

# “经适房只有毛病没有好处”

## 茅于軾在云南大学演讲时提出的这个观点恐怕又要挨“板砖”

昨日,中国著名经济学家、北京天则经济研究所所长茅于軾在云南大学举行了一场演讲。演讲中,茅于軾再度提出之前被网友拍砖的观点:经济适用房只有毛病没有好处,“政府没有义务满足个人对房产的占有欲”。

### 经适房既没效率又不公平

茅于軾在向听众解释了他“交换创造财富”的论点之后,马上指出经济适用房不符合这一原理。根据茅于軾的理论,所有的交换都是商品由低价值的地方转向高价值的地方,这其中交换双方都创造价值,而交换价格就应该处于这高价值和低价值之间。茅于軾说,一套成本50万元的房子,买房的人出价一定高于此,高出的部分就是开发商创造的财富;在买房人心中,这套房子的价值肯定高于所出价钱,否则他

干吗要买,这样一来他也创造了财富。而经济适用房却是将成本50万元的房子以30万元的价钱卖出去,这种交换只会减少社会财富。而计划分配的经济适用房在消灭了财富的同时,却也得不到公平,茅于軾说,“中国社会那些有了30万的人,其实并不是最困难的人。真正最困难的人其实并没有得到经济适用房的优惠。”香港、新加坡虽然也有经济适用房,但那些社会购买经济适用房的已经是最穷的人,因为人家没有农民。茅于軾表示,机会均等并不是公平,真正的公平应该是给最穷的人帮助,剥削最富的人一点。

至于频频被“拍板砖”,茅于軾说,“经济适用房既没效率又不公平,只有毛病没有好处。有很多人反对我说,因为他们想买经济适用房。但是,政府没有义务满足个人对

房产的占有欲,政府的义务只是让大家有房住。所以,廉租房才是最好的解决办法,我建议年轻人暂时先不要买房。”

### 仇富的社会是没有前途的

演讲中,有人直接向茅于軾提出,他一直标榜的“为富人说话,为穷人办事”其实是两头讨好。茅于軾对此的回答是,他之所以这么说,是因为这新加坡虽然也有经济适用房,但那些社会购买经济适用房的已经是最穷的人,因为人家没有农民。茅于軾表示,机会均等并不是公平,真正的公平应该是给最穷的人帮助,剥削最富的人一点。

至于之前他在广州说个税起征点应在8000元以上观点,茅于軾解释,1982年开征个税时起征点是800元,那时平均工资不足100元,而现在

平均工资在1000元左右,乘以8倍就是8000元。茅于軾表示,现在我国的个税只占全部税收的7%,这是很不合理的。其实大家天天都在交税,电话费、电费、购物等等其中都含有税收,这些才是占了总税收90%的大头。将来的发展方向应该是个税比例上升,占到全部税收的一半,同时降低其他税收。让高收入的人多纳税,这样就能缩小贫富差距。

面对当前的金融危机,茅于軾对中国的走向持乐观态度,他认为中国大概1到2年就可以得到缓解。这期间GDP肯定会下滑,但保GDP其实不是最重要的,政府更应该做的是保就业。茅于軾表示,如果政府拉动内需的那4万亿只是用来搞项目,那么项目完了怎么办?真正能够持久拉动内需的还是解决更多人的就业问题。

据《生活新报》

## 温总理亲笔回信入藏国博 信中鼓励灾区孩子建设家乡将在今后展出

昨天,原四川北川曲山小学、现北京史家小学学生刘小桦将温家宝总理在汶川地震后给她写的亲笔信正式捐赠给国家博物馆。

昨天,国家博物馆举行“刘小桦向国家博物馆捐赠温家宝总理复函”仪式。这封复函是今年7月13日,温总理写给刘小桦和灾区所有的孩子们的亲笔回信。

今年“5·12”四川汶川地震发生后,胡锦涛总书记的党中央立即召开紧急会议,在第一时间确定了抗震救灾是全国最重要最紧迫的任务。仅两个小时,温家宝总理就乘专机赶赴地震灾区指挥救灾工作,并于5月13日来到绵阳九洲体育馆看望临时安置的受灾群众。见到了温总理的刘小

桦情不自禁地哭泣,温总理拉过小桦的手鼓励说:“别哭,别哭,这是一场灾难。你们幸存活下来,就好好活下去!”这一幕感动全国。

6月下旬,已经到北京读书的刘小桦给温总理写信,表达自己的感激和重建家园的决心。7月13日,温总理亲笔回信,他在信中说,惦念着小桦和灾区所有的孩子们,并希望他们在灾难中成长,将来把家乡建设得更加美好。温总理的信让小桦和同学们、让灾区人民都备受鼓舞。

昨天,国博相关负责人表示,目前国博已经征集了一批地震中各个领域的史料,经整理后,将组织专门的展览,这封珍贵信函也将在日后在专题展览中与市民见面。据《京华时报》

## 蒙山冰瀑

低温,蒙山国家森林公园蒙阴景区出现了罕见的冰瀑奇观,陡峭的山崖挂满数米高的冰挂,在阳光的照射下,晶莹剔透,美轮美奂。平日飞流的溪水瞬间变成了永恒,场面蔚为壮观,吸引了众多游客前来观赏。

茂栋 国栋 丽丽 摄(据《齐鲁晚报》)



## 陈水扁最快本周被起诉 可能被判30年甚至无期

据台湾媒体报道,前两天是周末,但台湾特侦组几乎全部检察官都到特侦组加班写陈水扁家庭弊案的起诉书,最快本周就将起诉陈水扁及其家人。陈水扁及妻子吴淑珍两人涉及贪污等多项罪名,可能被判处重刑。扁子媳陈致中、黄睿靓及吴淑珍胞兄吴景茂夫妇长期帮扁家洗钱,也可能被求刑。

扁家弊案爆发之初,陈水扁把责任都推给妻子吴淑珍,经过将近4个月的侦办后,吴淑珍被认定直接涉及四案,陈水扁则涉及“国务机要费”案、龙潭及洗钱三案。

而震惊社会的“海角七亿”,检方认定,扁家在瑞士的7亿元密账多来自龙潭案、南港案及“国务机要费”案。

前“调查局长”叶盛茂一审重判10年,所谓“愚忠的帮凶”都被判10年,那陈水扁呢?资深媒体人刘骏耀表示,在一罪一罚的前提下,“陈水扁很有可能被判到最高刑期30年,甚至是无期徒刑”。

### ■链接 扁不知本周恐遭起诉 家人从未探监

陈水扁在台北看守所关了20多天,每天都在写书。特侦组预计这几天就会先起诉扁家涉及的四個案子,由于扁律师郑文龙昨天没来见扁,陈水扁目前还不知情,心情依旧相当平静。

时至今日,确定的是,陈水扁的家人还是没送来一菜一汤。据《厦门日报》

## “宜宾歹徒持枪劫持电视台主持人案”追踪

# 命悬一线 美女主持冷静删掉通话记录

宜宾电视台美女主持人敏捷(昨日本报报道中化名晓芳)在商城购物后遭遇持枪歹徒劫持,4个多小时后被警方救出。在同枪不离手的歹徒周旋的4个多小时里,敏捷做了些什么?警方又是如何派出人员同绑匪谈判,最终使绑匪放弃了劫财劫色和杀害敏捷的念头?此事成为广大读者关注的焦点。昨日,宜宾警方披露了其中的内幕。

### 智斗歹徒 女主持冷静删通话记录

5日晚8时许,敏捷在车牌号为川Q11×××的白色雪铁龙里被劫持后,她借将手从方向盘上移开换挡之机,悄悄按下了手机的重拨键,接通了上车前通话的朋友电话。朋友听到通话内容报警后,警方将歹徒劫持的敏捷小车被逼停在该市向真镇大麦坝附近某温泉引道边一地段。歹徒在连开3枪打伤一名追赶人员后,将敏捷从车内拖出,马上一手用枪将她头部紧紧抵住,另一只手紧紧扼住她的脖子。狂躁的歹徒大声喊道:“警察让开,不然我就打死人质。”

为了不造成人质伤亡,警察没有贸然前往。这时现场警察听到,歹徒大声吼问敏捷:“是不是你报的警?把你的手机拿来我看!”敏捷在拿出手机递给歹徒的瞬间,机智地将手机关掉。该手机设有密码锁,歹徒拿着手机打不开。“给老子打



机智的美女主持

开”,歹徒又把手机递给了她。箭在弦上,生死关头,敏捷非常冷静:她知道,歹徒是当晚8时许将她劫持的,如果鲁莽跳墙的歹徒看到手机上当晚8时以后还有外拨电话,一定知道她悄悄报了警,她肯定性命难保。就在她解开手机密码锁的同时,迅速地删除了她上车后外拨的唯一电话号码。而这一切,都是在她脖子被歹徒扼住,头部被歹徒用枪抵住的情况下进行的。歹徒在看了手机电话相信她后,劫持地向附近的黑暗处走。

### 谈判专家 几句问出歹徒真面目

由于绑匪一手用枪将人质头部紧紧抵住,另一只手拿着刀,在紧紧扼住人质脖子的同

时,还用刀尖抵住人质的颈部,同时还不断狂叫:“任何人不准靠近我,快给我准备车子,马上安排我走,不然我马上打死人质!”

经赶赴现场的宜宾市委副秘书长陆振华、政法委书记杜紫平和副市长、公安局长王剑明等领导迅速研究后,决定派出当地的3名谈判专家——该市公安局刑警支队长肖建新、禁毒支队长黄勇、翠屏区公安分局副局长宋一兵上前同绑匪谈判,宋一兵曾参加公安部在厦门举办的“反劫持谈判实战技巧与方法”培训。3名谈判专家在摊开双手,示意身上没有如何武器后,来到了接近绑匪5米左右的地方,与绑匪对话——公安机关也准备了狙击手,准备随时击毙绑匪,确保人

质安全。

谈判人员首先采用政策攻心,问他遇到了什么事可以给他解决,接着又告诉他有什么事好好谈,千万不要伤害人质。绑匪说他是沐川的,有个女人要整他,他在西昌杀了人等。说着说着,绑匪把面罩扯下,漏出真面目。

### 攻心制胜 歹徒绝望后开枪自杀

绑匪手中的刀枪一直抵住人质的颈部和头部,时间在一秒钟一秒钟地过去。为稳定其情绪,谈判专家们问他喝不喝水。肖建新在脱掉外衣,再次示意没带武器后,走上前递了一瓶矿泉水给绑匪。但狡猾的绑匪叫人质先将瓶盖拧开,叫人质先喝了一口水后,才接过水瓶喝水。通过政策攻心,渐渐地,绑匪的脸色趋于稳定,但手中的枪始终紧紧抵着敏捷的头。

在强大的法律政策攻心和层层包围下,绑匪说了一声“今天我是跑不脱了!”紧接着,意想不到的事情发生了,绑匪突然抬起手枪,对准自己的头部扣动了扳机。在绑匪倒下的同时,营救人员随即冲向敏捷,将其从绑匪手中救下,紧急送往医院抢救。

目前宜宾警方已向凉山州警方通报了案情,对曾在西昌杀人的通缉要犯杨才友的枪支来源和其他一些犯罪问题等,两地警方正在进一步调查中。据《华西都市报》

## 超市拒聘河南人东北人 称东北人太能惹事河南人口碑不好

昨天,河南籍曹女士去北京大兴旧宫物美超市应聘时发现,招工广告明确写着“河南、东北人勿扰”。超市值班经理表示,他们根据身份证判断,河南人、东北人都不要。

曹女士来北京工作8年,去年因怀孕辞职一直失业在家。昨天,她看到旧宫物美超市圣元奶粉厂家招促销员,打算前去一试。看到写有“河南东北人勿扰”的招工要求时,曹女士觉得气不打一处来,“圣元奶粉太歧视人了”。

曹女士又去超市化妆品专柜询问是否招人,对方听说她是河南人立即拒绝继续交谈。食品部的一名促销员劝她说:

“别说你是河南人,超市不要。”曹女士这才意识到这个规定出自物美超市。

旧宫物美超市值班经理承认上述说法。“前几天在二楼,我们招的几个东北人因为一件小事就捅刀子,太能惹事了。”对河南人她认为:“超市里总是丢石膏、花生油,我们不能说是河南人做的,但他们口碑不好。”

忆通律师事务所刘晓原律师称,这项招工要求存在就业歧视,违反了劳动法第三条,劳动者享有平等就业和选择职业的权利。地域歧视在法律中没有明确的规定,但经营者出于品牌声誉,应该慎重对待公众权益。据《京华时报》

### 奥凯停飞追踪

## 均瑶集团向旅客致歉 受影响乘客可改签或退票

奥凯航空公司相关负责人昨晚向记者透露,对于公司停航后旅客的善后,民航华北地区管理局已经做好了相应的安排。均瑶集团昨天发布声明,对停飞客运航班给旅客带来的不便致歉,并表示停飞航线已由其他航空公司临时代飞。

奥凯航空原定15日停航,但由于12月6日一早天津机场的油料部门没有给奥凯的飞机加油,使得公司飞机无

法起飞,被迫提前停航。

这名负责人介绍,停航之后,天津机场、相关的航空公司都非常支持奥凯航空的工作,天津机场的总经理亲自在航站楼现场指挥,安排大巴接一部分旅客前往北京中转。国航天津分公司大力支持对于奥凯航班旅客的签转,根据民航华北局的安排,首先把客人处理好,至于签转所发生的费用则由航空公司之间来协调。据《京华时报》