

百家湖国际花园 湖景房价再现新盆底

百家湖国际花园,素以湖景及亲民化的身价,而备受购房者追捧,近日,其以92折倾巢出动的大幅度回馈手笔,着实创下了当下湖景房价盆底。

最低打92折,强!

“百家湖国际花园,将92折出手”这则消息不胫而走,成为业界探讨的热门话题,消息人士更是确认了该信息的真实性。“确实属实,说真的,我们也被雷到了!”

在江宁开发区百家湖畔的百家湖国际花园售楼现场,利源集团销售负责人也确认了这一传言。“我们即将

于近日推出的7号楼——品湖居,是打算大幅度回馈新老业主,新推房源将均价6800元/平方米,开盘当天一次性付款全清者将同时享受92折优惠。值得一提的是,主打户型81—89平方米两房,可能是项目推出的最后中小户型房源,由于独享政策利好几近免税,加之享受我们楼盘本身的超值回馈,所以这次得到了很多购房者的特别关注。”

据悉,百家湖国际花园,坐落于风景秀丽的百家湖畔,10栋高层建筑环绕百家湖而建,将自然的纯天然水景引入

园区景观,不仅在小区内能直面浩瀚的湖光,更能在家中欣赏百家湖风貌。在部分房型里还能观赏到不远处的翠屏山景致,可谓山水兼得。

湖景不打折,值!

虽然百家湖国际花园推出的大幅度回馈措施,但是该楼盘湖景享受却并未因此而打折。在售楼现场,透过窗明几净的落地玻璃,笔者可以清晰目睹百家湖的烟波浩渺,广阔的湖面在阳光下泛着点点金光,一阵微风拂过,漾起阵阵涟漪。而湖中间的均价每平米5万元的独栋别墅群,更

是提升了整个区域居住格调。

而身处即将公开的7号楼“品湖居”上,我们的观景视野更为开阔。由于该栋楼地处园区中心,不仅避开了街外的尘嚣,显得万分安静,还能纵览百家湖明媚浩瀚的水景,更能远眺青黛如画的翠屏英姿,看来,在全力打造湖景房的基础之上,百家湖国际花园的开发商并没有忘记提升观景层面,他们努力精益求精,最终将翠屏山的山景也融入设计中,达到“显水显山”的观景境界。

一个纯公寓的建筑群落,却提供了纯独栋的别墅享受。

■别墅播报

钟山美庐 启动“墅院观,观墅院”活动

11月15日,钟山美庐私家家庭新作推出,一场名为“墅院观,观墅院”的庭院样板观摩交流活动盛大启动。来自社会各界的人士济济一堂,现场领略了钟山美庐山的庭院样板。时至深秋,美庐大院内尽显成熟,院里院外一派热闹。



钟山美庐

对于别墅庭院创作,钟山美庐是国内少数几个能做到真正“种”墅的房地产项目,讲求人与自然、环境、建筑、文化的和谐统一,注重传统与现代、生态与生活、功能与艺术的平衡,将骨子里的文脉意识融入造院的实践,通过各种技艺予以再现。与很多采用硬质铺装造景的别墅不同的是,钟山美庐的景观几乎全部是种出来的,从草坪地被到月季、兰花、杜鹃、茶梅等花灌木,到茶花、桂花、梅花、含笑等中层小乔木,再到银杏、国槐、香樟、榉树、朴树等高大乔木,以及10米以上的毛竹均为原生种植,所有胸径40厘米以上的景观大树都是全冠移植,庭院植被与自然山水和谐相融,犹如宛若天成的原生态景观。

钟山美庐在景观规划上着力营造与自然共生的和谐意境,保留原有丘陵地貌的自然起伏,位处紫金山与小龙山两山环抱之中,藏风聚气,并且小区的景观以小龙山为源头,表现形式上以瀑布、叠泉、深潭、静岛等形态出现,变化生动自然。社区容积率仅0.39,96户业主私享8万多

平方米的绿色空间,桂花、银杏、香樟、玉兰、枫香、合欢、国槐、香泡、红枫、大叶女贞、榉树、朴树、紫薇、腊梅、石榴、枇杷、垂柳、垂丝海棠、樱桃、八角金盘、栀子、月季、美人蕉等数百种景观植物,俨然一个丰富的植物园。

在对传统文化继承创新这一点上,钟山美庐也一直走在行业的行列,在社区庭院内穿插点缀了诸多文化性主题来延展历史文脉,如九龙喷水、拴马桩矩阵、古井雕、雕石、青石灯、仿宫廷形制的古础方亭等,将文化与景观在美庐大院内得到了完美的诠释。从原味种植技法到现代庭院样板,以及对钟山文化的领悟和实践,钟山美庐的每一步,都引领着行业的走向,刷新着市场的高度。

此次钟山美庐以推出了多种不同的样板庭院构想,分别是竹院、果院、桂花院、玉兰院、汉唐庭院、欧式庭院等,从主题到形态各具特色,并借助熟练的造院手法打磨而出,借此机会与业主和业内同行一起探讨庭院创作的更多可能。

绿城·南京玫瑰园 为客户创造更多价值

近期,绿城集团负责人在不同场合表示,绿城的产品不会跟风降价。因为绿城人始终坚信:价值不但体现在价格,更多是由产品后面的附加值所带来的。绿城一直追求产品营造过程中的精细质感,不遗余力地实施加法。绿城·杭州桂花城、绿城·上海绿城等在一期销售完毕后,仍追加千万巨资进行景观的重新整合。

绿城·南京玫瑰园亦为产品加法的典范之作。2007年,南京绿城接手珍珠泉项目之初,为确保未来园区整体品质,不惜增加5000万元的成本,将原已开工建设的42幢别墅全部炸掉;为景观向心感及观赏球场良好的视觉开放空间,一期规划由早期的51栋变成了现在的47栋;日前更对每一个精装庭院追加10万元的投入,以高于承诺的标准,移栽名贵树

种和草种等,打造真正意义上的“完美之居”。作为绿城集团第三代别墅代表作品,绿城·南京玫瑰园位于南京市浦口区珍珠泉风景区内,占地面积约460亩,总建筑面积约9万平方米,绿化率超过70%,容积率为0.3。项目一期建筑为地中海风格,将于2008年12月交付。二期建筑为法式、意大利式山地别墅,规划共42栋别墅,容积率仅为0.22。青山苍翠间点缀着和谐的建筑肌理,营造一派山水林泉中的完美之居。作为南京极为稀缺的纯独栋城市别墅区,绿城·南京玫瑰园兼备山、水、林、泉、高尔夫等稀有资源。在解读城市美丽的基础上,绿城·南京玫瑰园创造着这个城市新的美丽,并希冀成为这座城市的经典建筑,亦同时成为一个时代的城市读本。如今,南京绿城会已成功运营。

爱涛漪水园 城市别墅生活范本

从新街口出发通过赛虹桥高架经机场高速于翠屏山宾馆出口,大约20分钟即可到达爱涛漪水园,可谓喧嚣和静谧瞬间转换。虽是城市别墅,但爱涛漪水园的自然景观资源丝毫不逊色于任何的郊区别墅。小区北依水质清澈的高湖,东南面为牛首山河,东面远眺方山,西面可瞩目翠屏山,南临规划中的大型生态公园牛首山河公园,自然环境十分优美。

小区与华东地区最大的休闲基地、独领风骚的健康水会——“爱涛天成”隔湖相望。爱涛漪水园近期刚刚推出了点缀在高湖边的纯木质地

别墅组团——临澜苑。该组团别墅,整体建筑用材均全部选用经加拿大质量体系认证等进口木材,沿袭北美成熟工艺,是最高等级的节能环保、安全舒适的绿色生态建筑,在保温节能冬暖夏凉、防水防潮防虫蛀、尤其在抗震方面效果极好。

据了解,纯独栋木质别墅在南京别墅市场上属于极度稀缺产品。目前,该木质别墅仅剩最后八席。另据漪水园相关负责人介绍,爱涛漪水园收官之作——岛中岛豪华别墅即将推出,南京别墅市场再添品质卓越的千万级精品。

■城北播报

中电·颐和家园 重磅推出限量特价房



售楼处现场人头攒动

11月15日—23日的南京市首届好房换购会上,中电·颐和家园吸引近千组客户前来咨询,百余组客户登记预约看房;周末两天,该项目售楼处更是接待了数百名购房者;而11月18日,在南京市国土局举行的土地挂牌拍卖会上,中电置业一举拿下总面积48145.4平方米的华

电路1号地块,百万大盘的蓝图指日可待。

据悉,中电·颐和家园“中心景观·半山情景洋房”将在11月下旬紧急加推24席。

日前,中电置业还隆重推出了“日进千金”计划。意向客户自即日起前往项目售楼处预约登记,每天就可获1000元丰厚购房礼金。开盘当天同时购买洋房及车位,更可获4万元超级大礼。同时,中电·颐和家园78—119平方米小高层“金秋置业计划”也正火热进行中,限量特价房源7730元/平方米起,在此基础上还特别针对年轻的客户群体推出了“低首付”计划,首付5万就可拥有主城80平方米品质两房。

大地·伊丽雅特湾 加推 7500元/m² 特价房



项目效果图

作为城北楼市上半年的销售冠军大地·伊丽雅特湾,

近期以主城超低价的重磅优惠清盘一期,超高的性价比迅速引发了一场热销狂潮,并在市场上引起了广泛的反响。近日大地·伊丽雅特湾在一期房源销售良好的基础,以7500元/平方米起全面加推8套55—151平方米房源,以满足客户对项目的

北苑之星·臻园 多层电梯洋房明日登场

11月22日,对于城北来说是一个值得记忆的喜庆日子,在一期完美入住得到市场和业主的广泛认同之后,位于网板路的北苑之星二期—臻园,即将华美登场。位于网板路的北苑之星·臻园,距地铁一号线迈皋桥站仅1000米;步行5分钟即可至公交站台,周边22路、40路、72路等8条公交线路环绕。同时,毗邻7000平方米的玄武区全民健身中心。在完善项目的生活配套

以外,北苑之星还高标准引进百年名校——成贤街小学分校。学校于2007年8月正式开学。在拥有成贤街小学优质教育的同时,北苑之星还在内部配有幼儿园,同时邻近城北名校——十三中红山分校。

此次即将推出的满足城市居民首次置业刚性自住需求的87平方米精致两居和满足改善型居住需求的102平方米实用三房。7900元/平方米的起售价。

3080元/m² 抄底热潮

天润城 吸引全城购房大军

特惠

3080元/m² 庆典贺礼价

本周天润城又特别加推100套3080元/m²的特价房。这批房源主要位于第4街区,面积在133—165平方米,为多层和小高层户型,有屋顶花园赠送。

四街区的独特之处在于顶层设计有跃层,根据不同户型设计,面积有30—80平米大小不等,可根据自我喜好设计为客房、书房。对于钟爱设计,不乏生活创意的人士,顶层跃层绝对是一个绝佳的自我创意舞台。休闲区域、小型工作室、酒窖,根据生活情调自由发挥。

省钱

3180元/m² 拥有景观三房

“我们看中的是天润城的三房,按照现在特价活动的价格算下来首付和月供相对都低了不少,相当于2006年的价格啊,完全在承受能力之内了”。在南京工作的许先生和女友今年早就打算买套婚房,但是到江宁、江北看过好多楼盘,都没有找到40万以内的舒适三房。在报纸上读到天润城特价活动信息后十分惊喜,立即赶赴天润城售楼

处现场看盘,挑选自己满意的户型。

据悉,3180元/m²这个价格的这批房源主要位于八、九街区,面积以118—125m²为主。位置正对着小区的街心花园,是风景绝佳的“景观房”;且设有地下车库,出行便捷性大大提高。

品牌

苏宁环球声誉卓著

作为南京市的本土企业,苏宁环球集团经过多年发展,已成为国内首屈一指的综合型民营企业,并成为南京两家上市房企之一。

房地产开发是苏宁环球的主业。自1992年以来,苏宁环球已开发了天润城、威尼斯水城、天华绿谷、天华硅谷、千秋情缘、碧瑰园、华瑰园、乐瑰园、雅瑰园等一系列楼盘,房产开发项目有数十个之多。其中,天润城、威尼斯水城都是建筑面积在300万平方米以上的超级大盘。

在庆祝上市3周年之际,为再次回报社会,特别在天润城推出了这样一个足可震撼全城的庆典贺礼价3080元/平方米。相信此举必定圆了很多人安家省城的梦想。

[动态链接]

苏宁环球商贸城·天润城店 苏果社区店11月29日开业

位于天润城第五街区南京市浦口区百润路1号的苏宁环球商贸城·天润城店即将于11月29日隆重开业,共有三层经营空间,一层为品种丰富的苏果社区店,二三层为家用日常百货商品,种类有:饰品、珠宝、箱包、服装、鞋、针织、童

装、童鞋、玩具;食品、工艺品、日杂、五金、小家电、办公用品、床上用品、窗帘等。苏宁环球商贸城·天润城店开业后,计划开辟义乌百货商品直供货源渠道,以丰富的货源和超低价形成周边地区的批发辐射能力。

御湖国际 玄武湖畔下的精致空间

御湖国际扎根紫金山下、玄武湖畔,打造名副其实的豪宅名盘。而与同类住宅项目不同的是,御湖国际更加深刻的研究新睿都市人群的置业需求,在户型设计上,坚持“大中小户型适度配置”的原则。楼盘由2栋高达百米的星钻般建筑组成,涵盖25—56平方米金钻一房、65—93平方米尊贵两房、120平方米豪居

三房,房型丰富多样,完美体现了用精致空间收纳豪宅阔湖的筑家理念。

御湖国际公寓的开发公司江苏明城力邀国内顶级装潢设计——“金螳螂”,希望将简约、优雅的空间感带入每一个细节。在装修建材全部导入国际一线品牌的基础上,御湖国际A栋精装馆达到了格局拓展、色彩高雅、光影立体的处

理效果。尤其针对小户型,打破了常规的设计规则,彻底开放原本有限的空间,色彩明快,各处细节简洁别致,完全凸现了居家的宽敞及时尚感。不论豪华三房还是精品小户型,平面上打破常规,设计师将各种功能的空间界限模糊化,使得它们在不经意间融为一体,从而使“开放、包容”的空间设计思想得到完美体现。

为确保顶级物业品质,御湖国际联手全球五大房地产顾问之一的戴德梁行,希望为业界与世界同步的事业强人,打造全身心放松、护卫亲情的居家城堡。据悉,御湖国际25—120平方米新锐公馆即将首度开盘,集稀缺生态豪景、繁华都会配套、顶级物业管理等于一体的高品质房源受到了众多关注。