

小区公共通道 摇身变成门面房

金城集团:封门是为了大家的安全;业主:公共面积怎能想封就封?



投诉人:王先生
投诉内容:一年前,瑞金路2号院门被封了。封门的金城集团称,这是为了大家的安全,还称,被封的通道将来做“综合治理办公室”,但是,如今被封的公共通道摇身变成了“门面房”,被出租了。



这间新修的门面房就是原来的通道 快报记者 钟晓敏 摄

读者投诉: 通道摇身变成门面房

瑞金路2号和瑞金路4号是一个大院,内有62幢居民楼,都是金城集团的员工宿舍楼,住着上万居民。

“大院共有两个门,一个在4号,另一个就在2号。”王先生说,自从他人住这个大院,2号大门就是存在的。“大约是去年9月的一个早晨,我出门上班时突然发现前一天还好好的门竟然被封上了!”住在6幢的王先生告诉记者,“有人在晚间偷偷把门封上了,事先根本没有征得小区业主的同意。”

王先生告诉记者,金城集团当初解释,这个门封上以后所形成的临街房会用于建设小区的“综合治理办公室”,想到是件好事,很多居民就没有再计较,然而就在昨天,他们发现

原本空着的房子竟然开始装潢了,即将建成的,是和周边一样的门面房!

“本来这个门就是居民的公共通道,是全体业主的共同财产,怎么会允许经营呢?建成门面房后的收益又落了谁的腰包?”

金城集团: 关闭通道是为居民安全

昨日,记者来到了王先生所说的瑞金路2号,并在2号6幢楼后看到通道已经被一扇卷帘门隔起来了,所形成的门面房确实已经开始装修,门头与其他门面房风格统一。

金城集团生活后勤部张处长说,大门确实于去年7月份封了,封门主要是出于安全考虑。原来,2号大门正对金润发超市,为图个省事,很多居民翻越护栏过马路,去超市购物,甚至还有人割断了栏杆,交警大

队不止一次修复护栏,但每一次修好都会再次被破坏。交警大队不止一次找到金城集团,建议封掉2号门。

此外,住在该小区的不少孩子在三条巷小学、五老村小学上学,每天都要反道行走100米,安全隐患也很大。

另外,这扇大门除了通行功能,还成了摊点聚集地,每天都有10来个摊点占道经营各种小吃。这几年来,人多时难免磕磕碰碰,纠纷时有发生。

张处长说,金城集团经过慎重考虑后,才决定封门的。

张处长还介绍,由于该小区没有业主委员会,当时金城集团生活后勤部就联合明故宫苑社区,召集了近50名居民积极分子,向大家通报了这一情况,“会上没人提出反对意见。”

不过,封门肯定会影响到少数人利益,为此,生活后勤部当

时承诺,隔出来的房子就做小区“综合治理办公室”。“当时这么说只是一个‘策略’,是为了平稳过渡。”张处长说,时机成熟了,金城集团肯定要把这个房子出租,因为“这本来就是金城集团的房子。”

律师观点: 使用性质不能随便更改

昨天,记者在现场看到,新开的西门面对着宽阔的龙蟠中路,为了限制汽车进出,门口还特意设置了隔离桩,居民出行畅通。居民想看报、锻炼,都不需要走很远的路。有居民反映,这扇西大门相对2号大门,利大于弊。

不过,居民们对金城集团“封门开店”事件,还是意见很大。王先生说,这个大院建成第一天,2号通道就一直存在。如今大家早就买下了这里的宿舍,2号通道自然就应该成了小区公共面积,是全体业主的共同财产。金城集团不能想封就封!

金城集团生活后勤部张处长说,他调查过了,该大院新建成时,这里原本没有2号大门,而是一间门面房,金城集团为了居民出行的便利,才改成了通道供居民出行的。

南京瑞格律师事务所律师王立宁认为,如果作为小区公共通道,即使产权归属金城集团,该集团也无权随意改变其使用性质。

王先生等业主表示,他们将尽快去房产局、规划局,调查了解2号通道产权、性质,以维护广大业主应有的权利。

快报记者 钟晓敏 实习生 吕为

《“黑停车场”违规收费两三年》后续 南苑派出所:将取缔“黑停车场”

快报讯(记者 顾元森) 昨天,快报B10版报道了西城路“黑停车场”违规收费两三年没人管一事,引起社会强烈反响。昨天南京市有关部门表示,将会取缔违规收费的停车场,并对附近秩序加强整治。

昨天下午,南京市交警部门有关人士表示,对于西城路车辆乱停乱放问题,交警部门下一步将加强管理,进行重点整顿,确保这条道路

上车辆停放有序,保证道路畅通。考虑到西城路上有两个大市场,该地区确有停车需求,交管部门将考虑在西城路上设立机动车保管站,做到车辆有序管理。

西城路地处南苑派出所辖区,该所相关负责人表态,无票据进行收费是明显违法的,对于违规收费的现象,公安部门在掌握确实证据后,将会对违法收费者依法进行处理。

《游泳馆闭馆40天 会员不答应》后续 全民健身中心:冻结卡的有效期

快报讯(记者 赵守诚) 快报昨天报道了南京市全民健身中心游泳馆因大修闭馆40天,部分持卡会员意见较大后,游泳馆负责人十分重视。经慎重考虑,游泳馆决定,在尽量压缩大修工期的前提下,顺延各类卡的有效期,并承诺,泳客可以到市内其他场馆健身,冻结其在全民健身中心各类卡的使用期,可以在今后一年中的任何时间恢复使用。

全民健身中心游泳馆晋总表示,这次升级改造包括增加一个500平方米的健身馆,并入游泳馆;改善水循环系统,对池内2000立方米的水彻底更换一次;更新吊顶及地垫,对设备进行大修。同时,对连续运营3年的场馆进行一次大保养。

“就像汽车过段时间就要保养一样,游泳馆也要定期保养。”晋总形象地说。

针对泳客提出的要求,游泳馆决定采取相关措施。一是与大修施工单位沟通,在保证质量的前提下,压缩工期,力争提前恢复开馆;二是冻结各类卡的有效期,所有会员到五台山、奥体中心等其他场馆健身的,如果觉得办月卡、季卡费用高,不划算,可以办长期卡,其在全民健身中心游泳馆会员卡的使用期可以冻结,一年之内都有效,保留其所有权益和应得的补偿。也就是说,12月20日闭馆后,会员可以自行转到五台山,办个半年卡继续游泳,明年6月20日再转到全民健身中心来游泳,还享受10天的延长期。

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

遗失

遗失 徐雅身份证, 号码 320114197505052122, 声明作废。

遗失 南京威雀西餐厅个体工商户营业执照正副本: 320106000200503110069、公章, 声明作废。

遗失 陈娟身份证, 号码: 342623197911128646, 声明作废。

遗失 章历胜南京市雨花台区梅山铁矿新村28幢201室户口簿, 声明作废。

遗失 南京鹏其五金机电部: 税务登记证正本(号) 320113195809180814, 发票专用章, 发票领购手册(号) 060412, 声明作废。

遗失 莫兰新华社江苏分社工作证苏X000072, 声明作废。

遗失 周艳琴身份证, 320623198705124889, 声明作废。

遗失 南京孝武润滑油添加剂经营部组织机构代码证(正本), 代码 L2083990-6, 声明作废。

遗失 我公司瓦克化学(张家港)有限公司不慎遗失报关单出口退税联壹份, 报关单号为 230520080058521216, 金额为 USD57,600.00, 申报日期: 2008-05-30, 特此声明。瓦克化学(张家港)有限公司

遗失 南京市江宁区帝宫洗浴休闲中心, 税务登记证正本, 320103660207101000, 声明作废。

遗失 冯银银身份证, 32010719801112262X, 声明作废。

遗失 谢敏身份证, 320104830303282, 声明作废。

遗失 明爵汽车贸易有限公司发票 02640834-02640859、02640866-02640873, 增值税销售发票, 共计34张, 声明遗失。

遗失 苏宁发票, 代码 3200081620, 发票号码 01113057-01113060, 01113135, 01113163, 01113172, 01113236, 01113280, 01113285, 01113356, 01113357, 01113362, 01113521, 01113548, 01113550, 01113551, 01113553-01113555, 01113572-0113574, 01113589, 01113610, 01113623, 01113624, 01113631, 01113636, 01113647, 01113654, 01113685, 01113692, 01113693, 普通销售发票, 共计34张, 声明遗失。

遗失 南京华博生物制品有限公司发票专用章壹枚, 税号: 320111762123664, 声明作废。

遗失 南京汪寿权运动鞋店税务登记证正本, 税号 33032519610925351X, 另商业销售发票百元版, 08892376-08892475, 声明作废。

遗失 覃晓锋身份证, 450924198404104157, 声明作废。

遗失 刘平身份证, 号码 320114197906130013, 声明作废。

遗失 南京竹雨兰花卉有限公司营业执照正副本, 注册号 3201062309105, 声明作废。

遗失 苏A-50717 营运证正本, 证号 01202877, 声明作废。

遗失 柏青护士执业证书(苏)卫医证宁字第05994号, 声明作废。

遗失 王欣南京艺术学院学生证, 号: B070302002, 声明作废。

遗失 王家旺苏 0140999 变型拖拉机登记证书, 编号为 320104000939, 声明作废。

遗失 赵磊身份证, 321081198412101511, 声明作废。

遗失 奇瑞苏 AAR110 轿车环保标志, 声明作废。

遗失 南京康纳服饰发展有限公司银行开户许可证, J3010007143201, 声明作废。

遗失 江苏江冶工贸有限公司支票专用章一套, 声明作废。

遗失 宁 320113304504 道路运输经营许可证, 声明作废。

遗失 南京恒驰电瓶经营部商业销售(百元)发票壹本, 代码 132010820130, 号码: 01430251-01430275, 25份, 声明作废。

遗失 陈正明身份证, 号 340222197906204712, 声明作废。

遗失 南京朗泰科技有限公司, 组织机构代码证, 号码: 79374808-5, 有效期: 自2006年09月18日至2010年09月15日, 声明作废。

遗失 吕其莲就业证号: IV091120070216, 声明作废。

遗失 南京宇科建材技术有限公司税务登记证正本, 号码 320114721728165, 声明作废。

遗失 南京蒙大精密机械有限公司, 银行开户许可证, 号 J3010017787002, 声明作废。

遗失 南京市白下区惠友百货经营部税务登记证正副本, 证号为 320105520719142, 声明作废。

遗失 2004年发便勤不锈钢制作部 320103000019612 号税务登记证正、副本, 声明作废。

遗失 南京兰夫人力技术开发有限公司组织机构代码证正副本, 代码 75412354-1, 声明作废。

遗失 邹丹丹金陵科技学院商学院学生证, 0601110140, 声明作废。

遗失 吕俊身份证号: 320121198410203723, 声明作废。

遗失 杨辉身份证号, 320481198612307814, 声明作废。

遗失 鼓楼区虎踞北路39号6幢2519室王雷的户口簿, 声明作废。

遗失 刘佳巍身份证号: 320683198809022269, 声明作废。

遗失 王蓓琳身份证号, 32010219621119204X, 声明作废。

遗失 王美荣身份证(一代)号 320827197801181180, 声明作废。

遗失 马京丽南京电大学生证号: 20087321000110, 声明作废。

遗失 刘忠南京人口学院学生证 05712220, 声明作废。

遗失 陈萍鹰付街92号户口簿, 声明作废。

遗失 金盛保险收据编号为: NJM00000873, 声明作废。

遗失 刘为成残疾证 0132953, 声明作废。

遗失 吴学成身份证号: 320121198704034152, 声明作废。

遗失 南京宝月服装经营部营业执照副本, 注册号 320103600114356, 声明作废。

遗失 徐炎娟身份证, 32068219850611360X, 声明作废。

遗失 南京远能电力工程有限公司电力设施承装(修、试)许可证(副本)号码: 4-2-00522-2007, 组织机构代码证(副本), 代码: 75947914-1, 登记号: 组代管 320100-198993, 声明作废。

遗失 南京加印印刷制品有限公司营业执照注册号: 3201052300668, 声明作废。

遗失 江苏辉联投资有限公司税务登记证正副本, 苏宁税字 320112787138846号, 管理码: 4082389, 声明作废。

遗失 焦冬梅身份证, 320121198712261726, 声明作废。

遗失 09届毕业生袁卫冕就业推荐表编号: 10288432, 声明作废。

遗失 朱晨身份证 321088198704290021, 声明作废。

遗失 汤山社区桦树村孙大明从业资格证, 320121000037, 声明作废。

遗失 丁希金就业证, 号码为: N2106200812777, 声明作废。

遗失 商业销售(百元)发票, 号码 200802482501-02482525 壹本, 声明作废。

遗失 唐大鹏身份证: 320822820916421, 声明作废。

遗失 韦能霞身份证, 342401197811308464, 声明作废。

遗失 徐承江身份证, 320111650224401, 声明作废。

遗失 陈晓身份证, 320324198807120045, 声明作废。

遗失 南京艺术学院陈晓学生证, B060201113, 声明作废。

公告

注销公告 南京互易科技发展有限公司, 注册号: 320102000080451, 经股东会决议注销, 并成立公司清算组。请公司债权人自本公告发布之日起45日内, 向本公司清算组申报债权。联系人: 徐立明 电话: 86883427

公告 南京双菱涂料实业有限公司因市政工程需要, 进行了拆迁, 变更了营业执照, 原名不变正常经营, 继续为新老客户服务。特此公告。

公告 南京舜凯服装有限公司, 注册号 320100400012085, 申请注销, 特此公告。

公告 南京文诚钢管租赁有限责任公司, 注册号 320106000029383, 申请注销, 特此公告。

公告 南京伟业载体材料技术有限公司, 注册号 320193000000907, 申请注销, 特此公告。

公告 句容宝元工贸有限公司经股东会一致决议, 减少注册资本, 由原注册资本480万人民币减为220万人民币, 特此公告。

公告 南京华奥泵业有限公司, 注册号: 320123000007832, 申请注销, 特此公告。

寻人

寻人启事 男, 高1.7米, 50来岁, 藏青色外套, 藏青色羊毛衫, 一脚蹬色黑色鳄鱼棉皮鞋, 神情忧郁, 背个包, 还有自行车, 知情者请联系刘先生 13901580842, 当面酬谢。