

12/3

星期三

责编:张本甫 美编:王莺燕 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话:0512-67510110、61261110

民生为本 民利至上

20多万户居民用上天然气

近万户居民用气置换工作正在进行中

日前,苏州燃气集团工作人员深入到书香园、金湖阁等小区进行天然气置换的入户改造,揭开了今年年底前苏州最大规模的一次居民用天然气置换工作的序幕,涉及到东环路至苏嘉杭高速之间数十个住宅区的近万户居民。

据了解,这次天然气置换共分为两个阶段,第一阶段11月29日至30日,接受置换

的小区为东环路书香园、中新路韶山花园、徐家浜新村、徐家浜一村、徐家浜二村、徐家浜8号、武警住宅、金鸡湖路金湖阁等;第二阶段为12月13日至14日,接受置换的小区为宏葑新村、宏葑四村、相门后庄、相门前庄、先贤湾路6号至11号、东环路中新城、锦书清华、夏园新村等苏嘉杭以西金鸡湖路沿线小区。

自从2004年苏州用上“西气东输”的天然气,几年来一直持续不断地在市区用天然气这种绿色能源替换掉人工煤气。2004年2月,该市清塘新村46户居民成为使用天然气的首批试点,到目前为止,该市用上天然气的居民已有20多万户。园区、高新区、吴中区、相城区四个外围城区的居民绝大部分用天然

气。沧浪、平江、金阊三个老城区由于建筑密度高、煤气管道使用年代较长、改造难度较大,对老城区内约30万户居民采用创造条件分片分区改造的方式,目前,老城区内已有11万户居民用上天然气,占了老城区居民总户数的三分之一。

据悉,苏州市区目前天然气用户呈现出“由外而内包抄

老城区”趋势,天然气管网的覆盖面越来越广,而“人工煤气的版图”逐年缩小。目前,景德路、白塔东路、白塔西路以北、东环路以东、吴中东路、吴中西路以南、西环路以西都主要用的是天然气,平江新城、沧浪新城、金阊新城和老城区范围内的一些较新的住宅小区也用的是天然气。

陈泓江

张家港优先建设保障住房

张家港市政府近日下发《关于促进房地产市场健康稳定发展的意见》,对原有的房地产政策做出调整,一方面,从税收、公积金贷款上对商品房交易予以优惠;另一方面,加大保障性住房的保障力度。

张家港市将控制开发建设总体规模,合理确定供地价格,优化市场供应结构,完善住房保障体系,优先安排经济适用房、拆迁安置房、政府廉租房建设用地,满足中低收入家庭住房需求。

《意见》规定,对个人购买144平方米及以上商品住房的,契税税率按1%收取;对个人购买144平方米以上商品住房的,契税税率按2%收取。对个人销售或购买住房暂免征收印花税;对个人销售住房暂免征收土地增值

税。金融机构对居民首次购买普通住房和改善型普通住房提供贷款,其贷款利率的下限可扩大为贷款基准利率的0.7倍。购买新建住房的首付款比例调整为不低于20%,贷款最高比例调整为不超过住房总价的70%(最高额度为45万元)。二手房的首付比例调整为不低于30%,贷款最高比例不超过住房总价的60%(最高额度为32万元)。同时,下调个人住房公积金贷款利率,各档次利率分别下调0.27个百分点。

除此之外,《意见》还规定,对出售自有住房,并在一年内新购住房的纳税人,先按现行规定缴纳个人所得税纳税保证金,待其换购住房后,可凭正式发票按规定退还保证金。 王彪

集体资产管理有了“预警机”

在全国属首创,一年增值2000万元

“您共有377条系统预警信息,请注意收看!”昨天上班,常熟市辛庄镇农办副主任包志良登录“常熟市农村集体资产和财务信息化监管系统”发现,电脑对话框显示了这样一则消息。包志良迅速进入“预警中心”界面,他发现存在8个方面的预警模块中,有3个方面发生预警,即134条“合同到期预警”、228条“合同到期未收款预警”和15条“资产处置异常预警”。包志良最关心的“费用支出异常预警”没有情况,也就是说,各村没有发生费用超支,他紧张的心情稍微平静了下来。于是,他便抓起电话开始实施监督,与预警发生的村相关领导沟通,在第一时间解决所发生的预警问题。

日前,“常熟市农村集体资产和财务信息化监管系统”全面启动。这个系统将全市224个行政村、总额40.2亿元的农村集体资产“一网打尽”,并对农村集体资产和财务收支的全方位全过程进行动态监管,据测算,按常熟现有农村经营性资产状况,这个系统的开发使用,不仅可使全市村级集体资产减少流失,还可使全市村级集体资产一年增值2000万元。

笔者在包志良的电脑“合同到期未收款预警”界面上看到,第一条预警是“金荡村的一个门面房8000元的租金到期未付。”包志良说:“这家个体工商户目前经

王彪

济比较困难,已与村部协商过,准备到年底一次付清租金,具体情况我们已经向有关领导通报。”他说,到今年9月底,金荡村的预警是38条,截至昨天只剩下这一条了。他说:“今年5月份,全镇系统提醒他的预警曾多达600余条。”据包志良介绍,从7月份开始,“常熟市农村集体资产和财务信息化监管系统”在辛庄镇试点至今,全镇村级集体资产增加了353万元。辛庄镇的实践证明标志着常熟市农村集体资产和财务信息化监管系统全面启动。据了解,这种对村级资产和财务收支管理如此详尽且全过程动态监督的做法在全国尚属首创。

常熟市农村集体资产和财务信息化监管系统软件由常熟市纪委、市委农工办联合开发,它将全市村级集体每间厂房、打工楼、门面房,每个鱼塘、每块土地、租赁合同、财务收支上的收费凭证、各类发票等拍成照片,编入这套监管系统,实施全过程动态监管,实现了对全市村级资产、资源和资金以及财务收支管理的全覆盖。这套监管系统具备提醒和预警功能,凡租赁合同期满或租金付款日前,系统均会自动提醒。凡租借过程未按规定流转、工作时限超期、资金回收没有按时到位、资产处置异常等,系统会自动给各级管理人员发出提醒和预警。

集装箱进太仓港

凭卡过路费半价

昨天,笔者从相关部门了解到,自2009年1月1日起,绕城高速岳王收费站对凡持有太仓港国际标准集装箱车辆高速公路通行费优惠卡的集装箱车辆给予收取通行费50%的优惠。

据介绍,目前绕城高速岳王收费站每天的车流量约在4000辆左右,其中有80%是前往太仓港的集装箱车辆。以苏嘉杭城区站—绕城岳王站为例,一辆超百吨的集装箱车辆持有太仓港国际标准集装箱车辆高速公路通行费优惠卡,通行费则可由原来的1万多元优惠到5000多元。此举将吸引更多的集装箱车辆经过,为此,岳王收费站将原有的3进5出车道,改造为3进9出车道,并在一个车道上配置了双向收费亭。 葛寒 王伟

苏州“美容”

141条主次干道

从12月1日开始,苏州市容市政局开展维护市政设施“双月行动”。本次行动将对市区141条主次干道、平侧石、树穴石以及10000多平方米的人行道板进行集中维护。

12月1日起,市容市政管理部门首先对人民路(乐桥以北)、人民路(人民桥以南)、齐门路、养育巷(干将路以北)、枫桥路、虎丘路、学士街、莫邪路、新市路、公园路等道路的人行道、平侧石和树穴石展开维护。此次市政设施维护行动将投入100多万元。如果有市民发现哪里有市政设施损毁,可以拨打市政的24小时服务热线:65226720,以及热线电话:65225692。 王彪

金盛保险

入驻苏州新区

昨天,金盛保险江苏分公司苏州营销服务部在苏州新区正式成立。苏州市保险公司总数也由此增至49家。金盛保险公司成立于1999年,由法国安盛集团和中国五矿集团合资组成。截至2008年10月,苏州市总保费收入为71亿元,占江苏省总额的14%,同比增长42%,在江苏省内位居第二。苏州正逐渐成为国内外保险业巨头的积聚地。 何寅平

“牛气”贺岁金条惹火苏城

一店一天卖出10公斤



市民正在选购牛年贺岁金条 何寅平 摄

虽然距离牛年还有一段时间,但牛年的贺岁金条却已现身苏州。昨天,由中国金币总公司发行的牛年贺岁金条在苏州预定发售,这些带着“官金”色彩的金条一上市,就吸引了苏州市民争相购买。

买金保值一天售出10公斤

一大早,苏州凤凰街巨鑫金银制品有限公司就引来了客流高峰,许多顾客一走进店门就直奔金条销售柜台,询问是否可以购买牛年贺岁金条。赵老先生更是一早就来到了金店。他这次准备购买一条100克的牛年贺岁金条。现场付完2万元定金后,赵老先生又在预定虎年金条的登记册上写下了自己的名字。他坦言:“现在经济不景气,投资什么都有风险,黄金相对来说比较保值,所以以后我还会购买贺岁金条。”而事实上,当天前来购买金条的客户几乎全都抱着保值、投资的心态。短短十分钟就有3名顾客预付了定

金。据该店经理介绍,今年经济不景气,许多市民开始投资黄金。而此次贺岁金条的发售更刺激了市场需求。和去年同期相比,今年购买贺岁金条的顾客增长了近20%。当天该店就售出了10多公斤黄金,而牛年金条在苏州市区的配额总量不过在56公斤左右。

50克规格金条成为首选

虽然牛年金条销售火爆,但苏州市民在选购时大多比较谨慎。李阿姨将50克和100克两块金条在手里掂量了半天,最终还是购买了50克金条。“虽然黄金保值,但毕竟不容易变现。孩子还没有结婚,我还得考虑买房的事情。”该店经理告诉我们,此次牛年贺岁金条共分1000克、500克、200克、100克和50克5类规格。购买者当中50%都会选购50克规格的金条,30%的顾客会购买100克规格的金条。而选购100克规格以上金条的顾客不多。 何寅平

常熟新发现百余处文物

常熟是江苏省(市)中唯一的国家历史文化名城,历史悠久流长,境内文物众多。近日,常熟市第三次全国文物普查野外调查进入尾声,截至11月底,文物普查队完成了所有290处文物的复查工作,新发现文物的数量达115处。常熟城区新发现文物主要集中在南门坛上、琴川河、南泾堂、西泾岸等四个历史文化街区,大多为清代和民国时期的传统民居、商业建筑和桥梁。

其中在南门坛上历史街区发现了一批清代和民国时期的商业建筑,主要涉及餐

饮、食品、浴室、旅馆、典当、百货、会馆、医院等行业,其中有一些是常熟有名的老字号。

例如在君子弄中段有建于清朝末年的得意楼茶馆,是当时常熟最有名的茶楼;在君子弄东段有一处民国时期的西洋建筑,是常熟最早的眼科医院——复明医院;在君子弄西段有一幢两层的清代楼房,最早是古董商行,后遭日军抢掠,改行恒盛典当铺;在平桥街有建于民国时期的“浴春池”,保留了常熟现存最早的浴池;在平桥街中段有一处三星副食品商店,目前仍经营着老行当。 王玲玲 陈俊



天气

冷空气明起发威

昨天午后,最高18.7℃的气温让很多市民感到浑身暖洋洋的。但这种天气明天就会结束,目前北方一股强冷空气正在东移南下,受其影响苏州48小时最低气温将下降7—9℃,5—6日的早晨最低可达0—1℃,北部沿江一带还可能出现初冰冻。伴随着大幅降温,还将有陆上5—7级、水面8—9级的西北大风。不过在冷空气开始影响苏州之前,今天的温度仍将继续回升,预计最高可达19℃左右,降温将从今天后半夜开始。

据气象台预测,今天晴到多云,早晨前后局部有雾,夜里多云转阴局部有小雨,西南到南风3—4级,最低温度7—9℃,最高温度19℃左右。明天小雨到晴,偏北风5—6级,最低气温6℃,最高气温12℃。这几日气温连续回升,是冷空气即将到来的信号,专家提醒市民,由于气温骤升骤降,起伏较大,人体特别容易感冒。

李胜华



菜篮子

猪肉价格止跌反弹

根据苏州南环桥市场信息,昨日与前日蔬菜综合平均批发价指数分别是0.96元/500g和0.97元/500g,指数环比持平。近日苏城天气转暖,各类蔬菜保持量足价稳态势。

从目前各类淡水鱼总上市量来看,整体充足,所以水产销售商预测今年青鱼整体行情看好,供应量不亚于去年。今年9月至10月猪肉价格下跌,一些养猪散户退场,直接导致生猪出栏量有所减少,引起毛猪收购价提高。加上临近春节,消费者和企业事业单位开始储备猪肉,需求增加等原因导致近期猪肉价格止跌反弹。目前本地、外地白条肉、外地红条肉价格分别比上周的7.50元/500g、6.90元/500g、9.20元/500g上扬0.60元/500g、0.50元/500g、0.50元/500g。 王彪



交通

太仓港将添6个万吨级海轮锚地

昨天,从太仓港传来消息,长期困扰该港发展的海轮锚地不足、候泊压力大等问题将随着太仓港第二海轮锚地的建成而得到缓解。

据工作人员介绍,该工程将于本月下旬开始正式动工兴建,预计于明年3月正式投入使用。锚地建成后,将可驻泊万吨级以上、10万吨级以下海轮6艘,届时将大大缓解太仓港的候泊压力。 王伟