

一天卖610套房 创今年最高纪录

上月成交量为下半年来之最,业内认为本月会卖得更好

快报讯(记者 尹晓波)楼市刚性需求得到了爆发!昨天官方网站“南京网上房地产”发布统计数据,11月份南京市商品住房成交量高达3817套,为今年下半年以来月度成交量之最。昨天是12月份的第一天,商品住房成交量610套,在赢得12月份楼市开门红的同时,也创下了今年以来单日最高成交纪录。

据统计数据,今年1~11月份,南京市商品住房共计成交36232套,较去年同期(86510套)下降58.1%。其中11月份南京市共成交商品房住宅3817套

(含高淳、溧水两县),成交面积41.4万平方米,浦口和江宁占到了20多万平方米。套型面积80平方米以下的比例占到11.58%、80~100平方米之间的为28.57%、100~120平方米的占到了18.09%,其余为120平方米以上的。

“数据可以看出,100平方米以下的户型成交比例超过了40%,这主要是购买90平米以下户型优惠政策较多。”网上房地产人士还表示,11月份6000元/平方米以下的成交比例达到了61.7%,以往单价6000元以下的成交比例一般在50%以内。

而昨天的楼市数据让人大吃一惊:当天南京市商品房认购258套、成交610套。一天成交了600多套,南京楼市要火爆了?记者调查发现,在600多套的成交量中,江北天润城一天上传的成交量就占到四成多。

对此,网上房地产人士表示,最近江北一些楼盘以单价3000多元的起售价开盘,拉动了不少需求,成交量的单日暴增也与这些个别的楼盘发力有关,不能说是各个楼盘普遍开花开始“走旺”。

另外,从10月份开始,中

央及地方政府公布的购房政府发补贴、财政契税下调、公积金上调贷款额度、商贷利率下调等政策性“救市”措施的累积效应开始体现,“12月份的南京楼市应该不会比11月份差。”

记者了解到,排名在昨天销售排行榜前10名的楼盘,最少的销售量也有20套,这与之前5套左右的销售量也能进前10名的状况大为不同。畅销楼盘主要为浦口的天润城、明发滨江新城,江宁的恒大绿洲,以及河西的西堤国际、春晓花园(金地名京)等楼盘。

停收令还没到 养路费还得缴 欠费车主须在本月10日前补齐

快报讯(记者 毛丽萍)近日,有关燃油税的话题一直是市民关注的焦点,目前上海已经暂停征收明年的养路费,北京也开始办理养路费停缴业务。对此,南京市公路管理处养路费征收所所长谢明华昨天明确表示,截至昨天,他们尚没有接到任何有关养路费停收或缓收的消息,所以养路费征收工作仍正常进行。“希望按月交的车主尽快在本月10日前缴纳2008年最后一个月的养路费,欠费的要赶快补齐,即使费改税了,政府仍会出台催缴的办法。”

其实,今年年初就开始疯传2009年要开征燃油附加税,一些精打细算的车主开始逐月缴纳养路费,不再一年一交,还有不少车主尚未缴纳12月份的养路费,谢所长希望这些市民尽快把养

路费缴清。

昨天下午,记者在几处交费点看到,尽管养路费征收窗口都在正常开放,可大厅里前来缴费的市民寥寥无几。据介绍,眼下燃油税改革方案还没有出炉,南京市公路管理处养路费征收所只能一边正常工作,一边做好燃油税改革的准备工作。谢所长表示,他们还没有收到任何有关养路费停收或缓收的消息,所以包括2009年养路费征收的票据他们都准备好了。“按照以往的惯例,到12月中旬南京就开始征收明年的养路费了,但是很多车主为了避免集中缴纳时的排队拥挤,不少已经提前缴纳了养路费。一旦养路费被取消,车主已经缴纳的养路费肯定会退还的,不过是通过费改税等措施还是现金的方式退还,现在还没有明确。”

多条高速要增设互通 大厂居民将不用“绕”道二桥

快报讯(记者 毛丽萍)目前,江苏省高速公路通车总里程达3725公里,居全国各省区之首。昨天,记者从市交通局获悉,至2015年,南京无论山区还是最边远的地区,驾车上高速都不会超过15分钟。另外考虑到以往建高速单方面强调“过境”功能,跟城市规划不是很密切,在新一轮建设中,市交通局将“拾遗补缺”,增设互通,进行路网的最大优化。“路从天上飞过去,就是不落地。”这是很多江北市民的感叹。比如大厂的居民开车到市区,必须绕行几公里到雍六高速,然后过长江二桥进城,现在市交通部门规划在新华路上增设一互通,这样大厂的居民进城可以省10分钟左右。

据透露,在未来的计划中,长江四桥服务区还将增设一互通,方便龙袍、玉带老百姓的出行;明年开建的绕越东北环在原接宁连互通的基础上再在G205上增设一互通,方便马集、马鞍的老百姓出行。江南,宁马路也要增设一个互通,绕城公路则在光华路东延及郑家营桥(土城头路跨绕城)处分别增加一个互通,加上与绕城相连的长江二桥的互通,33公里长的绕城公路互通将达到14个半(油坊桥互通是单向的,算一半),平均2公里多就有一个,开车上下绕城将变得极为方便。

据介绍,这是因为考虑到随着城市建设的发展,绕城公路今后就像城东干道、城西干道一样,成为市内快速道路。

高中生在教室里“舞锤弄锉”

“70后”和“80后”一定都上过劳动课,用一些简单的材料做个小东西就成为期末成绩。可“90后”不一样,他们的“小制作”已走向了数字化,还带着浓浓的设计味。昨天,全国普通高中通用技术实践室装备标准研讨会上,南航附中高一学生们在“教室车间”里“舞锤弄锉”,40分钟时间就捣鼓出自己设计的作品。

昨天上午9点45分,南航附中高一的学生准时来到“车间”,这节课的主要内容是要制作出个性化的相框。可别

小看了相框,对于支架设计、相框的连接都有特殊要求,整个制作流程和工厂里的车间生产没啥区别,一系列加工都在激光切割机、塑料弯曲机等机器上完成。南京师范大学教授、教育部普通高中技术课程标准专家组组长顾建军告诉记者,随着“通用设计”课程在全国高中陆续的开设,教学仪器不规范、不科学、缺乏统一标准的问题也暴露出来,因此呼吁通用技术课程必须尽快建立一个系统的通用技术教学仪器标准。

快报记者 安莹



画说老城南

昨天,正在进行出新的南京璇子巷内,“街头拔牙”、“黄包车夫”等近20幅石刻壁画出现在刚刚修建的道路两侧,向市民展现了老城南独特的民间艺术和民俗风情。

快报记者 唐伟超 摄

没人掏拆迁费,5个公交枢纽难与地铁同步建成 地铁恐将“丢”下公交先跑

记者从南京市场站公司获悉,南京市政府近期已经批复了地铁一、二号线与常规公交一体化换乘设施近期建设方案,其中,将由地铁出资1730万元建设8个公交枢纽和首末站,但是,因为没有哪家肯出拆迁费用,公交枢纽与地铁同步建成使用的美好愿望恐将落空。

地铁出资建8个配套公交场站

据了解,按照市政府的批复,近期具备条件建设的有13个公交枢纽站和21个港湾车站,建设资金概算为3530万元,计划2009年12月31日前建成投入使用。其中,将由地铁出资建设8个公交枢纽和首末站,概算1730万元。这8个公交枢纽站分别为4000平方米的红山动物园站、4000平方米的汪家村站、3000平方米的药科大学站、3300平方米的安德门站、3500平方米的中胜站(南侧)、7000平方米的集庆门大街站、4000平方米的钟灵街站、3000平方米的仙鹤门站。

此外,还有茶亭站和花神庙站2个港湾公交站。

除了地铁出资建的这些公交场站外,还有仙林管委会负责出资建设仙鹤门站、南师大站、仙鹤门站3个公交枢纽站(资金概算为660万元)和江宁交通局负责出资(概算1140万元)建河定桥站、百家湖站2个公交枢纽站,19个港湾站(岔路口站1对、河定桥站2对、胜太路站1对、百家湖站3对、小龙湾站1对、竹山路站1对、天印大道站1对、城东路站1对)。

谁来支付巨额拆迁费用?

建设费用有了着落,看上去与地铁配套的这些公交场站有望如期建成投用了,可是,有关人士却直言很难如愿,因为拆迁费用没有着落,也就无法申请立项。据了解,这份批复是地铁、市政、交警、规划4个部门起草的,按照设想,拆迁费用除了开发商掏外,其余由城建集团来出资,然而,文件上却并无城建集团的签字,城建集团

既不愿也无力承担这笔拆迁费用。按照建设程序,首先要申请项目立项,项目申请立项时要说明资金来源,由于拆迁费用没人肯认账,也导致项目立不了项,也就迟迟无法开工建设。有关人士表示,其实建设费用还是小头,拆迁的费用更高,拆迁难度也大。例如,不在地铁出资的8个配套场站计划内的马群站就将由城建集团负责拆迁建设,建设资金为300万元,而拆迁资金需要1500万元。中山南路等规划中的公交枢纽都是因为无钱拆迁,导致多年建不起来。

只有部分场站有望同步建成

据介绍,在这批与地铁配套的公交场站中,只有部分公交场站有望如期同步建成,地铁一号线建设时遇到的公交场站滞后的尴尬恐怕还将重演。有关人士表示,在这批公交场站中,由江宁交通局和仙林管委会负责的一批公交场站还好办,最困难的要数地铁配建的

这批公交场站。除了红山动物园站、药科大学站(与地铁一号线南延同步)、安德门站(钟表厂拆迁地块已经成功出让,拆迁配建公交场站的费用由开发商掏)这3个站有望如期建成外,其余都遥遥无期。中胜站计划与长途中胜站同时搞,地块至今尚未出让。集庆门大街站说是由开发商承担拆迁费用,可地块还未卖掉,一切都是未知数。钟灵街站由于沪宁高速连接段拆迁历史遗留问题迟迟未能解决,预计也很难动工建设。

除了巨额拆迁费用没有着落外,建设费用是否够也是个未知数,地铁8个站建设总费用预估为1730万元,少的一个站只摊到100多万元,而古平岗公交枢纽建设费用就达700多万元,这点费用不够建公交场站还得打个问号。令人担心的是,地铁二号线正在建设,一号线的南延也同样将在2010年完成,迟迟开不了工的配建公交场站恐怕又将落在地铁的后面了。

快报记者 鲍铭东

英国留学咨询会

University of Sunderland **桑德兰大学国内预科班招生**

时间: 12月6日下午13:30 **预约电话: 85951682**

地点: 江苏软件园2号馆报告厅

主讲人: 桑德兰大学代表 James Robins

网址: www.jslc.org.cn

桑德兰大学驻中国地区招生办 地址: 龙蟠中路168号江苏软件园2号馆102室

学大教育 21edu.com 个性化课外辅导

我的分数我做主!

个性化1对1

高考 中考 小升初 全程跟踪辅导

VIP精品个性化公开课

初一初二高一高二冲刺期末考试

从同步班到冲刺班 满足你孩子不同的起点和需求

同步班: 适合分数在70%以下的孩子,抓基础,找方法,提分数

提高班: 适合分数在80%左右的孩子,查漏补缺,梳理重难点

冲刺班: 适合分数在90%左右,想就读重点中学、大学的孩子

近期活动

南大校区 025-83328366 城东校区 025-84486822 城西校区 025-86520166

全国29个核心城市135家旗舰校区

敬请关注【学大教育】 官方网站: www.21edu.com