

胡锦涛会见布什 愿共促经贸发展

据新华社利马 11 月 21 日电 (记者 钱彤 陈鹤高) 国家主席胡锦涛 21 日在利马会见美国总统布什。双方就中美关系和共同关心的应对国际金融危机、促进世界经济发展、维护世界和平等重大国际和地区问题深入交换了意见。

胡锦涛表示,中方愿同美方一道,本着平等互利、合作双赢的原则,防止贸易和投资保护主义抬头,推动两国经贸关系持续健康稳定发展。

又讯 中共中央总书记胡锦涛和夫人刘永清 21 日在利马会见了中国国民党荣誉主席连战和夫人连方口。

胡锦涛强调,两岸同胞是一家人。我们愿意采取实际行动,同台湾同胞携起手来、共渡难关。

通用董事会 已考虑到破产

据新华社电 美国汽车工业正在金融危机中苦苦挣扎。《华尔街日报》网站 21 日报道,通用汽车董事会已经考虑到各种选择,包括申请破产。

由于资金缺乏,通用等美国几家大汽车公司正游说国会,希望能得到援助。《华尔街日报》网站的报道说,通用董事会成员 21 日召开电话会议,讨论资金问题。董事会认为寻求政府资金支持是公司最优先考虑之事,但不愿排除申请破产的可能性。

通用公司 21 日晚些时候向《华尔街日报》发表声明,称董事会确实讨论了破产问题,但不认为那是解决公司资金不畅通的可行方案。管理层现在正竭尽全力防止公司走上破产之路。

股价“跌跌不休” 花旗何去何从?

继前 4 天大幅下跌后,美国花旗集团股票价格 21 日仍未止住颓势。即使在纽约市场 3 大股指当天大涨 5% 以上的情况下,花旗股价仍暴跌近 20%,至 15 年来最低水平。

至此,花旗市值从 2006 年底的 2740 亿美元跌至 200 亿美元左右,甚至不及财政部向它投资的 250 亿美元。

事实上,花旗管理层以及大股东已相继采取一系列措施,以恢复投资者信心,包括裁员 5.2 万人、削减 20% 开支以及增持股份等。然而,这些利好消息似乎难以冲抵市场对前景的担忧。已经遭受严重冲击的银行业似乎正面临新一轮风暴。

《纽约时报》分析说,市场恐慌主要来自未知因素。当住房抵押贷款、信用卡贷款以及商业贷款状况均可能恶化的情况下,银行业可能继续巨亏。

一些市场分析师认为,花旗可能被迫谋求与其他银行合并,或者出售部分资产,来挽回投资者信心。

徐超(新华社本报特稿)

抵御金融危机·今日关注

发改委起草方案:大范围提高社会工资

一份旨在扩大居民收入、全面刺激国内消费的方案正由国家发改委紧张起草。发改委有关人士称,方案涉及调高个税起征点、大范围提高社会工资、建立对低收入阶层补贴的长效机制、提高住房货币补贴的标准等数个领域。

这意味着继本月上旬出台 4 万亿投资计划后,中国试图将拉动居民消费作为扩大内需的又一引擎。不过,目前还难以估计最终可能投入的财政资金规模。

记者获悉,该方案最快将在 12 月初举行的中央经济工作会议上讨论,待相关部委议商之后,陆续出台实施。

大范围提高社会工资

记者获悉,上述消费刺激方案是由国务院安排的,至今已经数易其稿。

相关知情人士称,方案涉及面颇广,涉及生产性消费、生活性消费和服务性消费。如果按市场划分则可以分为农村消费和城市消费。国家发改委人士说,只要能启动老百姓花钱,所有的方式都可以研究。

生产性消费领域的方案会与 4 万亿投资计划相关。参与消费方案研究的专家说,要刺激消费根本在于提振消费者的信心,并引导良好预期。

据悉,起草中的方案建议继续调整收入分配格局,逐步使劳动者报酬占 GDP 的比例提升为 45% 左右,并在今年年底前出台明年提高工资的细则方案,通过增加居民收入,提高低收入补贴等措施,改变消费者的收入现状和收入预期,为扩大消费创造条件。

2007 年中国政府、企业和居民在收入分配中的份额为 1:3.3:2.8,居民收入小于企业所得。中国国民收入初次分配中,劳动者报酬占比已由 2000 年的 51.4% 降低为 2007 年的 39.7%。参与方案研究的专家说,2009 年要继续下大力气调整国民收入的分配格局,建立职工工资正常增长机制和支付保障机制。

为提振市场的信心,参与方案研究的人士建议,对疲弱的资本市场采取注入资金的“救市”手段,以增强机构和散户投资者的信心。上述人士建议政府尽快向资本市场注入 3000 亿—4000 亿元。这一注资数额大约相当于目前沪深两市流通市值的 10%。

方案同时建议,建立对低收入阶层补贴的长效机制,并划拨专项财政支出,在出现严重通货膨胀或经济社会发生重大波动时用于对低收入群体的生活补贴,保证在非正常情形下,低收入群体的消费水平不出现明显下降。

方案参与者称,目前中国补贴制度不够完善,补贴标准、补贴经费来源、补贴时间和补贴对象短期随机性较强,应该把补贴制度长期化、规范化,让那些真正需要帮助的低收入者在有困难时,及时得到政府的补贴资助。

方案都是新内容

方案还建议建立住房



刺激国内消费的方案将大范围提高社会工资

观点

“以茶换房” 能否换来楼市回暖?

眼下,房地产开发商仍苦于楼市低迷而回笼资金艰难,福建省经济强县泉州安溪一开发商近日打出“以茶换房”的奇招竟然奏效,有茶农就用自制茶叶置换到该新建楼盘商品房的首付款。诚然,“以茶换房”模式有一举多得之处,但物物交换能否在房地产业推而广之,换来楼市回暖,却是个问题。

成交近 30 套

10 月份起,安溪县城湖滨南路的新建楼盘“蓝溪国际”打出“以茶换房”的促销奇招。该楼盘总经理李广智介绍,截至目前,该楼盘已置换出去近 30 套商品房。

李广智计划“以茶换房”销售户型面积在 120 平方米—170 平方米、均价 3500 元左右的 50 套新建商品房。“以茶换房”就是允许茶农用茶叶作为买房的 30% 首付款,余下的 70% 购房款则需要用银行贷款支付。”李广智解释。

“以茶换房”还有一个先决条件:茶农要选送今年新制的茶叶茶样,并携带个人身份证到售楼部,经安溪县城境内 3 名高级评茶师共同评定价格,经双方认可后,才可选房、签约。

安溪城西坪镇的茶农颜得富就用今年自制的 400 公斤优质铁观音茶叶为一套 128 平方米商品房“支付”了

首付款。为了孩子能到城里念书,我一直想来县城买房,但县城一般地区普通的商品房每平方米都要卖到 4000 元,太高了,根本买不起。”颜得富说,现在,我用今年一年的茶叶就能买到房子,感觉买房压力没有原先那么大了。”

近 30 套房子出手让李广智手中多了 1 万多公斤的茶叶。李广智一点都不为手中的茶叶发愁,我们集团下属就有一个茶叶分公司,专门从事茶叶深加工业务,早就在北京、上海等大城市为这批茶叶找好了销路。”

难以推广

近日,楼市遇冷难热的厦门、福州等地也出现了“以茶换房”的尝试。但“以茶换房”离开安溪的土地之后,似乎就没有那么大的活力了。

福州一位房地产开发商告诉记者,现在开发商最发愁的是回笼资金艰难,而不是缺少茶叶这样的大宗货物,换来一堆货物等于是找来更多麻烦。

易居研究院分析师付琦说:开发商终结房地产市场暴利,让大部分中等收入的城市居民有能力买房。这样才能使楼市快速回暖,成为扩大内需,拉动经济强有力的引擎。”

新华社记者 来建强 刘卓

成思危: 金融危机 3 年内就会过去

“作为审慎的乐观主义者,我相信这场危机机会在 2 到 3 年内过去,2011 年开始世界经济将迎来复苏的生机。”在昨日举行的“2008 小谷围(岛)金融论坛”上,原全国人大常委会副委员长、著名经济学家成思危教授“亮”出了这一观点。

中国无法英雄救“美”

对于部分学者呼吁大幅动用外汇储备帮助美国救市的建议,成思危认为对外投资应保持谨慎,不能乱花钱。“中国仍然是一个发展中国家,尽管我们的 GDP 占世界第三位,但是我们的 GDP 也仅占世界的 6%,人均的 GDP 更是在世界的 100 名以后,所以我们只能承担与

中国的国力和发展程度相适应的责任。”成思危表示,“我们还没办法去英雄救‘美’!”

一防决策失误二防腐败

成思危指出,国家拿出四万亿以扩大内需、保经济平稳较快增长,应该在科学发展观的指导下贯彻。“我现在担心两个问题。一是决策失误,项目没有经过审慎调研就上马。因为着急嘛,萝卜快了不洗泥。第二就是要预防滋生腐败。”他指出,要严防再出现“每修一条高速公路,就倒下一排干部”的情况。

成思危表示,他仍在呼吁尽快推出创业板。

据《广州日报》

据《经济观察报》