

贸易城上调 30%房租惹争议

■租户:国家免收工商管理费,贸易城变相乱收费

■市场管理办:房租和工商管理费是两本账

“国家给我们优惠,从去年9月1日起全国统一停收个体工商户管理费。可没想到管理费不收了,贸易城却增加了30%的房租,这不是换汤不换药吗?”最近,堰桥贸易城的个体户刘先生很郁闷,他原以为国家对个体工商户的优惠政策能让他省下一大笔钱,可贸易城房租的突然加价却让他的好梦落了空。

历史:每户3000元集资建贸易城

刘先生是从1990年代就开始在堰桥贸易城租了一间店面经营小商品的。他说,在堰桥贸易城租房做买卖的大都是失地农民,他们原来都是在外摆摊露天市场做小买卖的。1990年代,堰桥乡镇府搞了堰桥商贸城这个惠民工程,规定每户出3000元集资建房,就这样刘先生他们出钱搬进了堰桥商贸城。

“我们卖的东西很实惠,主要客户是在锡打工的民工,

一笔生意也只能赚个几块钱,政府一直对我们很照顾,房租在我们承受范围内,近几年都没有涨过。”刘先生说,“可是从今年下半年起,不少民工都返乡了,生意明显不如以往,我们的收入也大大缩水,做得差的时候收入只有原来的一半。就在这时,国家出了一个优惠政策:免收个体工商户管理费。这可真是雪中送炭,把我高兴坏了。”

租户:免收管理费房租却上调

“我们每年要交1000多元的工商个体管理费”,刘先生拿出一份堰桥贸易城2004年1月到12月的租房协议,协议上写着工商个体管理及验照贴花费用需要在每年12月15日前交清。刘先生说,每个商户缴纳工商个体管理费及验照贴花费用是根据租房面积大小来算的。房租也是按照面积来算,一间普通的店面大概每年的租金要3000多元。“今

年9月份我们接到通知,说是国家给我们个体户优惠政策,从去年9月1日起全国统一停收个体工商户管理费,我很高兴。但是,几天后堰桥市场管理委员会就下发了一个通知,个体工商户管理费是不收了,可房租却涨了3成。我算了笔账,少收1000多元的个体工商户管理费的摊位,这回却要交1000多元的房租,等于一点都没减免。”

“国家免收个体工商户管理费,市场却涨我们房租,这不是左口袋进右口袋,把国家的政策搞成了一个文字游戏忽悠我们老百姓吗?”一位不愿透露姓名的商户说。

市场管理办:房租和工商管理费是两本账

堰桥贸易城市场管理办公室的一位协管人员说,堰桥贸易城的资产是属于堰桥镇政府的。原来由堰桥贸易城市场管理委员会管理,但近两年镇政府交由堰桥工商分局托

管。免收的个体工商户管理费和新增的房租是两笔账,前者是交给堰桥工商分局,后者是交给堰桥贸易城市场管委会的。但这位协管人员又透露:市场管委会的主任其实就是工商分局的领导兼任的。

为什么在国家免收个体工商户管理费的大背景下大幅上涨房租?这位协管人员说,自从工商分局托管后,堰桥贸易城一直在亏本。房租很多年都没涨,而贸易城的房子陈旧要维修,化粪池要重新搞,还要添置消防设备;加之人工工资增加,譬如一个清洁工原来月薪400多元,现在涨到850元;新进的管理人员还要给他们买社保,开销实在大。他们也一直在削减人员,本来雇了20多个管理人员,这几年已经锐减到6个人。实在没有办法,才想到房租涨价。“房租本来去年就要涨,但一直拖到现在,而不是因为国家免征了个体工商户管理费我们才想到要涨价。”唐奕

不择手段

床底惊现女尸

时间:2008年9月
地点:江阴马镇出租房内

对方不肯和他谈朋友,他一怒之下竟掐着对方脖子致其死亡。昨日经江阴检察机关审理,贵州籍犯罪嫌疑人张某被依法批捕。

2008年9月11日中午,江阴警方接到报警称,马镇一出租屋内散发出腐烂的臭味,而房客已在前几天离去。警方赶到现场后在出租屋床底下发现一具已高度腐烂的女尸,调查后确认死者小欣(化名)年仅16岁,今年年初从四川来到江阴投奔

在这里打工的父母。

2008年10月16日,今年23岁的贵州籍犯罪嫌疑人张某落网。张某原来是一名空调安装工,在江阴马镇、无锡堰桥一带打工已有四五年,今年上半年结识了年初到堰桥来投奔父母的小欣。在他的花言巧语下,既没上学又没上班、整天无所事事的小欣很快与他谈起了朋友。9月6日下午,接到张某的电话后,小欣来到其出租屋内与其相会,几句话不投,小欣决定跟张某断绝关系。争执之下张某卡住小欣喉咙,致其死亡,将尸体藏到床底后逃走。 陈超

老板绑架老板

时间:2007年9月
地点:芦庄某停车场

为偿还债务,三人合伙绑架有钱人,勒索450万元赎金。近日经锡山区检察院公诉,3名绑匪高某、孙某、何某因绑架罪分别被判处有期徒刑13年、有期徒刑9年和有期徒刑2年6个月。高某在无锡经营一家歌舞厅,因为种种原因欠了一屁股债,急于还债的他企图绑架他人勒索钱财。深思熟虑后,无锡某机械电镀厂的老板张飞(化名)成了高某的“理想绑架对象”。

2007年9月,被告高某找到曾在其歌舞厅做保安的孙某共同参与绑架。当天下午,高某和孙某以谈生意为名,将张飞约到无锡市芦庄某停车场,三人坐上由何某驾驶的汽车。转移途中,高某、孙某将张飞随身携带的6000余元现金以及手机等物品搜刮一空,抢劫总价值达3万余元。高某还胁迫张飞写下欠条,强令其给家里打电话,索要450万元赎金。2007年9月17日中午,因张飞家人及时报案,公安机关将高某抓获。 俊丽 加英 陈超

无锡视频

打造个性化调理膏方

无锡市中医院始建于1954年,历经半个多世纪的发展,如今已成为一家集医、教、研、预防、保健为一体,具有鲜明中医特色优势的现代化综合性三级甲等中医医院。

昨天,无锡市中医院副院长陆曙、呼吸科主任壮健、肿瘤科主任尤建良做客《生活无锡》视频直播室,畅谈中医院的发展历程和中医治疗在各种疾病方面的优势。

新中医院即将开建

中医院目前占地面积2万平方米,开放床位633张,年门急诊量近80万人次。医院拥有“杜氏金针”、“刘氏骨伤”、“丁氏痔科”、“黄氏喉科”、“陶氏肝病”、“一指禅推拿”、“微调平衡法治癌”等品牌专科和技术。医院拥有100多个中医治疗项目,76个

中医专病门诊。在疾病诊治过程中,中医院提倡以中医传统治疗为主,如脊柱科的“中医八法”,正骨科的手法复位、小夹板治疗等。这些治疗方法免除了开刀之苦,价格还很低廉。陆曙告诉大家,新中医院即将开建,地址就在原来的无锡五院。新建的中医院占地100余亩,建筑面积10万平方米。

治疗肿瘤中医有绝招

据尤建良介绍,中医院治疗肿瘤的理念跟西医的理念大不相同。西医主张切除,中医院却有3种理念作用在不同的病人身上。第一,提高自身免疫力。第二,微调平衡,通过中医的调控,使身体处于平衡状态,避免肿瘤生长。第三,中西医结合。中医治疗肿瘤最大的特点就是整体的调

理,激发肿瘤患者的自身潜能,进行康复治疗,达到稳定肿瘤的效果。

除了口服外,中医还能外治,比如说市民熟悉的膏药,把中医的一些消肿块、止痛的药材加入到膏药中,然后贴到肿瘤的患处,直接来消除肿块,控制疼痛。另外,现在中医还能够使用针剂,将中药直接打到肿瘤患处,起到局部治疗的作用。

膏方还须对症下药

现在市场上的保健品琳琅满目,品种繁多,但保健品的功能、成分相对单一。譬如说补钙的仅仅就是补钙,补氨基酸仅仅就是补充氨基酸,即使是一些中药制的保健品,成分也很单一。而中医膏方的药材相对较多,因此膏方滋补、调理方面就比较全面。膏方是

在中医理论的基础上,针对不同个体的情况开处方、用药。如果有慢性病,还能在膏方中加上其他成分中药,调和治相结合,从而达到调理、调补、调治的目的。

壮健介绍说,如果市民患有慢性气管炎,还可以在调理的膏方中加入治疗慢性气管炎的中药,这样不但达到了调理的目的,对治疗慢性病也有比较好的效果。另外,膏方不仅仅在冬季有效,在其他季节也有比较好的效果。市民比较熟悉的龟苓膏便是膏方的一种,但龟苓膏也仅仅适用于某种人群。普通市民如果想要用膏药调理,必须去正规医院,在医生的指导下,按照中医辨体质,辨证形,辨疾病这3个层次,来决定所需要采用的中药材。

匡笠 陆媛

血的教训

两花季少年葬身轮下

三个朋友在去网吧的路上遭遇车祸,两名少年遭遇一车撞击后又遭到另一辆车的底盘刮擦,双双身亡,另有一名少女受伤,交警部门对事故责任未作认定。遭受丧子之痛的家属一纸诉状告到法庭,近日无锡市南长区人民法院依法判决两名车主各负50%的责任,并互负连带赔偿责任。

2007年10月,尹某与卢某、黄某一行三人一同去网吧,途中肖安驾驶的机动车辆撞入车道内。恰在此时,庞国栋驾车经过,车底盘刮擦已倒地的尹某和卢某后翻车。该事故导致尹某当场死亡、卢某受伤经送医院抢救无效死亡,黄某受伤。

因无法查证两死者的致死原因,交警部门对该事故不作责任认定。多次协商未果,尹某父母诉至法院,要求肖安、庞国栋、肖安的工作单位某居委会,以及两车投保

的保险公司赔偿尹某的丧葬费和死亡赔偿金等共计34万余元。

庭审中肖安辩称:自己只是将尹某撞倒在地,是庞国栋将其碾压致死,自己只应该负事故责任的30%,并且因为是工作时发生事故,故应由居委会按自己所负事故责任承担赔偿责任。事故发生后居委会已垫付了133000元。庞国栋也表示已垫付了1万元。两保险公司均表示,只在保险限额内承担赔偿责任。

法院依法判决:因尹某死亡产生的死亡赔偿金、丧葬费、精神损害赔偿金、交通费、住宿费合计345816元,由两保险公司各赔偿25000元,由居委会、庞国栋各赔偿人民币147908元;居委会、庞国栋对赔偿款项互负连带赔偿责任。

(文中人物均系化名)
陆媛 邓文璐 杨利丹

锡宜高速接连翻车

昨天凌晨和上午,锡宜高速公路上发生两起车辆翻下路基的交通事故,多名人员受伤。目前交警部门正对此事作进一步调查。

昨天凌晨4时左右,在锡宜高速公路往宜兴方向35公里处,一辆车牌号为鲁QC0693的东风重型大货车发生交通事故翻倒在路旁,驾驶室内一名司机被困。接报后的10分钟内,2辆消防车载着13名消防队员赶到现场进行救援。但由于满载钢材的大型货车在翻下路基时,车头严重变形,受伤司机胸部被方向盘顶住,脚部被坐垫卡住,整个身子死死顶在车门上,且身体多个部位受伤。更糟糕的是,该车油箱还不断向外漏油,随时都有发生燃烧爆炸的可能。在场的消防队员立即分成两组,一组队员用水枪进行喷淋降温防止油箱发生燃烧爆炸,另一组队员抢救被困者。同时向总

部申请增援。

为尽快将被困司机救出,消防官兵首先利用多功能钳,小心翼翼地将其背后的车门撬开,使被困人员的上半身能够解脱出来,避免伤者体内脏器挤压受损,同时能够保持正常呼吸。在经过2个多小时的紧张施救后,被困驾驶员终于被顺利救出,并及时由现场的120救护车送往医院进行救治。

昨天上午10:30左右,在锡宜高速公路宜兴往无锡方向29公里处,一辆南京牌照的大客车在与一辆同是南京牌照的小车相撞后翻下路基。交警部门接警后,一方面对受伤人员进行救助,同时启动应急预案。经过救助,受伤的大客车司机以及3名乘客、小客车上的乘客都被及时送往无锡市第三人民医院救治。

计雨禾 薛晨

警方提醒



小心背后有眼!

近日,无锡市公安局崇安分局连续接报多起以捆绑电话欠费为名诈骗钱财案件。犯罪分子利用一些人不懂ATM机转账功能的使用,用电话诱导的方式对受害人进行诈骗。为此,崇安分局民警在辖区多处ATM机等金融场所张贴防骗提醒。 薛晨文/摄

一周治安警示:

上周火灾事故急增5成多

据无锡市警方消息,警方上周接报的刑事案件中,入室盗窃、盗窃店面财物案多发,市区抢夺单身女性行人财物案多发,同时以短信形式“提供贷款”的诈骗案件有抬头之势,警方提醒市民要加强自防。此外,进入冬季后天干物燥,火灾频发。在警方上周接报的火灾

中,卧床吸烟、燃气泄漏及长时间使用取暖设备成为引发居民住宅火灾的主要因素。在此,警方也提醒市民注意防火,以避免不必要的损失。据统计,上周110接警量比前周上升7.2%,刑事案件发案略有上升,火灾事故比前周上升53%。

薛晨

一周交通安全警示:

13起交通事故9死14伤

据无锡市交警部门消息,从11月29日至12月5日,共发生不含简易程序处理的事故13起,致9人死亡,14人受伤。与前一周事故相比事故数持平,死亡

人数上升12.5%、受伤人数下降16.67%。这一周内所发生的13起事故以机动车违法引发事故为主,主要原因有未按规定让行、违法上路行驶。 薛晨