

这个房子造得有点离谱

露台变身垃圾场

清扫还得戴头盔

家住常州市天禧星园的王先生最近有点烦,先是因为房屋的设计缺陷,厨房里本应直落的两条管道变成了“之”字形,不仅加重了自己的施工负担,而且占据了本应该使用的空间,使他多花了好几倍的冤枉钱。后是屋子的北侧露台合成了楼上住户乱扔杂物的垃圾场,屋外不仅垃圾如山,而且为了防止杂物掉落,上露台清扫时还要戴上头盔。王先生质疑开发商开发房屋时设计存在缺陷,开发商则表示,王先生的说法无法予以认同。



满是垃圾的露台

[市民投诉]

直落管道成了“之”字形

昨日下午,《生活常州》来到家住天禧星园乙单元304室的王先生家,“我是2005年花了60几万买的房子,去年拿房时,发现厨房的设计存在问题。”王先生指着厨房里侧的橱柜说道,《生活常州》发现,王先生家的橱柜比普通橱柜大了许多,和厨房相比,显得异常突兀。“做这么大的橱柜也是不得已的事,多余的部分其实没什么用”,王先生将橱柜的门打开,里面本应呈直线的落水管和排气管却拐了两个弯,歪曲地横跨在一侧,“这样的管道很难看,为了遮丑,光橱柜的材料费和施工费就花了好多钱,更可惜的是,本可以充分利用的空间,都给管道占掉了。”

为了给自己维权,王先生找到了质监部门,在一份《常州市房屋施工质量投诉登记

表》上,质监部门给出的说法是管道问题属于“设计缺陷”,“厨房两个水管原来的图纸为直管,二楼楼顶位置为大梁,无法施工,属于设计缺陷,此事应由开发商和业主协商解决,涉及经济赔偿问题,由业主与建设单位协商解决”。

上个露台还要戴头盔

另外还有一件让王先生感到啼笑皆非的事,那就是他家的北侧露台竟然成了一个楼上住户随意乱扔杂物的垃圾场,王先生认为,这也是开发商设计房屋的缺陷所致。

王先生所住的这幢大楼是一幢30层高层,由于1至2楼是个共享大厅,因此3楼的露台其实就是一个上方没有任何遮挡的露天平台,这个平台面积有30平方米左右,南侧紧连王先生的

屋子,北边临空,没有任何遮挡“本来我还想在露台上种点花草,没想到花草没种上,这里却成了一个垃圾场。”《生活常州》在现场看到,露台上垃圾如山,塑料袋、瓜皮、饮料罐,应有尽有。“上面经常会有东西扔下来,每隔一段时间,这里就臭气冲天,尤其是夏天,根本不敢开窗子。”

由于露台位于3楼,垃圾的处理便成了问题,“唯一的进出口就是我家,所以每隔一段时间,我都要出去把垃圾拉回家,然后处理掉。”

王先生家通往露台的门口处有个摩托车头盔,大门平时紧锁,“家里有小孩在家,平时我坚决不让孩子去露台,就怕出什么意外,就算是我去露台时一定要戴上头盔,楼上20几层住户,随时会有杂物扔下来,有一次我就险些被上面扔

下来的瓜皮砸中。”就在《生活常州》在露台停留的短短几分钟时间里,楼外还掉下来几粒小石子,显得异常危险。

[开发商回应]

设计没有缺陷,垃圾无法避免

对于王先生所质疑的房屋设计缺陷,中孚房地产开发有限公司销售部经理汤女士发表了她的看法,认为这并非设计缺陷,而是无奈的选择。

“王先生家厨房管道的问题,的确给对方家中的装修造成了麻烦,对于这一点,我们不回避。”汤经理解释说,据她介绍,从天禧星园乙单元的设计图纸看,王先生家厨房的管道并没有要求是直的,“在没有办法的情况下,管道只能设计成弯的”。汤经理介绍说,由于该幢楼房的一楼和二楼是个大厅,3楼的厨房位置下端正好是大梁的经过地,而按照设计规范,大梁处是不能有管道穿过的。“我们承认,设计方在设计图纸时并没有注意这一问题,最终,只能在施工时临时做了弯头的改造,使管道避免穿越大梁”。汤经理认为,“房屋的视觉上可能有点难看,但使用功能和质量上没有任何问题”。

而对于王先生所反映的露台垃圾问题,汤经理表示,这是没有办法避免的事情,并不存在设计的缺陷,“像一些老房子的一楼大院,也会碰到楼上乱扔垃圾的事情,这只能取决于楼上住户的素质。”

刘劲松 文/摄

常州中院实行“三审合一”新机制

脑白金造假者成领刑第一人

11月25日,常州中院率先在全省审结知识产权案件时实行“三审合一,集中提审”刑事第一案,生产假冒“脑白金”和“黄金搭档”口服液的秦兴才,犯假冒注册商标罪,成为领刑第一人。

据悉,常州市武进区在家务农的秦兴才于2007年底至2008年1月间,擅自组织生产“脑白金”商标口服液700盒、“黄金搭档”商标口服液2840盒,共计人民币255086

元。法院经审理后认为被告秦兴才未经商标所有人许可,在同一种商品上使用与其注册商标相同的商标,情节特别严重,其行为已构成假冒注册商标罪。为此判处其有期徒刑三年,缓刑四年,并处罚金人民币150000元。

同日,常州市中级人民法院还公开开庭,对首批其余5起知识产权案件进行了集中宣判。

据介绍,知识产权刑事案

件实际上是从极为严重的民事侵权发展而来,在涉及知识产权案件的审理过程中遵循“确权→侵权→犯罪”的司法认知逻辑。在此之前,知识产权民事、刑事、行政案件分属法院知识产权庭(民三庭)、刑庭、行政庭审理,由于三类审判庭在判决理念上的差异,容易给人以法制不统一的印象。

常州中院针对知识产权案件的特殊性,遵循其逻辑认知的规律,从2008年6月开

始试行知识产权案件“三审合一,集中提审”工作机制,由常州市中院知识产权庭(民三庭)统一审理全市范围内的知识产权刑事、行政一审案件,全市各基层法院均不再受理知识产权刑事和行政案件。原由全市各基层法院受理的知识产权刑事和行政案件,由市中院集中提审,近而提高办案效率,维护司法统一和判决的可信性。

卢凝一 形明 葛小林

残疾人相亲会报名昨截止,共有110多名报名者

男多女少,小伙成家有点难

今年12月3日是第17个“国际残疾人日”,常州市残联将于当日举办“大喜来杯”首届常州市残疾人鹊桥会。昨日是残疾人鹊桥会报名截止日,数据显示,共有110多名报名者准备参加当日的“鹊桥相会”,这其中不乏身体健康人士。但数据显示,女性仅占报名人数2成,组织者呼吁,残疾女性不要害羞,要想找寻另一半,12月3日是个好机会。

我想在常州安家

首届常州市残疾人鹊桥联谊会的消息发出后,一位特殊的应征者打来了报名电话,“我是一名外地的残疾人,我想在常州有个家。”在常州手盲人按摩保健中心,我们见到了这个阳光小伙——三号按摩师史新峰。

史新峰今年30岁,陕西人,4岁时,由于延误了治疗

时间,导致双目失明。18岁时,史新峰参加了宝鸡市自强针灸推拿班,在获得了初级技能证书后,他去一家医院从事按摩工作。之后,他又经过三年深造,获得了中专文凭。2007年,他来到了南京“手佳按摩中心”,由于按摩技术好,他被派至常州分部工作。很快,他有了自己固定的客源,每月的收入逾三千元,他也深深爱上了常州这座城市。

他说,现在唯一的缺憾就是孤单,得知常州市残联要举办残疾人鹊桥会的消息,史新峰很高兴,他认为在鹊桥会上,可以多认识一些朋友,多个机会接触外面的世界。说到心中的另一半,史新峰略显羞涩地说,“我想找一个和我能谈得来的常州姑娘,让我在常州能安家就可以了。”

残疾女孩比较好嫁人

据昨日的最新统计数据

显示,目前前去各报名点报名的残疾人已经达到了110人左右,这其中,女孩的比例连2成都不到。“和其他相亲会相比,这次相亲会女孩儿看来特别吃香。”

在天宁区,一共有40人报名“鹊桥会”,可是女孩子只有4个人。天宁区残联负责人吴女士表示,女孩子报名人数比较少,一个主要原因是残疾的女孩子比较好嫁人,健全男孩子如果条件不好的话,可能会选择身体有点残疾的女孩子。“但保不准当天来现场的女孩子会多一些,因为女孩子毕竟容易害羞,不好意思来报名。”

残疾人更需要社会帮助

据介绍,大部分社会群体已经能够接受残疾人,但是绝大多数残疾人仍存在寻找对象难、结婚难、婚后生活难等问题。

据相关数据统计,目前常州市有24.4万残疾人,在关注残疾人医疗、出行、就业等方面的同时,这24.4万残疾人中,也有很大一部分适龄人员还是单身,“以前助残,主要是从物质上给予他们帮助,但他们更希望找到人生的另一半。”常州市残联有关人士表示。

天宁区残联的一位工作人员说:“残疾人本来就属于社会的困难群体,甚至可以算困难群体中的最困难群体,大部分残疾人先是因为致贫,生活困难,造成一生未婚,生活无人照顾,不能自理,又可能因为结婚变得更加贫穷,或因为结婚而导致下一代的残疾与贫困,形成恶性循环,可是残疾人仅靠政府的帮助是远远不够的,需要社会进一步的帮助和关注。”

王丹丹 孙羽霖 刘劲松

[为钱啥都干]

文物石狮 摔成两段扔村口

一对摆放在金坛西阳倪巷村敬老院门口的明代石狮近日被追回,4名犯罪嫌疑人也被抓获。

据常州市文物部门介绍,11月1日凌晨,有人反映一直摆放在金坛西阳倪巷村敬老院门口的一对明代石狮被盗,该石狮是1986年金坛市人民政府公布的首批文物,民警接报后迅速赶到了现场,发现公路旁的一尊石狮已经摔坏。10日凌晨,该案告破,被盗石狮从宜兴市运至金坛市,四名宜兴籍偷盗者被抓获。据警方称,该石狮为一对,其中一只在偷运时从车上滚下砸成两段,被丢弃

在村口,现已由村委会运到村大会堂保存,金坛市文管办正着手准备修复。据查,今年44岁的宜兴人徐建荣是一名出租车司机,不久前,他在出车途中看到倪巷村的这对石狮,听说是国家文物后,便将这一线索提供给了宜兴人张发勇、卞永林。经多次踩点、谋划后,11月1日凌晨,他们专程赶到倪巷村偷盗石狮,在野蛮搬运过程中,将一尊石狮摔坏后扔在了路边,另一尊则被他们连夜运到了宜兴丁山,以1.5万元卖给了安徽人沈沈阳。目前,4名嫌疑人已被刑拘。

黄明彦 刘劲松

女子卖淫 老板谎称不知情

一女子在美发店从事卖淫“工作”,店主却推说自己并不知情。近日,武进法院以犯容留卖淫罪,判处店主侯某有期徒刑一年,缓刑一年六个月,并处罚金人民币一万五千元。

2008年7月3日晚8时许,在武进横山桥镇某美容店内,店老板娘正与店内女子罗某聊天时,店内来了一个陌生男子,罗某热情地迎上去打招呼。罗某瞅了瞅男子的眼神,立即心神领会,但在价格上,双方总谈不拢。见此情形,老板娘侯某帮着讲价,最终以80

元的价格成交。罗某与男子说笑着走进了按摩室,老板娘侯某则借故出去了。

而罗某的卖淫行为正好被公安机关发现了,案发后,侯某于2008年7月4日被武进公安局刑事拘留,同月17日被逮捕。庭审中,侯某一开始完全否认自己参与其中,声称并不知道罗某与男子的关系,自己没有犯容留卖淫罪。但在罗某和嫖娼男子的证词面前,侯某最终承认自己的违法犯罪行为。

作雪 葛小林

一场网恋 痴情女被骗16万

近日,一场网络诈骗案件由江苏省常州天宁区法院审理终结。周某通过网络聊天等方式认识被害人许某,并利用许某的感情,骗取钱财。

2006年,被告人周某假称系常州公安局天宁分局民警,通过网络聊天等方式认识被害人许某,2007年二三月间,被告人周某以与妻子离婚需要用钱等名义先后骗取许某人民币16万元。被害人许某为了给被告人周某借款,她通过中介公司将房屋抵押后贷到15万

元,同时支付中介费1万元。网络是虚幻的,生活是现实的,当周某拿到钱以后,就终止了与许某的联系,这时许某才恍然大悟,那段美好的爱情原来是虚假的。

由于被告人在案发后认罪态度较好,其亲属为其向被害人退赔赃款及损失,取得被害人的谅解,请求法庭对被告人周某酌情予以从轻处罚。被告人周某诈骗罪成立,被判处有期徒刑五年。

李继峰 葛小林

2009年上半年全国高等教育自考报名即日开始

《生活常州》昨日从教育部门获悉,2009年上半年全国高等教育自学考试报名工作于即日起开始,2009年1月份增考报名和2009年上半年全国计算机等级考试和全国英语等级考试报名工作也将同步进行,报名期间还将同时办理免考申请及毕业生登记手续。

据介绍,自学考试报名仍然采用网上报名(网址:http://zkks.jseea.cn)和现场报名相结合的方式进行,网上报名从即日起至12月7日截止,现场报名和新生报名信息现场确认时间为12月1日至7日。另外,省教育考试院将举办“自学考试网上报名”考生可通过江苏省教育考试院网(www.jseea.cn)或“网上咨询会”专用网站(zkzk.jseea.cn)进入本次咨询会系统。

■注意事项

1. 自学考试毕业生登记办法是:先在自学考试网上报名上申请,三个工作日后上网查看,审

批通过后带两张二寸蓝底照片及所有材料到当地考办确认,领取毕业生登记表。

2. 省教育考试院决定从2009年上半年起,面向社会开考高等教育自学考试动画设计专业(专科),有关该专业的详细情况请考生关注网上通知。

根据《省教育考试院关于高等教育自学考试委托开考经济学专业停考的通知》(苏教考自[2007]33号)精神,从2008年4月考试起不再接纳新考生,该专业开考至2009年底,2010年下半年不再办理毕业登记。

3. 在2009年4月的考试中,共有51门课程使用首次启用的新开考课程大纲、教材或修订改版后首次启用的教材、大纲,在教材计划中均用“★”号标注,请考生认真关注网上的开考课程教材计划。

4. 报名咨询电话:86634920(市区),86571069(武进),82821596(金坛),87219133(溧阳)。潘勇军 刘劲松