

金楼市 周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

编辑部外传

动车飞人

2007年7月,全新的苏州《金楼市》横空出世;2007年11月,无锡《金楼市》改版成功;2008年3月,常州《金楼市》如期而至。

几乎与沪宁线上的动车组同步,《金楼市》编辑部的脚印和汗水遍布苏锡常,与之相伴的还有《金楼市》的精神。

当大多数南京人对动车组还“闻而未见”之时,《金楼市》编辑部的记者编辑们便早已是沪宁线动车组的常客了。想知道最早一班到常州和无锡的动车是几点吗?问我就可以啦:7点10分准时发车,但这班车苏州不停,所以我也一直遗憾没机会跟负责苏州的以深刻犀利文风著称的美女记者杨一起体验动车的美妙感觉;周一去和周五回的票特别难买,一定要提前买预售票,否则迟到了会耽误周一一大早苏锡常的选题落实会,晚归了又会耽误南京总部周末的策划会;动车发车时间掐得非常准,要是你不幸买了最远的那个车厢的票而车子又即将启动,别紧张,你可以先飞身跃上车厢,不过记住一定得先跑过8号车厢才行,因为动车8、9号车厢之间是不通的,否则你就得在时速200公里左右的车厢里锻炼身体和平衡了;但是跟主编一起下去的话,你就得稍微提前点出发,省得迟到了让她担心被她劈头盖脸地批评我们又玩“惊

险动作”吓唬她……

每周日下午三点整,置地广场六楼的小会议室里,《金楼市》编辑部十多位同仁坐到一起讨论的第一个话题就是:下周哪几个人“下苏南”?

次日清晨,最早的两班沪宁线动车组上,总有我们编辑部人员的身影,目的地沿宁沪方向一字排开——常州、无锡、苏州。每周留在南京的,半半而已。

周一坐动车去苏锡常,周四或周五再乘动车返回。如此反复,或是隔周,或是隔月。算下来,编辑部每个人在南京与外地的时间都是一半半,平均每周要搭乘一次动车。我们每个人都成了动车组的常客,有人美其名曰“动车飞人”。

有同事常感慨:“部门队伍在壮大,我却感觉能经常看到的人越来越少。”甲在南京时,乙就在苏州,乙在南京时,甲又到了苏州。大半年下来,竟难得一见。偶尔小坐一起,竟相望无语,只在心中想:“我虽然看不到你,却知道你一直和我战斗在同一条铁路上。”

编辑部聚少离多,但这不妨碍这个大家庭的和谐。每个周五和周日的例会,成了大家相聚的美好时刻,虽是开会,但也其乐融融。

南京之外,苏锡常也是编辑部的江湖,沪宁线上亦有“动车飞人”的传说。 快报记者 刘果

聚焦「楼市降价综合征」系列报道之四——交付难

开发商缺钱,延期交付、强行交付、承诺不兑现等现象屡见不鲜

年底交付 添堵的事真不少

今年楼盘交付纠纷案增多

房价波动中,坐不住的不只是那些刚买了房子就降价的业主,南京一些面临交付的楼盘的业主最近也比较烦。快报《金楼市》本月中旬聚焦“楼市降价综合征”以来,接到不少读者针对收房纠纷的投诉。《金楼市》记者调查发现,由于楼市持续低迷,开发商资金缺口已影响到交房环节,延期交付、强行交付、承诺不兑现等现象便逐渐暴露出来。

小林是一名小有名气的室内设计师,去年初在城北某楼盘买了一套67平方米的新房。今年11月,他根据开发商的通知前去收房。问题是,他从现场其他业主口中获悉,开发商交付中存在系列问题,许多人拒绝收房。

据称,问题主要存在以下三个方面:其一,开发商交付时不提供住宅使用说明书、住宅质量保证书、面积实测表等交付文件;其二,交付标准违约严重,比如承诺的天然气变成了液化气,封闭阳台其实是敞开式阳台,包括小区健身器材没有进场等;其三,

已经验房的部分业主反映,房屋漏水、空鼓等问题比比皆是。“业主已就这些问题和开发商协商多次,迟迟没有结果。”小林表示,在自行协商无果的情况下,他首先想到了向快报《金楼市》反映。

无独有偶,仙林新街坊业主耿先生也反映:“合同本来今年10月交付,但他却被通知要到11月才收房,而且过去拿房时也没能看到《竣工验收备案表》,怀疑开发商在没有完全符合交付条件下就通知他们收房了。”

验房师丁渤告诉记者,每年底都是楼盘的

交付高峰,和以往最大的不同,今年房屋交付方面的纠纷比较多。粗略统计,11月以来,《金楼市》已接到了仙林新街坊、世纪东山、武夷绿洲、高尔夫花园等楼盘业主的交房投诉。

(下转B26版)

与您互动

独家视角,关注民生,快报《金楼市》聚焦“楼市降价综合征”系列报道关注由降价带来的退房、交付、房贷、质量等深层次问题。

84783545 84783529
84783628 84783615

本期导读

河西看盘周六出发 B28-B29版

参与看房可获赠电影体验券一张,报名热线96060,目前报名还剩最后半天。

退房就是这么难

B34版

若无合同约定或法律依据,退房的可能性非常小,即便业主愿意支付违约金,退掉的可能性也只是50%。



协众 百度商业广场
江宁大学城核心 地铁商业广场

江宁大学城, 20000m²综合商业广场 首期即将火热开街

超低震撼价 4980元/m²起

大学城核心, 地铁无缝对接, 首席学子生活广场

旺铺热线: 87187666 87187888

项目地址 / 江宁大学城龙眠大道与格致路交汇处 售楼中心 / 江宁天元路南京义乌小商品城A座7楼
开发商 / 南京协众集团房地产开发有限公司 营销代理 / 世纪思博