

现代快报

2008年12月11日 星期四  
责编:徐方逸 组版:杜敏

# 财经

24小时读者热线  
**96060**  
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

发现价值 / 收获财富

## 并购贷款可用于收购上市公司

### 业内人士指出,银行贷款严禁入市的铁律被“变相废止”

**A股指数**

	上证指数	深证成指
开盘	2025.03	7311.12
最高	2079.55	7498.23
最低	2005.56	7228.35
收盘	2079.12	7490.29
涨幅	2.03%	1.76%
成交额	954.7亿	413亿

**香港台湾股票市场**

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	15577.74	824.52
恒生中国企业指数	8507.49	505.75
恒生香港中资企业指数	3441.42	204.59
台湾加权股价指数	4658.87	186.21

**华夏银行**

10日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	685.17	679.67	687.91
港币	HKD	88.4	87.69	88.76
欧元	EUR	884.35	865.7	891.45
日元	JPY	7.3828	7.2271	7.4421
英镑	GBP	1009.21	987.93	1017.32
瑞士法郎	CHF	567.3	555.45	572.09
新加坡元	SGD	454.92	445.51	458.94
瑞典克朗	SEK	83.43	81.71	84.18
加拿大元	CAD	542.13	530.91	546.92
澳大利亚元	AUD	450.92	441	454.36

### 不支持炒股

王科进表示,在二级市场如何收购股票,证监会会有相关规定,所以,企业如果在二级市场收购上市公司股票,一定要符合证监会的要求。在这个前提下,如果银行认为并购方风险可以接受,也愿意放贷款,可以最多放50%,而且期限不是很长,一般是5年以内。他强调:“如果你恶意炒作,属于违法违规恶意炒作操作市场,肯定银行不会发放贷款给你。”

“财务投资我们是不支持的,这点在《指引》定义里已经说得很清楚,我们只支持并购企业进行合并,或者是控制,要产业相关度比较高,要真正完成一个并购”,王科进说,“如果说你想借钱买股票,我们是不支持的。”

由于银行贷款进入股市风险较大,此前《贷款通则》特别规定,银行贷款不得“违反国家有关规定从事股票、期货或金融衍生产品投资”,因此,银行贷款禁止进入股市也成为一道铁律。

光大证券银行业分析师

昨日,银监会政策法规部副主任王科进参与在线访谈时透露,银监会9日出台的《商业银行并购贷款风险管理指引》将适用于企业在二级市场收购上市公司股票,但必须满足并购方与目标企业之间具有较高的产业相关度和战略相关性的要求。《指引》不支持企业在二级市场进行财务投资。

金麟指出,银监会人士的这一表态,意味着此前银行贷款严禁进入股市这一铁律已经被“变相废止”,有点出乎意料,但并购贷款应仅限于并购业务这一业务领域。至于如何防范并购贷款进入二级市场产生的风险,具体要看银行的风控能力,比如要求并购方出具并购方案、抵押物等。

### 如何界定“收购”和“炒股”

因此,有业内人士称,在这种情况下,如何界定“收购”和“炒股”需要明确的标准。

据记者了解,按照证监会的规定,股东层面的收购、资产层面的重组,以及公司层面的吸收合并、分立分拆属于并购。而是否构成上市公司并购,需要由证监会层面

进行认定。此外,收购必须聘请财务顾问,财务顾问还要对收购人的收购资金来源及其合法性、是否存在利用本次收购的股份向银行等金融机构质押取得融资的情形发表明确意见。

工行重组并购处处长程斌宏指出,收购上市公司,要与上市公司的监管部门沟通,收购完之后属于对上市公司的重大重组,要执行重大重组的相关程序。如果涉及到收购的股权是国有股权,还要跟国资部门进行沟通。如果涉及到外资,还要跟商务部沟通。王科进也强调说,并购贷款的发放必须合法合规,同时必须严格控制风险。

### 并购贷款令三方获利

业内人士认为,并购贷款

的开展,可满足企业和市场日益增长的合理的并购融资需求,对银行、并购方和被并购方都是一个利好。

一国有大行公司业务部老总对记者表示,并购贷款业务领域,对国内银行来说是一个新的领域,是一个新的机会,同时也充满挑战。

金麟表示,并购贷款对提升银行贷款业务空间,以及综合服务能力都有积极意义。但“国内银行在并购贷款领域的经验都不太多,刚开始,应只是试试水,加强队伍建设。上规模至少要一两年时间”。

另外,并购贷款的开展,将使优势企业获得更多机会。金麟表示,优势企业可以通过收购兼并,获得超常规的增长机会。特别是在一些发达国家,企业可以获得一定的并购贷款,从而取得快速发展。

金麟称,“从历史经验看,涉及兼并重组概念的板块,投资者应多加关注。”

快报记者 苗燕 综合《每日经济新闻》报道



### 上证所赢富数据明年元旦关闭

据业界人士透露,某基金资产管理公司上书全国人大,控诉上证的TopView(赢富)数据产品以收费形式提供交易内幕消息,违反中国相关法律。12月8日下午2点,上证信息公司紧急召集七家运营商开会,相关人士表示,赢富数据将于2009年1月1日下线。

关注指数:★★★★★  
关注版面:A28

### 打电话买车险 商业险省更多

现在,私家车主拨打4008-000-000投保平安电话车险,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,春节前投保客户可获得新春精美贺年封还有机会体验超值服务另外两年未出险交强险最高可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务,让车主省钱、省时、更省心。

# 长江景观绝无仅有,优质配套触手可及

# 24万/套 全江景公寓! 全城预约

## “长江派对”江景公寓



### 170套,江景房源分秒递减,纯江景公寓仅售24万!

“刚刚推出时间不长,就已经有几十户预定了。”在“长江派对”销售现场,销售人员正忙得不亦乐乎。与其他售楼处受淡季影响门可罗雀相比,明发滨江新城“长江派对”的吸引力要明显强出许多。据介绍,近几天来,该项目现场要日均接待几十组客户咨询,其中一大半客户都是冲着“长江派对”的小户型房源来的。

“原来是开发商准备自己持有的,现在宏观经济形势不好,就把这部分保留产品推出来,以低价来吸引客户。”据销售人员透露,由于长江派对紧邻项目核心配套之一——江景大酒店,这些小户型房源原本可以用作豪华客房,居住一晚的价格不会低于三四百元。而现在开发商却把这部分保留房源推出来,临江第一排,能够观赏大尺度江景的小公寓,起售价格也仅有24万元,非直面长江以16万元的超低起售价对外发售。

据介绍,“长江派对”本次总共推出了300余套房源,项目将于近期开盘销售,目前接受客户预定。针对参

加预定的客户,该项目将给予开盘当日享受爆棚成本价的优惠。在本月20日之前,凡是预约“长江派对”小公寓的客户,还可以获赠2张话剧“奋斗”的门票。

### 双学区、地铁、江景,三大升值要素应有尽有

什么样的楼盘最具有升值、保值潜力?人们在总结多年来楼市的发展轨迹时发现,一般靠近地铁,拥有学区优势,拥有景点、公园等稀缺资源,这是房产升值、保值的三大要素,而这三大要素,都在“长江派对”产品中得以明确地体现。由于明发滨江新城社区在江北率先引入了琅小分校,一中分校这两个高质量的学区配套,因此该项目学区优势为同地段其他社区无法比拟。未来开通的地铁三号线在江北出口,与该项目所在地也相距不远,未来居住在这里的业主,可以更方便地抵达主城区。而项目所拥有江景,更是千金难买的稀缺自然资源。试想,未来推开窗户,浩浩长江尽收眼底,承载了无数人光荣与梦想的黄金岸线,现在都成为你的私家景观。

从销售反馈情况,24万元起售的全江景小公寓很

受市场欢迎,主城区不少客户到现场咨询这部分房源情况,几十套这样的房源已经被预定。”据现场销售人员介绍,除了三大保值、升值要素很吸引购房者之外,“长江派对”小户型产品低总价优势对客户也极具吸引力。24万元买一套江景公寓,这是目前南京所有江景房的最低价格,可以说“长江派对”本次推出的产品创造了南京楼市又一项低价记录。

### 开发商让出装修利润,投资居住都稳赚不赔

有不少小户型产品具备低总价的灵活性,但由于整个社区规模小,配套不全,因此只适合投资而不适合自住。但“长江派对”本次所推房源,可谓占尽适合居住、投资的双重优势。由于“长江派对”依托的是整个滨江核心区的优质商业配套——体量达20万平米的明发外滩生活中心,吃、穿、住、行、休闲、娱乐等多种需求,在商业部分都能得到满足。五百强商家入住,星级酒店、游艇码头等升级配套,都将全方位拔高项目档次。小户型业主所要求生活舒适与便捷,在该项目都能得到充分满

足。更难得的是,“长江派对”与其他酒店式公寓不同,该项目拥有70年产权,同时用水、用电费用也都是按照民用标准。在居住功能上,“长江派对”更是以紧凑、方正见长,即便是最小40余平米的房源,也能够打造出温馨浪漫的二人空间。

“为了给客户足够的利润空间,项目与其他装修公寓不同,选择了全毛坯销售的方式,这样保证购房者可以较低价格拥有。”据介绍,目前市场上不少小面积公寓产品都是精装修上市,在装修中开发商可以赚得一定利润。而本次“长江派对”一律全毛坯,接近成本价销售,把利润都让给了业主。估算一下,投资者如果花上十多万元购房成本,再加上几万元的装修成本后,可将江景公寓以千元左右的租金租出。以后物业本身还在不断增值,能买到这样稀缺的物业就是稳赚,机会难得。

许延正

### ★友情提醒:

凡是预约“长江派对”小公寓的客户,还可以获赠2张话剧“奋斗”的门票。于鼓楼、山西路、盐仓桥乘坐151路直达明发滨江新城西站下。

明发滨江新城

地址:南京长江大桥北堡公园 滨江大道1号

025-58877777 57031108