

天正湖滨亮出底价 13800元/m² 限时特价

“天正湖滨 2 期盛大开盘，11 月 28 日至 11 月 30 日限时特购，毛坯均价 13800 元/m²！”初冬时节，作为城中豪宅标杆的天正湖滨向市场扔出了一枚“重磅炸弹”。

天正湖滨本次推出房源包括一幢 57 户的毛坯小高层和一幢 36 户的精装小高层。

作为南京城中最早均价过万的楼盘，立足鼓北的天正湖滨一路走来，高端豪宅形象早已深入人心。随着市场的发展和大环境的改变，周边的汇林绿洲等楼盘的二手房价也已达到 17000—20000/m² 元。此时，天正湖滨打出 13800 元/m² 的均价，远远低于市场和业内对这个项目的价格预期。有专业人士认为，此招一出，以如此出人意料的高性价比，势必引发追逐热潮。

业内公认的是，天正湖滨 2

期无论是产品定位、设计规划、景观园林、建筑施工还是建材选用，都堪称南京最高标准。实际容积率只有 1.3，石材干挂外立面，全面采用霍曼门、旭格窗体等德系一线品牌，江苏首家引进 HONEYWELL 家居智能系统，南京首家引进主卧楼板隔层系统，以及在精装房源中，意大利设计师主刀设计，采用国际一线品牌装修等，不一而足。来现场看过天正湖滨产品的，无论是业内人士还是买房人，都交口称赞，可以说这是南京最好的房子。

13800 元 / 平方米的均价，来匹配“南汽地王”以及如此高品质的产品，性价比绝对有诱惑力。

天正被业界传为最没有资金压力的开发商之一，却为何以如此价格入市？

天正置业负责人阐述了他们

的“双抄底”的想法：

首先，天正置业一向以客户为导向，那么，客户既有对高质量产品的需求，也有对好的价格的需求。我们已经为业主准备好了最好的房子，也不能忽略客户对价格的预期。所以这次我们一步到位推出 13800 元 /m² 的均价，就是给客户来抄底的，就是要把未来超价值的空间留给客户。这样，以后不管是自住还是投资，都有极高的性价比。

再者，在目前国际国内经济形势下，房地产市场一面是客户持币观望，销售成交缓慢，一面是开发商不敢出手拿地，导致地价下跌。天正以低于市场预期的价格销售，就是希望迅速回笼资金，到土地市场去抄底，以合适的价格选择更优质的土地资源，我们也可以从土地市场获取让渡的未来价值空间。

莱茵东郡全盘团购79折

江宁地铁楼盘——莱茵东郡，本月正在举办“全盘团购 79 折”的优惠活动。目前团购会员正在限时登记中。据莱茵东郡营销公司张经理说：“我们此次拿出来做 79 折团购的房源有 200 余套，各个楼层各种户型都有。”

莱茵东郡近期的团购活动，类别墅的花园洋房从 6800 元 / 平方米打了七九折，一下子变成 5300 元 / 平方米，于是在短短半个月就认购了 60 余套，意向很强的团购会员累计 40 余人次，本月累计完成 100 余套的销量

已毋庸置疑。

当然，楼盘好卖不仅是因为价格降到位，莱茵东郡本身的品质也是关键。莱茵东郡是独特的低密度纯洋房社区。总占地近 700 亩，共 2500 余户，其独创的“3+1”“4+1”准别墅式户型，将每一栋楼都当成一个放大的别墅来处理。项目曾多次获得国家、省颁发的关于规划、建筑、景观设计等方面的奖项，项目户型设计独特舒适，低密度坡地开阔景观，打造完美的园林生活。经过历时 4 年的开发，莱茵东郡的整体规模已初露端倪，目前在售

的五期“天域”经过 1 年的精雕细琢于今年 5 月份面世，其容积率仅为 0.89，得房率在 88%—90%，一层全部架空为车库。地铁一号线南延线的天印路站就在项目四期的人口处，是实实在在的地铁楼盘。项目位于江宁科学园，毗邻方山风景区，周围有 60 多家企事业单位，超市、小学、银行都有，社区配套已逐渐成熟。项目计划本月底拿出 13 幢楼，针对团购会员集中开盘，主力户型在 95 平方米—140 平方米。目前团购会员正在限时报名中。

现代快报双休 免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com
预约热线:85180159
13611510768
(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日江北 8:50 发车

江畔明珠广场→恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→群盛北江豪庭→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午 8:50 发车

江宁:水岸家园→丹佛小镇→武夷绿洲→21 世纪国际花园→百家湖国际花园→中泰国际广场(旺铺投资)

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午 8:50 发车)(2)、草场门车站 9:00 发车(56、66 路车站省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站 9:10 发车(21 路、66 路、56 路、132 路)(4)、江苏展览馆(上午 8:30 分发车)

2、江宁发车点:(1)、江苏展览馆(上午 8:30 发车)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午 8:50 发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜市场对面) 2、26、30 路车站(发车时间上午 9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场上午 9:05 发车)

建发集团 逆市揽才长足发展

南京建设发展集团有限公司是有着 17 年历史的大型国有独资企业，隶属南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司，秉承“打造精品人居、扮美精彩生活”的开发理念，开发了台城花园、湖景花园、汇贤居、佳湖绿岛等众多市民耳熟能详的住宅小区，还承担了南浦厅历史文化街区保护性开发、聚宝山公园等众多重点市政项目建设。集团在 2009 年还将陆续开发紫庐、紫园、佳日雅苑、怡和佳苑等项目。为在市场竞争中提升运作水平，一方面建立了制度

化、规范化、科学化的现代企业管理模式，另一方面本着“成大业者，必先求贤”的理念，此次建发集团提供了多个关键职能部门岗位。

此次招聘共收到简历 1800 余份，集团精心挑选，经过二轮面试、一轮笔试，最终挑选到了企业满意的高水平员工，150 比 1 的录取率也足以看出此次建发对录用人才的要求之高。此次招聘是建发集团启动人才战略的重要举措，充实了集团的人才力量，更好地实现集团“用心筑就美好未来”的企业目标。

21世纪度假连锁 买海南房只需18万元

冬天是海南的旅游旺季，外地游客除了观光旅游、休闲度假外，在海南买个度假房也是他们的最大心愿。日前，从南京首家做旅游地产项目的南京 21 世纪投资集团得到消息，其在海南开发的第九个项目即将推出。南京 21 世纪投资集团自 2002 年进军海南，先后开发了海口白沙门温泉度假村、海南大公馆温泉海景别墅、海口花开四季温泉度假村、三亚花开四季温泉度假村、万宁日月湾海景度假村等旅游度假项目，打造

全国度假知名品牌——“21 世纪度假连锁”。

此次即将推出的“金手指·高尔夫温泉小镇”，坐落于海口西海岸盈滨半岛国家旅游度假区内，拥有稀有的双海湾海景，毗邻 1500 亩高尔夫球场。海口火车站、城市轻轨、绕城公路环伺小区两侧，交通便捷；并且该小区利用得天独厚的地理条件，从地下 800 米处开采 42—45 度的温泉直接进入。只要 18 万元即可拥有一套别墅式度假公寓，让您在没有冬天的海岛安心地度假。



Armani 上装、Zegna 领带、Patek Philippe 手表……

在灵芝湖畔，找回赤脚走上木栈道的感觉。

玛斯兰德 MASTERLAND 中国别墅金奖

5211 8888

现场地址 / 南京将军大道8号 www.jlzy.com.cn

海枣树街区千万级独栋别墅现房公开

◎玛斯兰德·别墅大师，传世经典 ◎翠屏山麓·纯正南加州风情·原色生活社区 ◎典藏三山一水·构筑绝佳居所

◎城市大独栋·大师理念同步世界标准 ◎醇熟三山板块·成就高尚地位 ◎多重庭院·多重生活感受 ◎醇熟社区·诠释新奢华主义内涵 ◎顶级会所·尊享休闲体验·感受层峰情调 ◎纯美生活盛情开启·敬请预约鉴赏

投资商: 南京金陵饭店集团有限公司 | 开发商: 南京金陵置业发展有限公司 | 物业管理: 南京金陵饭店物业管理有限公司