

# 如果个税三千起征 你能省多少

## 专家预测:调整最快年底通过,明年初施行

日前有消息称,上调个人所得税免征额的方案已经上报国务院,调整后,个税扣除标准应该不会超过3000元。消息一出,很多人开始偷偷打起了小算盘:每月可以少缴多少税?记者昨天请来税务专家,帮你算笔细账。

### 各阶段收入个税计算分析(单位:元)

月收入	起征点2000元应缴税	起征点3000元应缴税	少缴税金
2500	25	0	25
3000	75	0	75
4000	175	75	100
5000	325	175	150
6000	475	325	150
8000	825	625	200
10000	1225	1025	200

### 收入越高,减税越多

个税起征点一旦从2000元调高至3000元,最开心的莫过于收入在2000~3000元的工薪阶层,因为他们的个税一下子减为“零”。虽然南京市地税部门目前没有公布月收入在2000~3000元的纳税人数,但有业内人士称,2008年初南京共有个税纳税人150万,这一收入水平的人群应该有数万人,他们将作为此次调整的最大受益人。

记者了解到,2008年前三季度南京在岗职工的平均工资为26881元,月平均工资2986.78元,如果按照这个工资水平(不考虑其他的扣除项目)计算,相应的税率和速算扣除数分别是10%和25,那

么目前每月需要缴纳的个税应该为:(2986.78-2000)×10%=98.68(元)。一旦个税起征点调整到3000元,那就等于省了73元。

专家提醒,看起来是收入在2000~3000元的纳税人得益最大,但如果从减税幅度来看,收入越高,减税的幅度也越大。比如,月收入是8000元,现在个税应缴纳825元,起征点调至3000的话,只要缴纳625元,可以少缴200元。

### 预测:最快明年初施行

对于“不超过3000元”的最新方案,南京市地税有关人士认为“在意料之中”,“3000元这个点应该是符合大多数人意愿的,毕竟个人所得税的目的是调节收入,

而过去个税征收的范围囊括了很多中低收入人群,因此起征点必须提高,从目前看3000元应该已经让绝大多数中低收入人群脱离了个税纳税范围。”

尽管大家对于个税调整的呼声很高,但什么时候能通过还是个未知数。南京市地税部门有关人士告诉记者,个税不同于增值税、消费税、营业税,个人所得税法的修改必须经全国人大常委会通过。

“如果调整方案能赶上今年12月的全国人大常委会,那么这次的个人所得税法修改就有望在年底通过。”专家说,“但如果修改意见不统一,个税调整方案也有可能推迟到明年3月份的全国两会上来审议。”

按照惯例,从全国人大常委会通过个人所得税法修改方案到正式实施,中间有两三个月的“调整期”。因此,专家预计即使今年年底个人所得税法修改方案能通过,正式施行可能也要到明年年初。专家提出,每年年初都是年终奖发放的时间,而个税起征点或者税率的变化都会影响到职工年终奖的扣税情况,如果能在年终奖发放之前施行的话,纳税人会受益更多。

快报记者 都怡文

### 南艺明年招生2000人

快报讯(记者 谢静娴)昨天,记者从江苏省教育考试院得知,2009年南京艺术学院本科招生新增现代手工艺、书画鉴定、文化产业管理、文化遗产保护与管理等4个专业方向,分别隶属艺术设计、美术学、公共事业管理等专业。记者还了解到,明年全校共有26个专业、50多个专业方向在全国招生约2000人。

据介绍,凡报考该校绘画、雕塑、艺术设计、艺术设计(现代手工艺)、服装设计与工程、工业设计、摄影、动画、数字媒体艺术、广告学、戏剧影视美术设计等专业的考生,须参加省美术统考,时间是12月14日;报考该校艺术教育(音乐教育)、公共事业管理(音乐艺术管理)专业的考生须参加省音乐统考,时间从12月7日开始。

须参加该校校考的专业包括书法、美术学、服装设计与工程、艺术设计学、音乐表演、音乐学、表演、导演、播音与主持艺术、戏剧影视文学、公共事业管理、舞蹈编导、艺术教育、广播电视编导、录音艺术等。

江苏考生报考南艺校考专业的时间为2009年1月2日,考点设在南京艺术学院;外省考生必须参加该校组织的专业考试,部分专业在南京以外地区设置了报考点,考生可根据招生简章指定的考点按时前往报考。

### 联想携手快报助大学生创业

快报讯(记者 徐勇)日前,在就业形势日趋严峻的情况下,联想集团适时提出了“零风险助大学生网上开店创业”的想法,业内人士指出,这一活动特别适合业余时间充裕但没有创业经验的在校大学生。“网上开店虽然省去了店面房租的投入,但还是需要一笔进货资金。这对没有经济收入的大学生来说也是一个很大的负担。”联想集团市场推广总监刘先生说:“有了联想的协助,同学们就可以完全解除这项后顾之忧。你只需在网上开店,卖出任何一件商品都将由联想公司为你直接发货,而省去了投入资金囤积货物。”

令人惊喜的是,在网店正式运营后,由联想集团、现代快报、江苏都市网组成专家组,将从网店中评选出最佳销售奖、最佳网店布置奖、最佳营销奖。每个奖项一等奖1名,奖品为

联想S10笔记本电脑一台,价值3999元;二等奖2名,奖品为联想数码听P500一个,价值499元;三等奖3名,奖品为联想音箱S1000-A各一对,价值118元。

联想集团诚挚邀请在校大学生加入创业队伍。如果您有创业意向请将报名表寄至“南京市广州路188号苏宁环球大厦1309室市场推广处”,信封注明“创业大赛”字样,并请随信附上您的营销策划案,说出您的想法和创意;您也可以登录江苏都市网http://itnews.js.cn下载报名表,寄至邮箱lenovo\_action@163.com。不要犹豫了,赶紧参与大学生联想淘宝创业大赛,迈向成功第一步吧!

报名截止日期:2008年12月15日

咨询热线:025-86983740、025-86983742

### 新建道路铺管线最好别开挖

快报讯(记者 陈英)《南京市管线规划管理办法》日前审议通过,2009年1月1日正式施行,其中规定,新建、改建5年内或者大型翻建3年内的城市道路,应当优先采用非开挖技术施工。

办法规定,除了新建道路之外,在交通繁忙以及商业网点集中的闹市区,或是城市次

干道及以上等级的道路,以及管线埋深在3米以上开挖施工断面较大的地段,也都要求最好采用不开挖的技术铺设管线,将影响减少到最小。违反规定,未经许可或未按许可内容建设管线的,由规划部门责令停止建设,限期拆除或者没收违法设施,并可处以工程造价5%以上10%以下的罚款。

# 豪华别墅区 废弃6年成“牛栏”

## 因违反《防洪法》,湖北襄樊70余套豪华别墅建成后遭废弃

时下房价高企,不少人为能拥有一套住房而忙碌奔走。然而,在湖北襄樊鱼梁洲上,70多套豪华别墅矗立在荒地上无人居住,遭废弃时间长达6年之久。

如今,这些原作为度假村的别墅成了流浪者的栖身之地,镭射枪爱好者的“训练场所”。

好好的别墅群为何遭废弃?记者连日来深入调查发现,别墅群兴建源于鱼梁洲的开发热潮,而荒废始于一纸“禁令”——汉江洪水威胁着鱼梁洲,一切违法建筑项目必须停止。

随着丹江口大坝加高、南水北调及崔家营航电枢纽工程的上马,鱼梁洲将摆脱水患困扰。襄樊市有关部门也在重新思考鱼梁洲的发展方向,并邀请专家制定了规划。鱼梁洲能否摆脱困局,遭废弃的70多套豪华别墅能否焕发生机……这些都是谜。



建成的豪华别墅因一纸禁令而废弃

### 现状

#### 豪华别墅区成“牛栏”

11月23日,襄樊风和日丽,一群镭射枪爱好者在鱼梁洲上遭废弃的别墅群里搞拓展训练。这一幕被拍成照片发到网上后,被网友誉为“襄樊最牛别墅”,言语中无不嘲讽之意。

11月24日,在岛上居民的指引下,记者沿着一条水泥路找到了遭废弃的别墅群。

拴在外面的两条狗突然叫了出来,21岁的王浩闻声慢慢走了出来。他在别墅外搭建了一个棚子,负责帮忙看护这片别墅区。作为回报,他可以种别墅附近的荒地。

“已经荒废六七年了,最开始是北京一家公司来投资建设度假村,后来岛上不许搞开发,别墅还未封顶就被叫停了。”王浩说,如今,这些别墅遭到不同程度的破坏。“窗户上玻璃破了,室内安的电线被人偷走了。这么大的面积,我也管不过来……”

记者沿着别墅区外的水泥路往北走。在晃眼的阳光下,别墅显得十分豪华别致,可惜四周看不到一个人影。别墅外的沙滩、杂草以及菜地,衬托出别墅区的孤寂和荒凉。

随便走进一栋别墅,墙壁和地面未经任何装饰,垃圾遍地、窗户玻璃残缺不全……

走到别墅区的中央,三头牛正在别墅旁悠闲地吃草,绳子就拴在别墅的窗户外。枯草、牛粪混杂在一起。“豪华别墅区成了牛栏!”一名路人见状无不戏谑地大声说。

### 规划

#### “襄樊澳门”引开发商

鱼梁洲的面积与澳门相当,在掀起开发热潮之时,还因经济繁荣被称为襄樊的“澳门”。

从1996年起,襄樊市决定大举开发鱼梁洲,要建成为“襄樊的浦东”,“湖北最大的生态旅游岛”,“国家级旅游度假区”。1999年,鱼梁洲被省政府批准为省级开发区。

现任管委会副主任、宣传部长王志勇就是在此背景下调过来的。此前,他在襄樊下辖的一个县任常委、宣传部长。据他介绍,1965年前,汉江洪水肆虐,鱼梁洲一直沉睡,无人问津,更谈不上开发利用。直到1968年丹江口水电站发挥防洪作用后,洪水才受到扼制。

鱼梁洲掀起开发热潮后,一时间岛上商贾云集。几年时间,岛上引来投资10多亿元,常住人口达6000多人。经过几年开发,鱼梁洲旅游经济开发区内道路、供水等基础设施已基本配套完善。开发区已建成隆美娱乐城、汉港水上乐园、鹿鸣岛花园等一大批大中型项目。

2001年6月3日,鱼梁洲迎来一批来自北京的客商——北京中安达旅游度假服务公司负责人徐昌东一行。考察鱼梁洲后,双方初步达成了在鱼梁洲建设分时度假村的投资意向。3天后,双方签订了在襄樊兴建分时度假村项目的洽谈备忘录。

王志勇说,当时谁也没想到,双方的合作很快就宣告结

束。经过一年多时间的施工,别墅区基本建成。但2002年9月30日,一封来自省政府的函让双方的合作走向中止。

这封名为《关于处理襄樊市鱼梁洲开发建设有关问题的意见》的函措辞严厉:立即停止一切违法建筑项目的建设。与此同时,鱼梁洲省级开发区也被撤销。

中安达公司要求襄樊方面赔偿其损失。由此,双方开始了一场持久的谈判。2006年1月12日,双方形成了中止合同的协议。这次“分手”的代价是:襄樊方面以1700万元买断了中安达投资兴建的这些别墅。

### 禁令

#### 开发违反《防洪法》

省政府为何要对开发得一片火热的鱼梁洲下达“禁令”呢?记者了解到,这与鱼梁洲自身的特点有关。鱼梁洲的岛屿特色既是招揽客商的招牌,又是制约其发展的死穴。

事实上,省政府的“禁令”中也明确指出:鱼梁洲上的建设开发,违反了《防洪法》、《河道管理条例》。同时,洲上建筑物在高洪水时有碍行洪。

一年之后,一场突如其来的洪水证明省政府下达“禁令”是正确的。2003年9月初,洪水淹没了襄樊市鱼梁洲旅游经济开发区局部地区,居民损失惨重。

当时有不少人质疑:有关部门所称的“鱼梁洲可抵御五十年一遇甚至百年一遇的洪水”像一个天大的笑话。两年之后的2005年,洪水再度来袭,鱼梁洲被推进舆论漩涡。

来自省政府多名参事的《参政建议》称,前期开发存在两大问题:一是开发手续不完备;二是开发现状与规划初衷不完全符合。按规划,鱼梁洲应建成生态旅游经济开发区。但初期着重抓了房地产开发,造成楼房成片。而生态旅游设施较少,开发档次较低。

“鱼梁洲自古为汉江行洪区,在行洪区沙滩上搞开发竟没有经过水利部门的审批”,省水利厅曾透露,鱼梁洲的开发属“违规开发”,违反《防洪法》。

### 希望

#### 别墅有望重新利用

此后,襄樊开始重新审视鱼梁洲的定位,热闹非凡的岛上一时冷清下来。

一个直观的数据就是,开发区每年财政收入由以前的数千万元直线下降至数百万元。

“我的工资按标准每月有3000多元,但由于财政没钱,实际只能拿到1000多元。”该区一名副处级干部告诉记者,相比之下,普通干部的工资更低。

2008年,鱼梁洲开发又迎来新的机遇:随着丹江口大坝的加高、南水北调及崔家营航电枢纽工程的上马,鱼梁洲将彻底摆脱水患困扰。

根据新的规划方案,鱼梁洲定位为:集科普教育、观光游览、休闲度假于一体的城市生态绿地和旅游休闲基地。

“新的方案已报到省里了,明年有望得到批准。”王志勇高兴地说,到那时,不仅那些遭废弃的别墅将重新被利用起来,鱼梁洲也将重新焕发生机。

据《长江商报》

### 链接 鱼梁洲

史料记载:汉代前,襄阳城东门外统称鱼梁洲,是一块三面环水、一面依山的半岛。至唐代时,鱼梁洲在枯水期与鱼梁坪相连。1958年,因修汉丹铁路大量采挖卵石,致鱼梁洲与鱼梁坪断然分离。汉江中最大的洲岛——鱼梁洲由此形成。