

会所封了 业主地下室里练歌

澳丽家园开发商:之前经营会所严重亏损,只好停止服务

24小时读者热线
96060

【居民求助】

地下室里开展娱乐活动

“我和你，心连心……”昨天，澳丽家园一间简陋的地下室里，传来了悦耳的歌声。唱歌的都是该小区业主，有30多人。“我们退休了，总要给自己找点乐子。”张女士说，大家自发成立了合唱团、健身队，遗憾的就是少了娱乐活动场所。有时候，大家凑合挤在小广场上唱。“现在天越来越冷了，我们只好在小区一间地下室唱歌了。”张女士指了指2楼会所，失望地说：“小区有会所，但一封就是2年多，开发商宁愿闲置也不给我们用。”

张女士说，澳丽家园大部分业主于2003年迁入。当初他们在购房时，开发商南京金居房地产公司的售房宣传册上标明，小区有供业主使用的会所、壁球馆、儿童才艺培训中心、网球场和附属用房等配套设施。2003年5月，这些配套设施如约交付业主使用。然而，2006年4月，开发商突然将位于07栋一楼北面的壁球馆和二楼整层的会所变卖。

“有的用于开办餐饮，有的用来开设对外招生的补习学校，同时在合同中将网球场无偿提供给买受人作烧烤店使用，烧烤店施工时把消防通道也给占用了。”此外，会所变卖，直接导致500多户业主无处开展健身休闲娱乐活动。

这两年里，以钟先生为首的业主委员会，一直代表广大业主与开发商交涉。“我们打了官司，法院也做了判决。”钟先生说，购买会所的人，已经退掉了小区会所，但是小区会所还是一直被封着。

【记者调查】

业委会要追究开发商责任

昨天，记者在澳丽家园看到，07幢二楼铁将军把门，还贴上了两张封条。

“开发商这么做不合理！”钟先生向记者提供了开发商当初的宣传册等材料，上面有提供会所的承诺。钟先生说，“我们要追究其违约责任。”

此外，钟先生还认为开发商“欠”小区物业管理用房。原来，小区物业至今还蜗居在一个非法建筑里办公。而按

求助人:张女士

求助内容:我2003年入住澳丽家园,当初买房是冲这个小区有会所、环境好等综合因素来的。然而,近2年多来,会所就没对业主开放过。

2005年的南京市第244号令第二十三条规定:“物业管理区域内房屋交付使用过半的,应将物业管理用房全部交付”。“我们小区交付使用几年了,远远超过了一半,那就该将物业管理用房全部交付给业主,但是开发商至今没有交付物业管理用房。”

钟先生还说,按南京市房产局2006年247号文规定:“对房屋已销售完毕,无法划定物业管理用房的或所划定的物业管理用房达不到标准的,开发企业应在会所内划定。”

“如果在小区会所划定物业管理用房,我们肯定会申请一块,来做老年活动室,免费给居民使用。”钟先生认为,问题出在开发商身上。

【开发商】

不会无偿为业主提供会所

昨天,记者从金居房地产开发公司了解到,2003年至2006年,澳丽家园确实由开发商开发经营,他们也很想把会所经营好,前期装修花了100多万元,后期又添置了健身器材等,花了60多万元。投入使用之后,他们发现

来会所消费的业主太少了,会所一直亏损经营。后来,开发商又将会所交由他人经营,对方接手同样亏损。偌大的会所即使不考虑房租因素,仅水电、维护和人员工资,就是一笔庞大的开支。据经营者说,只有6人办了每张50元的卡,平时都是敞开放让业主免费用。会所先聘用了两个工作人员,后来改为一人,最后连一人的工资都无法支付,只好停止服务。

“会所之所以关闭,是因为无人经营、管理。”针对业主提出希望使用会所的要求,金居房地产工程部一位姓刘的工作人员答复说,“可以由业主委员会前往与开发商协商,商讨对外开放的形式。”

刘先生补充了一点,不管以什么形式,开发商都不会无偿将会所提供给了业主使用。当记者提及南京市房产局2006年247号文的规定时,刘先生答复,“该小区2006年前就交付了,不能套用2006年的文了。”而钟先生查实,247号文追溯到2001年开发的楼盘,必须交付物业管理用房。快报记者 钟晓敏 实习生 吕为

好烦! 5点就抡锤拆房

投诉人:李先生

投诉内容:我家住碑亭巷附近,最近碑亭巷9号一幢五层居民楼正在拆迁。工人每天早晨5点多就抡锤拆房了,我天天被这声音吵醒,一整天都没精打采。

“快一个月了,这段时间天天5点多就被拆房声音吵醒。”提起这事,李先生就觉得头痛。他说他家住在碑亭巷附近,大约一个月前碑亭巷9号一幢五层居民楼开始拆迁,和他所住的楼只有一墙之隔。

第一天工人一锤子抡下去,还在熟睡的他猛的被惊醒,一看时间才5点多钟。“那之后就别想睡了,每一锤下去就像敲打在

耳边一样。”李先生说,从那天以后他几乎没睡过一个好觉,觉睡不好,一天工作都提不起精神,哈欠连天。

同样,住在附近的居民也向记者反映不堪其扰。“早上五六点,觉正好睡了。白天上班累得要命,就想早上多睡会。哪怕迟会敲也好啊。”上班族的刘先生也向记者抱怨道。

昨天记者来到碑亭巷9号,将隔壁居民的意见反映给这里的现场拆迁人员。负责拆迁的一位工作人员翟先生立刻表示他们会推迟开工时间,保证居民的休息时间。同时也希望居民能在他们拆迁期间多谅解。

快报记者 赵丹丹

好险! 灶具突然炸开花

市燃管处:灶具使用年限是8年,市民要注意



灶具外侧台面炸得四分五裂

如果你家的灶具在超期“服役”，你一定得当心了。昨天上午，家住白鹭东苑572号的洪女士家玻璃灶具突然爆炸。洪女士家的灶具已经使用9年了，而国家规定灶具8年就报废。所幸事故没有伤到人。

灶具钢化玻璃突然爆炸

昨天中午，洪女士家厨房一片狼藉，地上到处是钢化玻璃碎片。小钢精锅还放在灶头上，整个钢化玻璃台面已经面目全非，靠近外侧的台面已经四分五裂，台面塌陷，左右两个拐角也都崩落。内侧的台面虽然还连在一起，但是玻璃面上已经出现了密密的裂纹，用手一按，玻璃面吱吱作响。

“太可怕了！”洪女士说，上午11点不到时，她在灶上热猪蹄汤，只开了小火。爆炸发生时，她正好在阳台晒衣服，老父亲刚走到厨房门口。“砰的一声，把我吓了一跳，我赶紧冲到厨房门口拦住父亲！”洪女士说，当时玻璃碎片已经溅到了厨房门口，十分危险。

用户希望有人承担责任

洪女士家的灶具是“兰梅”牌，她说这是南京本土的老品牌。

洪女士找出了购买灶具的发票，上面显示是在南京市液化石油气公司买的，时间是1999年8月25日。

昨天下午，记者通过114查询到南京市液化石油气公司电话，联系后，对方一位工作人员表示，由于液化气市场改革，从2000年起，他们作为国有企业就退出散户市场领域了。“都过去这么久了，还来找谁呢？再说，灶具爆炸一般是与使用操作有关的，这一点显然我们不能负责。”

燃管处:要注意灶具年限

记者咨询了南京市燃气管理处，办公室一位工作人员表示，燃气灶具有使用年限的，按照国家相关标准，使用8年即报废。洪女士的灶具已经使用了9年了，超过了使用年限，因此无法再找谁来负责。

工作人员表示，对于市民来说，使用灶具一定要注意，首先是使用年限，其次是厂家生产的品牌和资质，第三是及时维修。如果市民家中燃气灶具超过了8年或者接近8年，那么至少应该主动去做检测，看看其接头、开关是否完好，是否有灶头锈蚀、堵塞等情况，这些都是老化灶具容易出现的问题。

快报记者 孙玉春 文/摄

儿子凭啥跟你姓? 离婚!

快报讯(记者 马乐乐)孩子生下来后,原本约定跟随爸爸姓,可妈妈带着孩子去上户口时,孩子却突然用了妈妈的姓。就为了孩子的姓氏问题,夫妻闹翻了,妻子告上法院要求离婚,被法院判决驳回。

古蓉与钱评是三年前结婚的,去年夏天两人的爱情结晶出世了。经过商量,他们给儿子起名叫钱古锋,“钱”是父亲的姓,“古”是母亲的姓。

然而一年后,妻子古蓉就将丈夫告上了玄武区法院,起诉离婚。她说,两人在婚前了解不够,婚后都感到性格差异太大。更让她气愤的是,今年6

月的一天晚上,钱评趁她在洗澡时突然将儿子抱着离家出走,住回了他父母家。“孩子还在哺乳期啊,他怎么忍心?”

被告上法院之后,钱评也感到内疚,他将儿子又抱回家中,但对于妻子的起诉,他完全不能同意。他说,两人矛盾的起因完全是因为孩子的名字。

“今年5月上旬,她带儿子到派出所去上户口。过了一个星期,她告诉我上户口的时候给儿子起的名字叫古涵。”钱评说,妻子带儿子去上户口时将儿子的名字完全给改了,根本没与他商量过。

在法庭上,钱评拿出了两

个证据。一是给儿子摆满月酒时,挂在酒店的海报,上面写着“祝钱古锋满月快乐”。另一个是儿子到医院看病时使用的病历,上面写的名字也叫“钱古锋”。钱评说:“钱古锋这个名字是我们双方事先商量好的,从出生后一直用的就是这个名字。突然就被她改了,这让我全家人都很生气。”

改名事件发生后,钱评一怒之下将儿子抱走,离开了家,直到妻子起诉离婚。

在法院审理过程中,钱评对妻子表示了歉意,他说自己将儿子擅自抱走的确不对,但现在已经改了,自己坚决不同

意离婚。至于儿子名字问题,他表示将继续商量。法院审理后认为,双方仅因孩子起名问题产生纠纷,感情并未破裂,因此日前判决不准予离婚。

《婚姻法》第22条规定,子女可以随父姓,可以随母姓。”南京金协和律师事务所副主任张明文说,此案中妻子的做法并没有与婚姻法相抵触。“孩子是夫妻感情维系的重要纽带,在给孩子起名时最好要双方商量后取名,以免发生不必要的矛盾。如果矛盾一旦发生,也应当心平气和地协商,以孩子为要挟也不可取。”(文中当事人系化名)

宏图三胞刮起电脑、手机、数码岁末特惠风

特价笔记本、特配电脑扎堆岁末市场

作为国内IT专业连锁企业,宏图三胞在本周启动岁末特惠促销,优惠幅度最高达50%。

厂商资源集中爆发,特价、特配产品扎堆亮相

据了解,已有联想、HP、DELL、三星等IT厂商与宏图三胞签订了暖冬市场促销协议,向宏图三胞提供了数十款全球首发机型,并联手推出暖冬特供

机型。中国电信也与宏图三胞签订合作协议,大量组合促销已在宏图三胞门店推出。

暖冬促销顺势推出,普惠乡镇、学生、中小企业用户

针对乡镇客户,宏图三胞推出“下乡暖冬促销送不停”的活动,为南京六合、江宁、高淳、浦口等地人送去388元的购机补贴,凭该补贴到宏图三胞买电脑、手机、数码可享受

优惠。

针对学生,宏图三胞推出学生电脑互惠方案,学生推荐学生到宏图三胞购买电脑、数码产品,不仅享受学生购机优惠,还可积分,凭积分到宏图三胞可兑换Apple iPod随身听、数码相机、优盘等。

对中小企业,宏图三胞也拿出优惠方案,产品价格与上月相比降幅高达千元。在服务方面,

宏图三胞捆绑赠送企业定向支持和企业应用解决方案。

13、14日珠江路旗舰店店庆盛大开幕,打折、送礼再掀高潮

另悉,珠江路旗舰店将于本月13日、14日举办店庆促销,部分产品折扣达五折,宏图三胞组织的特供、特配产品也集中亮相。现场促销力度同样惊人,仅售10元的2G优盘将再现珠江路。

10元电器电子券。在活动第一周即参与兑换活动的贵宾,苏宁银河将额外赠送超值大礼一份。

苏宁银河VIP会员好礼送不停

VIP会员在全面享受现有活动基础上,当日现金消费满5000元更可增加价值199元燕行家燕窝券一份;与此同时,浪涛发型、Angel美发沙龙、南师大国际健身中心、秀域等众多知名联盟商户也将陆续加入赠礼全明星阵容。

苏宁银河百货VIP会员卡全面升级

今日起 百货、电器积分互兑功能全面开通

即日起,苏宁银河会员卡内累积满3000分,可以任选苏宁银河、苏宁电器返利券进行兑换,同时苏宁电器的会员也可以凭电器会员积分兑换苏宁银河返利券。此举对于苏宁银河异业联动营销模式探索历程上是具有“里程碑”意义的。

异业积分互兑成会员制未来运营趋势

苏宁银河百货因为其商品价格带相对苏宁电器的大宗家电来说,绝对值较低,这就意味着苏宁电器的会员选择苏宁银河百货的互联券兑换,其性价比更高。”本次活动最重要的意义,就在于苏宁电器携自身十数年来积淀的会员资源,最大限度的提升苏宁银河百货的有效客流量,从而全面提升银河百货的销售业

绩。苏宁银河独辟蹊径,从会员营销寻求突破,借助异业联动这一载体,整合出岁末积分互兑模式。

银河百货、苏宁电器积分今起可全面互兑

从12月1日起,3000苏宁银河积分可兑换60元银河VIP券或60元电器电子券,1500苏宁电器积分也可兑换10元银河互联券或



我的估算工伤吗?

金先生:我骑无牌无照的摩托车下班时,在一个未设路障的施工现场摔伤,请问是否算工伤?

江苏东恒律师事务所曹纯钢律师:应当认定为工伤。国务院《工伤保险条例》第十四条第(六)项“职工在上下班途中,

受到机动车事故伤害的,应当认定为工伤”。该职工虽无证驾驶无牌摩托车,但作为治安管理处罚主体的公安机关对其行为并未作出认定和处理,在没有公安机关认定他的行为是违反了治安管理的情况下,不能依据《工伤保险条例》第16条规定,认定他因违反治安管理而伤亡,从而不予认定工伤。只要其具备了认定工伤的其他必要条件,就应认定为工伤。

快报记者 刘晓满