

费改税让收费站调整提速

13个二级公路收费站将拆除

快报讯(记者毛丽萍)燃油费改税政策逐渐明晰,国家发改委、财政部、交通运输部等部委已经开始研究撤销政府还贷二级以下公路收费站点。昨天,记者从相关部门获悉,南京涉及撤销的二级公路收费站有13个,共20个点。

据江苏省交通厅一负责人介绍,到2007年底,全省

二级公路共19399公里,二级以下公路收费站160多个。今年初,苏州已开始试点撤销二级以下公路收费站。目前,全省苏州、泰州两地连接城区的二级以下公路收费站均已撤除,对此,省里更是明确提出全省五年内逐步撤除二级公路收费站的时间表。就南京而言,二级公路收

费站的调整工作早已开始,现在只不过由于费改税将推出,撤除工作开始提速。

昨天,记者获悉,关于南京现存的13个站20个二级公路收费点的各项统计工作目前正在进行,市交通部门将根据“逐步有序取消”的方针要求,初步拟订出计划表,比如具体哪些收费站先撤,哪些收费站

后撤等。他们将在商讨后,再向社会公布,“2009年1月1日,可能只会撤掉一部分。”

据了解,列入13个要撤销的二级公路收费站包括宁铜收费站、宁丹公路收费站、高庙收费站、宁乌公路收费站、洪蓝收费站(溧水)、汪洋收费站(六合)、龙铜公路铜井收费站、土桥收费站等。

岁末欢乐购

商家大方 市民捧场

疯狂打折 一天甩出6000万

快报讯(记者杨坤)为了抵御消费紧缩,南京各大商场从周四就开始上演疯狂打折行动。市民也很“捧场”,记者昨天了解到,中商、金鹰、东方商城、新百等四家商场当日的销售额突破了6000万元,不少柜台的当季商品已经断货。

在中央商场一楼女鞋区,正在购鞋的陈小姐告诉记者,她上个月看中一款“天意美”时装靴,价格是1200元,当时没舍得买。听说本周商家打折,再来一看,售价已降到了860元,她还有点犹豫,结果听到营业员喊:这款靴子快断

码了。她赶紧出手。

记者在该商场看到,当季商品的折扣一般都是对折,部分商品甚至2折。商场营销部马晓东告诉记者,今年年底活动力度很大,并且比去年提前了两个星期,主要是厂家资金压力很大,需要尽快回笼,为此都降低了利润。商场方面,也推出各种优惠活动,这样一来,折扣就变得很诱人。记者了解到,以服饰类为例,平常的毛利率在40%—50%左右,这次毛利率都减到了10%—15%。

东方商城端木经理告诉记者,在这次“东方VIP狂购

夜”中,不少大牌推出很多5—7折的货品,并且都是当季流行商品,在这次世界品牌的“圣诞折扣期”中,南京第一次享受到同上海、北京、广州一样的线城市待遇。从周四开始,三天的销售额达到了3000万元。为了鼓励消费者多买,该商场还推出了“免费同城快递”,女性购物者不用再怕买得太多,拿不回家了。

老牌高档商场金鹰国际购物中心第一次和旗下的年轻百货金鹰天地联手做VIP节,“588送200”的礼券可以在两个商场通用。金鹰国

际购物中心负责人介绍说,主要是紧紧抓住两代人消费群,父母在金鹰国际购物中心消费后,同样可以带着孩子去金鹰天地购买他们喜欢的商品,因为金鹰天地的主客群定位是16—25岁之间。

记者从四家商场了解到,在昨天消费中,超过6成的顾客使用信用卡支付。东方商城端木经理表示,从消费心理来看,信用消费更能使得顾客降低对价格的敏感度,并且愿意支付更大额的商品。从统计数据看来,这次活动平均的客单价都增高了20%左右。

红星开业 卡子门人流量暴增

快报讯(记者王燕)昨天,位于卡子门大街29号的红星美凯龙全球家居生活广场正式开业。作为南京迄今为止规模最大的建材、家居、家饰购物场所,它的开业吸引了众多消费者的关注。红星美凯龙国际家居连锁董事长车建新在接受记者采访时表示,卡子门地区将因此真正成为南京家居第一商圈,原来的黄金商圈河西将成副商圈。

据悉,为了能在新店开业时推出惊爆超值的优惠,红星美凯龙集团充分整合了其品牌资源,包括杜拉维特、蜜蜂、蜘蛛、汉斯格雅、唯宝、加德尼亚、艺宝、亚美尼亚、环美、古地亚、大公馆、FD、亚振等在内的绝大多数品牌都推出了开业直供价产品。在此基础上,还有家具“满2000返1000”,“建材满2000返500”等优惠。

为应对该店开业,南京其他家居卖场也都推出了幅度相

当的优惠:同处一个商圈的石林家家家具满2000减1000元,月星家居“满2000送1080”,永隆家居家具3折起售;作为河西商圈典型代表的金盛家居则推出了满2000送400—4999元的优惠;位于城北的高力国际家具港也针对出口转内销品牌推出了满2000元送1200元现金的活动。

记者调查后发现,尽管各大商圈的家居卖场都推出了幅度不小的促销,但是卡子门商圈的人气最旺,现场成交率也最高。就连一些家住河西、城北的消费者也不辞辛苦赶到红星美凯龙购物。家住龙江的赵阿姨说:“我在报纸上看到,红星开业有很多特价,优惠幅度很大,所以特意跑来看看。”刚刚在红星美凯龙预订了志邦厨柜的读者李先生也说:“卡子门越来越热闹了,商场多,可选面广。”

记者了解到,由于红星



红星开业,人气高涨 快报记者王燕摄

美凯龙新店开业,加之同属卡子门商圈的月星卡子门广场、石林家家、永隆家居等都推出了超大幅度的优惠,柏林地板超市卡子门店也重装开业,卡子门地区昨日的人流量“比往常增加了10倍都不止”。车建新在接受记者

采访时也指出,随着南京城市发展的南扩,卡子门地区的交通要塞地位将日益凸显。另外,随着红星美凯龙的开业,加上麦德龙、百安居、宜家、月星、石林等商业巨头的品牌影响力,卡子门地区将成为南京家居第一商圈。

夫子庙一楼盘 8600元起售

业内人士:资金紧张的开发商“出货”过年关已成常态

快报讯(记者尹晓波)昨天,夫子庙附近某楼盘打出了毛坯房8600元/平方米起售的低价,这比之前城中一家楼盘8800元/平方米的起售价又低了200元。业内人士分析,南京楼市继续下行的趋势并没有改变,资金紧张的开发商趁着年底低价“出货”是必然的。

“针对会员客户推出一批超低价房源,价格8600元/平方米起,均价在10500元/平方米左右……”昨天,一些

之前在夫子庙某楼盘登记的客户,收到了售楼处发来的短信。城中楼盘有这么便宜?在电话里,一名售楼员确认了这一信息,并说“还没开盘,开盘时这一价格只对会员优惠”。

他透露,价格本来想开到1.5万元/平方米以上,其中包含2500元/平方米的装修款,现在降到10500元/平方米,而起售价8600元/平方米的房子,原来定价是1.3万元/平方米(含2500元/平方米的装修款)。

“主要是想快速回笼资金,都在打折,我们也是没办法。”他显得很无奈。

有业内人士指出:由此可见开发商的预期降低了很多,资金的紧张程度也可想而知,一些资金紧张的开发商趁着年底低价“出货”已是常态。开发商资金紧,买房人口袋捂得更紧。昨天,南京搜房网组织一场千人看房团活动,“踩”了城中、河西、江宁、江北等数十个楼盘,多数买房人表示“感觉现在售楼员很热情,

而价格也表示可以再谈谈”,这些现象反而让他们在决定是否买房时变得犹豫不决。

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说,今年前11个月,南京商品住宅上市总量为92064套(不含溧水、高淳),累计成交36232套,目前剩余可售住宅套数依然保持在5万套以上,“按前11个月的平均消化速度,余房的消化周期还要15个月左右”,因此,现在楼市成交量虽然有所回升,但形势依然不容乐观。



失火的老厂房和一中仅一墙之隔 快报记者孙玉春李彦摄

老厂房突失火 险些殃及一中

快报讯(记者孙玉春李彦)昨天中午12点多,南京市中华路内桥段一处老厂区内突然起火,所幸厂区内可燃物不多,大火被及时扑灭。

昨天中午,记者赶到现场时,已经有5辆消防车在参与扑救,浓烟也逐渐消散。失火地点位于厂区内南部,消防队员戴着防护面罩,还在不断往里面喷水。失火的是一幢约有四层楼高的库房,整个库房的房顶已经被烧穿,一些地点还在冒着青烟。

一位目击者说,当时他就在失火厂房南面的经贸大厦内,看到库房突然冒起了黑烟,跟着火苗就蹿上了屋顶,“开始火苗不大,一眨眼蹿得老高,估计是里面的物品太干燥!”

据了解,失火的厂区原来是南京市分析仪器厂,不过该厂早已搬走,众多单位租住在里面。一位知情者说,这里整片都在拆迁阶段,失火的库房里没有多少东西,就是些碎木料和拆房用的切割机 and 氧气瓶等,“有两个工

人本来在里面操作电器,中午吃饭时他们出去了,回来就烧起来了!”

知情者称,当时消防车很快就来到现场,但是厂区内的消防栓压力不够。不得已消防车又从外面接上自来水,辗转浪费了一些时间。由于厂区内地方狭窄,虽然到了5辆消防车,但只有一辆车可以靠近现场,其他都是作为送水的中转用。

在现场采访时,记者还碰到了南京市一中的一位负责人,“听说失火,我就赶紧过来了,太悬了!”他惊魂未定地说,原来失火厂房和一中只有一墙之隔,而且还有大树树枝相连,很容易烧到隔壁去。“靠着围墙就是南京市教育史馆和一中校史馆,一旦火势蔓延过去,大量珍贵史料就要遭殃!”这位负责人表示,幸亏火势被及时控制,校园没有受到影响。

昨天下午1点多钟,现场火势被彻底扑灭。起火原因目前正在调查中。

(梁先生爆料奖50元)

一人一把菜刀 大奶二奶互砍 其中一位叫嚣:等砍下她的头来再报警

时间:昨天零点23分
地点:下关五所村

快报讯(记者赵守诚)“110吗?请警察快来,两个女的打架,都动了刀子,要出人命了。”昨天零点23分,下关五所村有群众慌慌张张地报警。警察火速赶到,只见小区一套两居室房屋内,有一男两女,男的啥事没有,两名中年女子却满身是血,她俩手里都拎着把带血的菜刀,场面十分血腥。

原来,这是一起因婚外情导致的流血冲突。男子姓吴,是南京的包工头,因为有钱,被一位齐齐哈尔女子看中,两人结了婚。可吴某并不知足,随着他盖的楼越来越多,泡的美女也成正比例增长,而且走马灯似的换个不停。自从去年遇到李某,他的花心这才有所收敛。这张某1.6米的个头,30多岁,长得眉清目秀,楚楚动人。自打遇上了她,吴某看“大奶”,怎么看怎么腻歪。

前天深夜,通过辗转寻找,大奶摸到下关五所村吴某与二奶居住的处所。她冲

进门,正遇到老公与二奶躺在被窝里亲热。这大奶气不打一处来,从厨房里摸出一把菜刀就是一阵冲砸。摔打一番还不解气,又对着二奶砍过去。这二奶也不是吃素的,返身也找了把菜刀,奋起自卫。两个女人刀光剑影,打得热闹,吴某吓得躲在一边,大气也不敢出。

警察赶来,两名女子被送到医院救治。二奶脸上被砍出一个10厘米长的大口子。大奶伤得更重,头上被撕下一个巴掌大的头皮。面对警察,两人互不相让,其中一个叫嚣:“今天我刀子砍得高了点,要是低点,非砍下你的头不可。”围观者忍不住问,都动起刀来了,会出人命的,为什么不赶紧报警?其中一位回答:“小事。等我砍下她的头来,我会报警的。”

(蔡先生爆料奖50元)

《法治现场》
钱苏平律师团队
法律热线:
15150519678