供应摇号工作定于2008年12月16日(星期二)下午2时,在市房地产大厦(人民路1058号)6楼会议室进行。

供应摇号过程由苏州市公证处全程监督并出具公证证明。邀请申购家庭代表、市相关部门的代表、市房产管理局作风建设顾问到现场进行摇号,并监督指导。申购家庭不需要

亲自到摇号现场参与摇号。

摇号结果及购房的相关规定,于次日起在苏州房产信息网(www.szfc.gov.cn)和市房产管理局直属房屋所公告栏公布,不再另行通知。参加摇号的申购家庭应及时查询并办理相关手续。

摇号中住房号的申购家庭,应该在2008年12月18日至2008年12月26日(节假日除外),到市房产管理局直属房屋所(东大街待其巷1号)领取购房通知单,逾期作为自动放弃。

摇号中住房号的申购家庭可与同一类型、同一家庭人口段内其他摇号中住房号的申购家庭,在自愿平等、自由选择、

互不经济赔偿的原则下,相互调换所摇中的住房号,并在2008年12月29日至2008年12月31日,到直属房屋所办理住房号调换手续。

原有住房是承租公有住房的,购房前必须办完结租手续、签订退房协议,退出原承租的公有住房,政府承担与所退出公有住房同等建筑面积的购房款。申购共有产权房型的家庭,购房时可申请政府部分出资帮助购买住房。购房家庭实际出资不得低于房价款的50%。摇号中现房号的申购家庭,应于2009年2月18日前到房源所属开发公司办理相关购房手续,逾期作为自动放弃。

方轩 王彪



天气

今晨最低 4—5℃

前天最高22.8℃,昨天最高只有12.2℃,苏州的最高气温来了一个大跳水,一夜间下降了10.6℃。预计在东南风吹拂下,今天的最高气温会有小幅回升,可以达到15—16℃,但是最低气温将从昨天的8℃降至4—5℃,早晚温差将明显加大。明天将有一股较强冷空气影响苏州,带来5—6级的大风。

据气象台预测,今天天气晴转多云,东南风3—4级,最低温度4—5℃,最高温度15—16℃。明天晴转多云,北风5—6级,最低气温7℃,最高气温11℃。未来几天,苏州天气晴好,但受弱冷空气影响气温将进一步下降,预计14日的最高温度只有8℃,而15日最低温度将跌至0℃。李胜华

周边城市天气:

- 常熟:晴转多云,东南风3—4级,气温6—16℃。
- 太仓:晴转多云,东南风3—4级,气温5—16℃。
- 吴江:晴转多云,东南风3—4级,气温7—17℃。
- 昆山:晴转多云,南风3—4级转微风,气温7—15℃。
- 张家港:多云,南风3—4级,气温7—16℃。
- 上海:晴到多云,偏东风3—4级,气温7—17℃。



菜篮子

蔬菜价格整体平稳

根据苏州南环桥市场昨日信息,12月10日和11日的蔬菜综合平均批发价分别是1.09元/500g和1.08元/500g,和9日的1.08元/500g环比指数基本持平,蔬菜价格整体呈平稳态势。

前日苏城最高气温上升至20度,有“小阳春”感觉了,蔬菜区内这两日的日供应量分别为1650—1700吨,其中地菜上市量由前日的250吨小幅增加至昨日的280吨,各类品种整体量足价稳。昨日价格波动也只有西兰花和大蒜两个小品种中间批发价比前日下跌27%和17%。

目前各类淡水鱼、特种水产品、虾产品等价格和上市量均稳定。王彪



交通

公交50路16日调整

为填补齐门路北延段空白,16日起,公交50路临时调整,走向由……北环路、西环路、东环路、梅巷路、苏站路调整为北环路、平门桥、平齐路、齐门桥、齐门北延段、苏站路恢复原线。同时,取消停靠汽车北站、拙政园新村、油车桥西站,增加停靠平门东、平齐花园站。王彪

## 11月CPI较上月回落0.9个百分点 两节前农产品将回调10%

昨天从苏州市统计局获悉,11月份苏州市区价格总水平继续回落,居民消费价格指数同比为101.7,涨幅较上月回落0.9个百分点,但近来不少苏州市民明显感到手中的菜篮子比前一段时间要“重”,业内人士认为,除了市区零售环节存在不合理加价外,农副产品价格季节性回升也是因素之一。

年末农产品价格有点高

“长豇豆四块五一斤?我记得上个月才卖三块五嘛?”早上在桃花坞大街香花桥农贸市场,顾阿姨提着手中的一扎长豇豆有些犹豫。虽然摊主告诉她这几天暖棚蔬菜都涨价了,但顾阿姨还是决定再看看其他几家摊位。但令她失望的是,其他摊位的价格都很“坚挺”。不仅如此,像菠菜、青菜、猪肉等食品的价格也都涨了不少。五花肉从上个月的每斤10.5元升至11.5元,青菜从每斤1.3元涨到了1.5元,洋鸡蛋更是从每斤3.6元涨到了4元一斤。

近期回升5%全年跌20%

苏州市南环桥批发市场宣教中心主任韩涛表示,“随着元旦春节的临近,近来市场需求有所增加,整个农产品的批发价格增加了5%左右。”但他指出,事实上直到11月底,农产品总批发价格一直呈

现下降趋势。韩涛说,和9月份相比,目前蔬菜批发价格普遍都下降了20%以上。其中白菜批发价格降幅最大,从9月份的每斤0.5元降到了当天的每斤0.2元,降幅达60%,青菜从每斤1元降至每斤0.6元,降幅40%,而花菜等的价格也降了20%以上。水产、禽肉类的平均降幅也达到了15%以上。“白条肉年初的批发价在每斤9.3元左右,到11月中旬跌到了7.3元,降了21.5%。”

低菜价近期可能回调10%

对于今年整个农产品市场的大降价,韩涛认为金融危机和天气因素是主要原因。今年苏州秋冬两季的温度普遍偏高,虽然前段时间经历了两次寒潮,但时间很短。因此,今年的农产品普遍产量较高。而同时,受经济危机影响农产品的市场需求不旺。“今年从个人到单位都开始精打细算了。我们批发市场中80%的客户都是大型企业单位,而今年很多单位都减少了采购量。”据透露,特别是11月份以后,该市场农产品销量至少减少了10%以上。市场供大于求,价格自然下跌。但业内人士同时认为,随着两节临近和雨雪天气的到来,年底之前农产品价格会有所回调,预计市场各类农产品价格上调在10%左右。何寅平

## 钢筋均价又跌200元

目前,苏州市场上钢筋价格继续回落,根据苏州市建设局网上公布的最新建筑材料指导价,钢筋价格平均又跌了200元/吨,比今年7月份便宜了每吨2200元以上。业内人士认为,苏州的钢筋价格已降到“谷底”。

业内人士介绍,钢筋价格每吨下跌2200元以上,每平方米商品房的建筑成本就可下降100元左右。当然,这一“利好”要反映到房价上还会有一个时间差。

陈泓江

## “中医中药中国行”今天义诊

今天上午9:00,全国“中医中药中国行”科普宣传活动将在苏州市会议中心广场启动。

本次苏州站科普活动将一直持续到12月15日,其间除将组织百名小学生参观中医药博物馆等活动,“中医大篷车万里行”还将走进常熟,开展义诊咨询和面向乡村医生的中医药技能培训。李胜华

## “创业市长奖”人选开始公示

日前,经专家评审,2008年“苏州市科技创新创业市长奖”及“苏州市科技合作贡献奖”人选开始面向社会公示,公示期截至12月23日。

“苏州市科技创新创业市长奖”人选是:苏州大学现代光学研究所教授、中国工程院院士薛鸣球;中科院苏州纳米技术与仿生研究所所长、研究员、博士生导师杨辉;常熟开关制造有限公司董事长唐春潮;昆山华恒焊接股份有限公司董事长徐绪炯;苏州市软件评测中心有限公司总经理戴晔;苏州西山中科实验动物有限公司董事长、总经理王云。

2008年“苏州市科技合作贡献奖”人选是江苏省沙钢研究院院长江见俊彦;中科院南京分院原院长严寿宁;东南大学苏州研究院常务副院长张为公。陈泓江



## 苏州站初现民工“返乡潮”

昨天上午,笔者在苏州火车站发现,目前不少外来务工人员已经开始背上行囊提前踏上返乡旅程了。据介绍,从每天四川方向的售票情况来看,目前四川民工的“返乡潮”已经开始初步启动,其他方向的民工返乡状况比较平缓,暂未出现高潮。从10日离苏旅客28000人左右的数字来看,较平常并未出现明显增加。

苏州站售票处和出口处维持秩序的民警也表示,近一个星期以来从苏州站返乡的民工客流量有所增加,特别是这几天来每天晚上发往成都、安徽方向的列车上返乡民工的人数增加较为明显。王伟文/摄

## 25家寿险公司签订《自律公约》 银保行业戴上“紧箍咒”

为进一步维护苏州银行代理保险市场的正常秩序,昨天下午苏州市25家寿险公司的负责人会聚一堂,共同签订了《苏州市银行代理保险业务自律公约》。

此次《公约》主要由自律规约、监督检查和违约处理三部分组成,重点对银行代理保险的手续费率进行了具体规定:保险公司支付的手续费率不得超过规定的上限额度,并统一进入大账。其中,对于普通型及分红型两全寿险趸缴产品,5年期以下产品不得超过趸缴保费的2.5%;5—10年期产品不得超过趸缴保费的2.5%—3.0%;而10年期及以上产品则不得超过趸缴保费的3.0%—3.2%。普通型及分红型两全寿险期缴产品(年期为缴费期限),5年期及5年以下产品不得超过新单保费的5%—7%;6—9年期产品不得超过新单保费的7%—9%;10年期及以上普通型产品不得超过新单保费的9%—12%;10年期及以上分红型产品不得超过新单保费的9%—10%。另外根据该《公约》,万能型人身保险趸

交产品将不得超过新单保费的3.2%。一年期及以下意外伤害保险不得超过保费收入的10%。企财险、商业车险、交强险、家财险等财险险种手续费率不得超过监管规定。

据苏州市银行业协会工作人员介绍,今年苏州寿险银保业务增长幅度较大,截至今年11月底,苏州寿险银保业务总保费为33.2亿元,占到了总保费额77.6亿元的42.8%,而去年的占比大约在19.2%左右。“和往年相比,今年银保业务的占比非常大。”对此该工作人员认为,主要原因在于近年来各家银行对银保业务的重视。“但寿险银保业务占比如此大幅增加,也不禁让人担心该市场存在恶性竞争。这也正是我们要求各家保险公司签订《公约》的原因。”

相关分析人士预测,随着近年来银行的不断降息和市民对明年降息的预期,苏州银保业务还将会有很大增长空间。而各家保险公司遵守《公约》合法经营则是保证苏州银保业务健康发展的关键。何寅平

## 市区两地块挂牌出让 起报价相差1060元/m²

日前,苏州国土部门对分别位于平江区、高新区的两地块土地进行公开挂牌出让。据了解,这两地块将分别用作城镇住宅和住宅配套、商务金融、住宿餐饮等用地,虽同在市区范围,这两地块的起报价却相差1060元/m²。

平江区平江路南、江甬路西地块编号为苏地2008-G-5号A,该地块面积36929.2m²。公示的用途为城镇住宅和住宅配套用地,起报价2035元/m²。高新区运河东、苏通路北地块编号为苏地2008-G-6号,总面积60多万m²,划分为A、B、C、D、E五个区域,A区为批发零售用地,占地面积

323808.1m²;B区和D区是商务金融用地,面积分别是82836.9m²、141701.2m²;C区为住宿餐饮用地,面积19478.1m²,E区为城镇住宅用地,面积96339.5m²。这五个区的起报价同为975元/m²,相比平江区的那个地块低了1060元/m²。

为何会出现这样的差别?原来,苏地2008-G-5号A地块起报价包含毛地地价、地面建筑物拆迁补偿费、政府有关部门收取的行政规费,而苏地2008-G-6号地块起报价包含毛地地价、地面建筑物拆迁补偿安置补偿费,不含政府有关部门收取的行政规费。陈泓江