有几个开发商能明白市长不救市?

【媒体思想之李鸿文专栏】

先展示一下我手机里的几条短信:1、金风劲吹,楼市回暖,某某楼盘大型酬宾;2、政策解套,行情井喷,某某豪宅火爆入市;3、政府再出手,房价还要涨,某某花园是您正确的选择……

这些短信都是拜地产商所赐。楼市不景气,地产商们不像以往那样大声吆喝了,而是学习那些闪闪缩缩的小公司,靠手机信息"广种薄收"了。

回到正题。《广州日报》11月27日的一则报道说,"深圳市长许宗衡首次表态不会出手救楼市"。在全国各地一片救市呼声中,深圳市长发声不救市,单凭这表态,就卓尔不群,就是新闻。这个表态不仅回应了开发商们通过舆论营造的救市压力,还粉碎了他们通过短信传播的各种谎言。

之前,深圳的开发商们又是"高端论坛",又是"群英研讨会",通过各种管道释放出政府要出手救市的信息,甚至还有所谓的专家发话,深圳将恢复购房入户政策,无形之中将压力甩给政府。所以,《广州日报》说"首次表态",也就是"首次回应"的意思。其实,这并不是深圳市长的首次表态。在年初全国两会时,许宗衡市长在回答有关房价"拐点论"时就表明了态度。市长不"卖拐",与市长"不救市"一脉相承,都表明市长不会干预市场。

但愿开发商们能读懂市长"不救市"的真正含义。政府要做的,就是保证房地产市场朝着法治和市场的轨道有序健康地发展。深圳近来的措施主要包括四个方面:第一,提供有效土地供给;第二,通过提供廉租房、经济适用房、公共租赁房等调整住房市场的整体结构,满足普通百姓住房需求;第三,依法严格管理房地产市场;第四,加快社会住房保障体系建设。这些措施,是治市,维市,而不是救市,更不是救房价。

可开发商们总喜欢将治市、维市理解为救市和救房价。每当政策面出台市场利好消息,地产商们习惯于以拉高房价来"消费"政策利好。此前,就有地产商一边发出惨淡的呼叫,一边暗中拉升房价。

果不其然,26日央行宣布大幅降息。这对地产商言当然是大红包,信贷环境宽松了,购房者房贷负担减轻了,消费意愿也随之增强。就在我写这篇文章时,又收到一条短信:央行降息,房租高于月供,某某花园诚邀品鉴。我上网一查,该"花园"刚公布的房价比一星期前每平米高出了700元,政策利好就这样被他们独吞了。

楼市的根本并不取决于有多少政策红包,价格是其决定因素。以深圳为例,虽然关外房价略有下降,但关内房价依然耸入云霄。而据昨天《每日经济新闻》报道,包括深圳在内的15个主要城市存量商品房需27个月消化。如果开发商们借政策利好继续摆出"高姿态",那么,最终消费者还是不会买账。

所以,我希望地产商们要读懂市长"不救市"的信息,放低身段,将房价降到合理水平,别总是把希望寄托于政策利好,继续沉迷于暴利的美梦中。

(作者系资深时事评论员)

油价接轨竟也是"买涨不买跌"

【媒体思想之刘洪波专栏】

油价不仅没降下来,广东等地的成品油批发价反而以每天50元-80元/吨的速度上涨(11月27日《信息时报》),不知道这算不算验证了专家"中国油价不能与国际接轨"的诡异论断。

一直有人说,现在一些专家其实无所谓观点,有的只是顺时或者顺钱的口水。国家发改委能源研究所所长韩文科的两个观点,就很有点这样的味道。

一个观点是,11月24日《市场报》报道,韩文科表示:国内成品油价格与国际市场联动的机制短期内不会建立起来,中国是发展中国家,什么价格都与国际接轨,不太现实。另一个观点是,今年1月4日《中国证券报》报道,韩文科指出,我国的成品油价格形成机制还要进一步与国际市场接轨。

国际油价从140美元以上跌到50美元上下的时候,这名专家说油价还不能与国际接轨;国际油价从80多美元正向上冲时,同一名专家说的是"进一步与国际市场接轨"。接轨不接轨,竟也是"买涨不买跌"。国际价格高,我们要接轨;国际价格低,我们就不接轨了。价格传导作用是单向性的,朝向高价格,我们就要加强传导;朝向低价格,就不需要传导。

这种价格机制"有利于节能和环保",这可是千秋事业。千秋事业,当然不可以反对。我开车,一直就怀着千秋罪感,尤其在油价据说倒挂的时候。不只是油,前几天郑州涨了天然气价格,居民要增加支出,告诫就是"提价有利于增强节约意识"。还有水价,"阶梯计价"了,用得越多水价越贵,据说也是有利于节约,这就是说,你永远不要学习外国人的卫生习惯,早起洗澡,睡前又洗澡,而且要洗冷水,因为把水烧热,电费也是涨了的,仍然是有利于培养节约意识。

节约意识很好,节衣缩食吧,不过,又不利于消费,拉不动内需。真是节约不成,不节约也不成。其实呢,你把自己活成一个经济主体就好了,糖少了你要懂得吃糖容易得病,糖多了你要懂得中国人吃糖还太少。这都会有专家来教你,照办吧。

早几年,我说过对专家可以尊敬但不要磕头,很多人认为简直是胡扯。这两年,越来越多的人知道跟着专家过日子是困难的。其实,就是忠贞专业的专家,也可能是只见专业不见人的,顺时顺钱的专家,就更加等而下之。专家是需要的,但国家、社会和人的生活不是专家或者哪部分人的车船,想开到哪就开到哪。

中国需要更多具有人文精神和公共关怀的知识分子。具有专业情怀的专家,如果不作为社会的舵手,而是作为社会发展的专业忠告提供者,也是急需。顺时顺钱而为的专家,对不起,一个都嫌多。不过,一般而言,专家不会脸红,这我也知道。郑杭生教授说,大学已经从知识传递变成知识交易的场所。信然。顺时顺钱而为,难道不正是交易的一种?

(作者系著名杂文家,《长江日报》评论员)

20个副秘书长没有"临时"的了吧

■热点纵论

本山大叔说:"走,咱也去趟大城市见见世面,去铁岭。"现在看来,这并不是小品里的玩笑话,铁岭真的很大,也很能让人见世面。不过呢,大的是市政府领导班子,让人长见识的,则是市政府的9个副市长、20个副秘书长。

11月27日的《成都商报》报道,25日晚上,正当"最牛书记复出"一事闹得沸沸扬扬的时候,一篇名为《吓一跳!铁岭市竟有9个副市长20个政府副秘书长!》在网上迅速传开。

发帖网友说自己是在看"最牛书记张志国复出"的新闻时,无意中在铁岭市政府网上发现了这一信息。铁岭庞大的领导团引起网友热议。一位网友说,整个铁岭包括农村在内一共304万人,这样的行政成本会不会太高了点?还有网友表示,"沈阳才有7个副市长,难道铁岭比沈阳大吗?"

对于这样一个名单,铁岭市政府办公室回答得很艺术:不知道,要跟网站联系。相比而言,网站的同志们大局意识就没那么强了,他们证实:铁岭现任领导的名单与网站上是一致的,并且网站上的内容也是由政府提供的。铁岭市委宣传部对此则表示:每个城市都有不同的情况,铁岭每个副市长都有不同分工。

网友贴出的铁岭市领导名单已经属实无疑,但铁岭到底有着怎样的"具体情况",居然要安排20个副秘书长,铁岭市政府不说,我们当然不知道。我很担心,这个事情搞到后来,铁岭方面顶不住压力了,会不会也冒出来一句"有些副秘书长是临时的"这样搞笑的话。就像铁岭市常务副市长袁卫亮之前说过的:张志国只是临时负责轻轨建设。

但副秘书长跟轻轨建设的副总指挥还不一样,一个是市领导,一个是临时指挥部的领导。临时指挥部的领导当然是可以冠以"临时"之名的,如此多的副秘书长要靠"临时"来释疑,难度相当大。但一个小小的铁岭市有20个副秘书长,总归是让人起疑的,总归是要给大家一个交代的。以我有限的常识,这些年来,中央已经屡次要求地方清理冗员,尤其是那些副职。

铁岭市20个副秘书长的规模,是一个必然要认真解释的官场"奇迹",简单地说一句"铁岭有自己的具体情况",恐怕无论如何都交代不过去。铁岭到底有什么异常的"具体情况",以致需要设立20个之多的副秘书长?这20个副秘书长的具体分工是什么?合不合理、经不经得起相关任职规定和常识的考验?这些都是绕不开的问题。

如果铁岭市政府不愿解释,上级部门恐怕就要帮帮忙了。如果能根据铁岭的情况在全国范围内展开冗职调查,那就最好不过了。

不过我在想,一个重大建设工程项目的副总指挥,都能让一个"法治意识淡薄"的问题官员"临时担任",铁岭市有20个之多的副秘书长,恐怕也算不上什么惊天大新闻了,不过这一次,铁岭市政府真的要费点心思给"临时"这个说辞升升级了。

(本报评论员 赵勇)