

居家周刊 Home

家装公司年度总评榜揭幕
供暖行业究竟该由谁来管

东易日盛向业内通报“公单私做”人员名单

京派企业联手向私单宣战

编辑部外传

告别令人审美疲劳的选秀

不久前,江苏卫视的《绝对唱响》圆满落幕。不论其他,单是它能在娱乐选秀节目纷纷遭遇尴尬的大环境下,依然热情依旧地举办并且直至活动结束,这执着劲儿,已然令人钦佩了。同样令人钦佩的,还有一部分媒体对家居评选的执着。记得前一阵子,小记我与一业内人士东北老乡吃酸菜炖粉条,老乡试探地问小记:“你们今年还搞评选吗?”觉着他还有下半句没讲完,小记没等他紧接着问他怎么了。“没啥,就是评选太多,我们压力大啊!”“知名媒体搞,不知名的小报也搞……”老乡没接着说家居评选,倒讲起了娱乐选秀。自从《超级女声》捧红了安又琪、张含韵,又让李宇春、张靓颖频频现诸荧屏,中国各大电视台就都按捺不住地开始选秀。“可你自己想想看,从《快乐男声》《加油!好男儿》,到《绝对唱响》《我型我秀》,选秀节目越来越多,能再续《超级女声》辉

煌的有几个?大家已经审美疲劳了!”借着酒劲儿,老乡直言不讳,某些主办方以最大化牟取商业利益为目的,这也是娱乐选秀类节目吸引力下降、遭遇尴尬的原因。于是,当快报《居家》再度启动“2008南京家居总评榜”评选时,如何吸引读者关注,让广大消费者对“选秀”不再审美疲劳,如何能让参加评选的“家居选手”心服口服,便成为我们考虑的头等大事。找到消费者最关心的问题,提供他们最需要的信息,让所有家装公司、材料家具、家居卖场在最为公平的环境下比拼……这些无疑是能让我们的家居选秀能够与众不同、能够继续走红的关键。经过精心的筹划和准备,现代快报的“2008南京家居总评榜”这周已正式启动,回头得给那个东北老乡打个电话,听听他的反应。不过小记得相信,咱们的选秀一定能经得起他的挑剔。

快报记者 王燕



京派家装企业元洲装饰设计作品

行家分析

私单省钱不省事

所谓私单,是指家装公司的工作人员,如设计师和施工人员绕开公司的监管,私下为客户提供服务的行为。一般而言,私单通过三种渠道形成:设计师利用公司资源,将自己设计的工地私自接下,转给项目经理施工;项目经理利用公司施工地为样板,私下再以公司名义承接业务;业主通过熟人或朋友介绍,私下找寻项目经理或设计人员进行装修。“消费者选择做私单,一般是基于对公司品牌及服务、施工、材料等的认可,但却希望在配置一样、施工人员一样的前提下,获得更低的价格。可因为缺乏公司的统一监管,工程质量往往难以保证,后期遇到问题也很难得到妥善解决。”南京市装饰行业协会会长朱炳生接受记者采访时说。

事情起因

东易日盛揪出“内鬼”

日前,记者在其装饰公司采访时看到了由东易日盛装饰公司发出的一则行业通报。通报称,近期东易日盛发现公司内出现了个别设计师及施工队管理人员为了个人的利益,利用公司的品牌私自给客户装修的现象,给公司的声誉造成了极其恶劣的影响,并且使客户的后期服务得不到保障。这种私单行为,对整个装饰行业的规范化进程造成了非常大的负面影响,严重打击了客户对整个行业的信心。为了肃清行业风气,加快规范化进程,东易日盛特别设立了私单举报惩罚与奖励制度,并向行业内通报了公单私做的人员名单。

据悉,该通报已经传至东龙发、元洲、业之峰、亚光亚等京派企业及龙瑞、锦华、爱华、美庭等十余个南京知名家装企业。

(下转 B39 版)



京派家装企业亚光亚装饰设计效果图

(上接 B38 版)

业界反响

希望全行业联合起来

为了消除私单带来的各种影响,各家公司往往都会采取较为严厉的处罚。龙发、元洲、亚光亚、爱华、美庭等家装公司负责人在接受记者采访时纷纷表示,一旦发现设计师和施工人员有签私单的行为,就会立即予以辞退。

“尽管公司内部管理十分严密,但私单现象仍防不胜防。”龙发装饰南京公司总经理秦朝在接受记者采访时说,很多情况下,是业主引诱设计师和施工人员进行私单。设计师在通过主材联盟的方式避免,如果能够行业联合,则可以更有效地消除这一弊端。

南京市装饰行业协会会长朱炳生指出,尽管东易日盛的这一行为是企业行为,但私单是“老鼠过街,人人喊打”的,在行业内进行通报,避免这种风气在业内蔓延,对于行业规范发展的确是有帮助的,协会也深表赞同。

统一行动

京派企业率先做承诺

为了更好地帮助消费者维护自身权益,肃清行业不良风气,引导行业规范健康发展,在周日举行的京派高品质家装品鉴会上,快报《居家》周刊将率先组织东易日盛装饰、龙发装饰、业之峰装饰、亚光亚装饰和元洲装饰进行诚信宣言,并签署责任状。届时,五家京派企业老总将悉数到场,签字承诺:“避免私单,一经发现重罚相

关责任人;诚信经营,保证使用环保材料,确保工程质量及售后服务。”

互动参与

你在装修的过程中遇到了行业不规范行为吗?对于行业不规范行为,你有好的解决方法吗?欢迎与我们联系。

参与热线:84783628、84783564 快报记者 王燕

2008年最后一场家装盛宴——由快报《居家》周刊举办的第二届京派高品质家装品鉴会将于11月30日(周日)在金陵饭店钟山厅盛大开幕。东易日盛、龙发、业之峰、亚光亚、元洲5家京派家装企业将登场亮相,诺贝尔、志邦等知名材料商倾情助阵,消费者在现场签单不仅能享受各家优惠,工程还可享受年关停工、竣工两次验收。前20位签单业主,每位还可免费获得12月6日蔡琴南京演唱会门票一张。

第二届京派高品质家装品鉴会后天开幕 2008年最后一场家装盛宴

选高品质的家装材料,找京派

由快报《居家》周刊举办的第二届京派高品质家装品鉴会仍将邀请东易日盛、龙发、业之峰、亚光亚和元洲这五家北京知名家装企业参加。“第一届京派高品质家装品鉴会成功举办后,不少选择了京派企业的业主都对装修工程质量和设计、服务给予了高度的肯定。这些肯定也让我们对京派企业更为信任,并再次向广大消费者进行推荐。”京派高品质家装品鉴会的组织者介绍说,京派高品质家装品鉴会将以跨年度为主题,“相信善于冬季装修的他们,将给消费者带来更经得起推敲的装修工程。”

与此同时,诺贝尔瓷砖、志邦厨柜、美步楼梯等知名材料商,也将助阵京派高品质家装品鉴会。据了解,诺贝尔瓷砖以往都很少参加这类家装展会,此次也是看中了京派高品质的定位。“在展出经典产品的同时,我们还将推出大幅优惠。”诺贝尔瓷砖相关负责人告诉记者。

想优惠、听蔡琴演唱会,找京派

12月6日,2008蔡琴南京演唱会将在奥体中心举办。由于一票难求,很多喜欢蔡琴的消费者将无缘蔡琴演唱会。为了给参加京派活动的消费者更多实惠,《居家》周刊特地准备了20张蔡琴演唱会门票。消费者在京派活动现场签单,不仅可以享受各家提供的装修优惠(详情如下),还有机会砸金蛋,赢大奖,并可免费获得蔡琴演唱会门票。

想放心做跨年度装修,找京派

在第二届京派高品质家装品鉴会上,《居家》还将邀请权威专家开设“冬季装修速成班”。“我们将分别针对跨年度工程、地暖选购和软装搭配

各参展企业优惠一览

东易日盛装饰:与东易日盛签订设计协议并交纳定金1000元以上,且在一个月内签订施工合同并按照规定交款的客户,在享受当月常规优惠的基础上,再享受设计费1000元冲抵工程款优惠,获赠金额3000元的意德法家产品抵用券一张。

元洲装饰:公司所有级别设计师的设计费5折优惠;享受元洲金牌项目经理施工;享受元洲装饰集团南京分公司总经理全程监督服务。

龙发装饰:现场签单享受百款主材联合特惠。

业之峰装饰:凡在本次展会现场交纳设计定金设计费8折,全额交纳设计费即享受设计费5折优惠(八把金椅除外)。主材超级优惠、工程款享折扣,最低至7.9折,免费享受完整家居超值、系统的服务,在施工中使用原装进口欧松板、澳松板、德国都芳水性漆、金属线管等高品质、高环保材料;签约客户进入业之峰全国ERP质量管理体系系统全程监控施工。

亚光亚装饰:现场交齐定金,可享受设计费和工程直接费不同的优惠力度;模块家居集成主材双重优惠;还有精美礼品赠送。

志佳冷暖:特推出“系统保养1+2”超值服务,凡与志佳冷暖成功签订舒适系统安装合同的用户,志佳将在原有的一年免费系统保养基础上再获赠价值1760元的两年系统免费保养服务,签约即可乐享三年系统免费保养。

诺贝尔瓷砖:当天定砖(需预交定金200元)购砖客户均可获赠精美浴巾礼盒一套;600×600玻化砖100元/平方米起售,另有内墙瓷片,复古砖特惠奉献。

快报记者 王燕

活动贴士

第二届京派高品质家装品鉴会

时间:2008年11月30日 地点:金陵饭店钟山厅
报名热线:96060
咨询热线:51524806、84783628、84783564

家乐家 Home Mall
家具 建材 灯饰
www.shilinCN.com

岁末扮家 家具全场低价无极限

活动时间:11月29日~11月30日

<p>2101休闲餐椅 下午茶 原价1180元 现价368元</p>	<p>A15-15实木床 听雨轩 原价2280元 现价980元</p>	<p>CT-25餐桌+CY-26餐椅(1桌3椅) 限3套/天 斑尼诗 原价1860元 现价900元</p>	<p>86双人床 限2张/天 诺怡嘉 原价1780元 现价590元</p>	<p>352C妆台+镜架 三环家具 原价1690元 现价999元</p>
<p>RH0387-12实木餐桌椅(1桌6椅) 限5套/天 玛莎 原价5460元 现价1980元</p>	<p>实木餐桌椅(1桌6椅) 限3套/天 远达 原价5360元 现价2480元</p>	<p>0050布艺沙发 万紫轩 原价5800元 现价2800元</p>	<p>JT880双人床 红明 原价2480元 现价1280元</p>	<p>五斗柜 鑫达 原价2200元 现价990元</p>

活动详情以现场告示为准

SHILIN 石林家居连锁 **家乐家广场** 卡子门大街88号(双龙街西站) 101、102、103、104、106、116、126、14、27、86、318路,有金线到双龙街西站

免费购物直通车 详情登录:石林家居网 www.shilinCN.com 8697 6500 8697 6599

华东家具广场 HUA DONG FURNITURE MARKET | 环保居家·健康生活

拆迁甩卖 降价不降质 品质信誉有保障

华东家具广场 用200万信誉保证金

郑重承诺

所有售出家具均免费质保一年 (特价处理品除外)

部分产品40元起售....

乘车路线:1W/33W/13W/69W/32W/66W/10W/17W/28W/59W/76W/136W/22W/64W/南洲线/南金线
招商电话:025-85536315 地址:南京市黄家圩30号(南京火车站向北50米) 到火车站或乘地铁至南京站3号出口即可