

12/11

星期四

责编:张本甫 美编:于飞 组版:黄伟

# 生活苏州

民生为本 民利至上

## 明年养路费暂停征收

“尊敬的车主，本4S店将从10日起，免费为您代缴下一年度的汽车养路费”，昨天早晨8:06，热心市民周先生给笔者转来了4S店发给他的短信。同时，周先生还请笔者帮忙咨询一下如何缴纳2009年的汽车养路费，是现在交、还是再等等看？为此，笔者从苏州市公路部门了解到，由于国家相关部门公布的《成品油税费改革方案》，目前尚处于向社会公开征求意见阶段，所以暂停明年养路费的征收工作。

“同志，我来交一下2009年上半年的养路费。”昨天上午9:20，市民张先生在位于桐泾南路的苏州市公路处养路费征收大厅4号收费窗口前对工作人员说。“对不起！由于‘燃油税改革征求意见稿’中提出将取消公路养路费，目前我们也尚未接到任何是否征收养路费的通知，所以暂停征收明年的养路费，请您原谅。”工作人员对张先生解释说。“往年的12月10日左右是开征下一年度公路养路费的日子，这时的收费大厅里总是排满了缴纳养路费的市民，像今天这样缴费不用排队、随到随交的情况我还从来没有

有见到过。”前来缴纳12月份养路费的刘师傅，指着正在100多平方米的收费大厅里办理各种业务的4位市民对笔者说道。

据介绍，按相关规定车主每月10日前必须缴清当月的养路费，每逾期一日将被处以应缴费额千分之五的滞纳金。所以，这几天前来缴纳12月份养路费的大都是按月缴纳养路费的市民和一些新购买私家车的车主。对此，有市民表示既然征求意见稿公布了，再等几天看看也无妨。同时，相关工作人员也表示，每年12月20日左右将会迎来下一年度养路费缴纳的“高峰期”，他们打开大厅内的所有的缴费窗口却仍然忙不过来，但估计今年收费大厅内可能不会再出现人头攒动的热闹场景了。

在陆续前来交纳养路费的市民中，前几天刚买了新车的市民吴小姐则认为，对于最近讨论比较热烈的燃油税改革，她并没有过去去关心，由于工作需要所以经常要在市区和相城两头跑，但是在买车前她已经咨询过了，排量1.5升的小汽车百公里耗油量在8升左右。以目前苏州93号汽油的零售价5.97元/升来

计算，她每个月的油钱也就在600元左右，如果按每消耗1升油征收1块钱左右的燃油税的话，征收燃油税与征收养路费两者差别不大。同时，吴小姐还表示，这两天国家相关部门也透露了伴随着燃油税的开征，将对国内成品油售价进行适当的下调，这样一来燃油税开征后她的支出估计不会比以前增加。

同时，自从12月5日“燃油税改革征求意见稿”公布后，关于燃油税开征的争论也出现了“一边倒”的现象，大部分市民对此表示热烈欢迎。但也有部分出租车司机和一些从事运输行业的市民对此是否会加重他们的经济负担表示担忧。据苏州市公路养路费征收所工作人员透露，去年苏州市养路费的征缴启动时间是12月12日，而目前意见稿的征求截止时间也在12日，所以苏州养路费到底要不要缴，他们也没有接到上级部门的相关通知。而他们目前也尚未领到2009年度的公路养路费的征收票据，所以该工作人员提醒广大市民对此再耐心等待一段时间，估计相关部门几天以后肯定会对养路费的是否征收出台一个明确的说法。 王伟

## 苏州各区市购房 契税下调方式不相同

为减轻个人住房交易的税收负担，财政部和国家税务总局在《关于调整房地产交易环节税收政策的通知》中明确，从2008年11月1日起个人购买首套90平方米及以下普通住房，契税率暂时下调到1%。《生活苏州》了解到，苏州市区和下辖县市首套住房契税下调的方式有很大区别。 陈泓江

### 苏州市区

144㎡以下普通住宅契税率下调到1%

苏州市财政部门对个人住房交易的契税调整的政策是，凡是今年6月1日(含)后签订购房合同的商品房交易，其契税率减半征收；凡是今年10月20日(含)后签订购房合同的存

量房交易，其契税率减半征收。也就是说，面积在144平方米以上的非普通住宅，契税率由原来的4%下调到2%；面积在144平方米以下的普通住宅，契税率由原来的2%下调到1%。

### 昆山

90㎡以下享受1%的契税优惠政策

买房人年满18周岁；所买住房在90平方米及90平方米以下；购房人目前名下无住房产权记录的，通过房改、继承、拆迁等形式取得的住房除外。同时符合以

上三个条件的购房者可享受1%的税率优惠政策。

昆山市契税新政实现平稳运行，截至11月底，已有188人次享受1%的契税优惠政策。

### 张家港

144㎡以上住房契税率2%

张家港市规定，对个人购买144平方米及以下商品住房的，契税率按1%收取；对个人购买144平方米以上商品住房的，契税率按2%收取。对个人销售

或购买住房暂免征收印花税；对个人销售住房暂免征收土地增值税。购买新建住房的首付款比例调整为不低于20%，二手房的首付比例调整为不低于30%。

### 常熟

11月1日起购房者可享受优惠政策

契税优惠政策执行，商品住房以房管部门合同备案时间为准，存量住房以买卖双方订立协议并报房管部门预受理时间为准，即2008年11月1日起到

2009年12月31日止，可享受契税优惠政策。对个人购买144平方米(含144平方米)以下住房的，契税率按1%征收，144平方米以上的，按2%征收。

### 太仓

年满18周岁子女购买二套房可享首套房政策

购买商品住房或存量成套住房契税率减半，对个人购买144平方米(含144平方米)以下住房的，契税率按1%征收，对个人购买144平方米以上住房的，契税率按2%征收；出售自有

住房，并在一年内新购住房的，先缴纳个税纳税保证金，待其换购住房后退还；对一户家庭内年满18周岁子女购买第二套住房，其贷款可比照首套房贷款政策执行。

### 吴江

商品房减税时间提前到5月31日

对个人购买市内商品住房，契税率减半征收，减税时间从5月31日开始；对个人购买市内商品住房后再出让其原有市内存量住房的契税率减半征收，减

税时间从10月30日开始。面积在144平方米以上的非普通住宅，契税率由原来的4%下调到2%；144平方米以下的，契税率由原来的2%下调到1%。



天气

今起气温开始回落

16.9℃、20.3℃、22.8℃，在偏南风 and 充足日照的共同影响下，这几天苏州的最高气温就像荡秋千一样直线攀升，昨天更是达到了十几天来的最高值，这也意味着气温即将有所回落。昨天夜间，北方的弱冷空气开始渗透影响苏州，风向由偏南风转为偏北风，预计今天白天的最高气温会比昨天有明显回落，但最低温度暂时仍在5℃以上。

据气象台预测，今天天气晴到多云，偏北风4~5级，最低温度6~7℃，最高温度13~15℃。明天晴到多云，东南风3~4级，最低温度4℃，最高气温15℃。在弱冷空气的影响下，未来几天的时间里，苏州日最高气温会有较为明显的下降，最低温度也将逐渐下降到5℃以下，14~15日还可能再次达到0℃。专家提醒，遇到变化幅度大的天气情况，人们首先要增强体质，饮食上注意营养并保持充足睡眠，随天气变化及时增添衣服。

李胜华

周边城市天气：

常熟：多云转晴，北风4~5级，气温4~15℃。

太仓：多云转晴，东风3~4级，气温5~13℃。

吴江：晴转多云，北风3~4级，气温4~15℃。

昆山：多云转晴，北风3~4级，气温4~16℃。

张家港：晴，北风3~4级转东北风3~4级，气温3~15℃。

上海：多云，偏北风4~5级，气温7~14℃。



交通

吴中投入2亿 建设10条公路

昨天笔者获悉，吴中区今年累计投入建设资金2亿多元，开工建设农村公路10条，建设里程36公里，及大地方方便了道路周边17个行政村和7万余农民的出行。 王伟

318国道江苏段 预计月底前通车

笔者昨天获悉，318国道江苏段老路改建工程目前已基本完工，预计月底前通车。从12月6日起，江苏段老路改建工程剩余部分将转向道口接口、中分带回填土方，以及路缘石等细部构件的修整。 王伟

京沪高铁 苏州段开始架梁

前天上午，在京沪高铁苏州段施工现场，第一根重达900吨钢箱梁成功提梁上线。它的成功架设，意味着京沪高铁苏州段进入了快速施工阶段，预计明年年底架梁全部完成。 王伟



## 环保奇人的“地球车”

一个直径两米的地球仪模型套在三轮车上，上面还贴着“保护地球刻不容缓”等标语，昨天中午，在中街路和东中市路口，一位环保志愿者骑着自制的“地球车”刚一亮相，就引来不少市民围观。车子的主人叫蒋桂山，来自江西，是一位自费宣传环保的志愿者。他介绍说，看到家乡清澈的小河变成了臭水沟，他心里逐渐有了为环保出一份力的想法。去年6月5日“世界环境日”，他背着一个大大的地球仪从温州出发，开始徒步全国进行环保宣传。在用坏了七八个地球仪后，今年4月份他自己动手改装了这个“地球车”，还在上面贴满了环保标语。“我计划走遍全国所有的地级市，目前已经走完了149个，最远到过满洲里，离开苏州之后的下一站是无锡。” 李胜华 摄

15日起 干将路交通管制

因建设燃气管道需要，从12月15日至18日，每日22:30~次日5:30，将对干将路的凤凰街至临顿路路段北半幅机动车道实行交通管制。交通管制期间禁止一切机动车由东向西通行，车辆可从丁家巷、建新巷、临顿路绕行。相关部门提醒机驾人员，在施工区域内严格遵守交通标志提示及禁行标志规定，注意交通安全，服从值勤人员指挥。 王伟

公交36路12日起调整

12日起，公交36路进行优化调整，调整后的线路相关信息如下：

线路走向为青花路首末站、青花路、浒杨路、永莲路、浒莲路、富强路、横无名路(爱河桥石路方向)、纵无名路(爱河桥石路方向)、城北西路、江星路、平川路、清塘路、广济路、爱河桥路、胥胥路(青花路方向)、金门路(青花路方向)。

站点是：青花路首末站、浒杨路青花路西、浒杨路青莲路西、浒杨路安杨路西、新浒

花园三区、新浒花园二区、水乡桥南、六步桥北、六步桥南、富强新苑、富强村、富强新苑南、新民村、苏州新东方汽配城、苏州机电五金城、新益村、虎丘西路、虎丘北门、新塘村、312国道、大观名园、塔影河桥、清塘新村、市立医院北区、留园路、广济桥、爱河桥(石路)、石路南。青花路首末站(青花路方向)首末班时间为5:45—19:30；终点站爱河桥(石路)首末班时间为6:25—20:10。行车间隔高峰10分钟，平峰12分钟。 王伟