

易居空间全新演绎跨年度工程

“前不久,易居空间装饰以360°全景体验式设计令很多消费者心动不已,如今又要有大动作。在年底将至、跨年度工程风行之际,易居空间将于12月7日在国药大厦8楼360度全景体验厅举办“跨年度样板工程预订会”,升级360°概念,全新演绎跨年度工程。”

专家释疑

扬长避短 跨年度工程利大于弊

临近年关,交房的小区也逐渐多了起来,不少业主拿到房子后,一直在考虑装还是不装。在传统观念中,冬天天气较冷,不太适合装修,但也有业内专家指出,跨年度工程有利有弊,关键在于如何扬长避短。究竟应该如何趁年底各大公司优惠频出的时候,获得更多实惠,做好跨年度工程呢?江苏省消协装饰监督站站长、南京市装饰监理公司总经理龚庭喜做了一番详细讲解。

隐藏问题 易于发现

“所谓跨年度工程,就是按照中国传统春节进行分阶段施工,大体分为年前施工、春节停工和节后复工3个阶段。和平常装修相比,最大的区别就是时间跨度相对较大,天气较冷。”龚庭喜解释说。

跨年度工程的优点,首先在于易于发现一些隐藏问题。由于工人要在春节前后回家休息20天左右,所以工程的隐藏问题比较容易发现。“以木工工程为例,放置20天左右有时候会出现材料伸缩变形等

问题,这时工人再回来修理、修复,会减少将来在使用过程中出现类似的问题,更加保证了工程的质量。”龚庭喜举例说。

冷暖交替 便于检验

另外,跨年度工程一般会在年前完成基础工程,节后一个月左右完成整体工程,这样会多出一个完整的冷暖交替季节,对工程保修检验十分有利。“基础工程在年前施工告一段落后,一些物品本身所含水分蒸发,能尽早适应室内的环境,减少在以后使用中产生异变,特别是年后与其他材料的结合更能显示它与同时使用的材料具有不同的稳定性。”

谨慎选择 三点注意

跨年度工程的注意点主要在于选择合适的装饰公司、停工时物品的管理和施工温度方面的注意事项。“只要注意到这三个方面,跨年度工程一般不会出现质量问题。”龚庭喜提醒消费者。

第一,跨年度工程给消费者提供了充足的时间和价格优

惠,但同时也会出现一些不规范的家装公司玩失踪的现象。因此,龚庭喜提醒消费者,选择家装公司要谨慎,品牌实力较强、设计理念先进和口碑信誉较好的公司是放心家装的前提。

第二,由于工程时间长,消费者在工程停工阶段,要注意保护室内物品不受损害以及安全等问题。比如要将窗户、进户门关紧,并将水、电、气的阀门关闭,这样既能保证装饰材料不会受损,也能保证居室的安全。在春节后复工阶段,还需要注意工种衔接的问题。

第三,冬天温度较低,因此施工的注意事项也比较多。“从天气角度讲,水电改造、木工等基础工程不受温度的制约,而瓦工、油漆工需要注意。”龚庭喜说,0℃以下的环境施工,瓦工所用的物品容易结冰,影响工程质量,因此0摄氏度以下,瓦工应该停工。油漆工程对温度的要求是5摄氏度以上。在过低的温度下施工,容易造成油漆的大花脸、起雾、白斑等不合格情况;或者由于腻子没有干透,乳胶漆会出现阴影。

市场动态

易居空间360°家装服务全面升级

有人说,家装是一门遗憾的艺术。的确,由于传统的CAD或者平面效果图都不能让业主看到一个完整的家,很多业主在装修结束后才发现很多原本可以在设计阶段避免的问题。“我们在业内首推的360°全景体验式设计就能弥补这个不足。在我们的360°全景体验式设计中,空间可以360°任意转换,可以让客户更直观、更生动地感受房子的每个细节。”易居空间设计总监陈杰介绍说,在跨年度工程样板房开始征集之前,易居空间已将享誉业内的360°设计更进一步完善升级,推出了360°全方位服务。“以后,我们的360°就不只是对设计的全方位保障,对消费者最为关心的工程质量和价格,我们也加强了控制。”

高于行业规范质保期3年

陈杰说,为了更好地诠释360°服务理念,易居空间对“360°”的每个数字都进行了深入的阐释。“3是指整体的3年质保,此外还有终身免工费维修,水电的质保长达5年。”陈杰介绍说,一般行业规范的质保期都是2年,易居空间将跨年度工程的质保期提高到3年,就是为了说明其对工程质量充满信心,从而打消有些业主对跨年度工程质量的疑虑。

6小时快速绿色服务通道

“6指的是6小时快速绿

色服务通道。”陈杰介绍说,“市场竞争非常激烈,服务如何就显得非常重要。沟通和快速解决问题的能力是家装服务的核心,也是衡量家装公司整体服务水平的重要标准。我们推出6小时快速绿色服务通道,向消费者承诺所有问题6小时内勘察、分析并拿出整改方案,简单问题6小时内解决。”

陈杰举例说,有些业主在开工后会提出更改方案的要求,这时业主就可以通过6小时快速绿色服务通道和设计师沟通,大大提高了工作效率。同时,施工过程中可能会出现质量、工艺存在偏差等,业主也可以及时与公司沟通,及时解决质量问题,保证工程质量。

预算零误差报价透明合理

“0主要是指预算报价,我们提出零误差,让报价更透明、合理。”陈杰表示。在装修前期,消费者最敏感的就是报价,有些不算规范的家装公司抓住这种心理,用低价切入的方式误导消费者。在谈装修的时候看着价格很低,但是到了施工的时候就会发现很多项目工程量误差很大,甚至有些项目在合同中根本就没有报价。这样等装修结束以后,消费者才发现,实际支付的钱远远超过了合同的总价。

“为了避免这种情况,易居空间对预算体系要求更严谨,报价更透明合理,力争达到预算的0误差。”

优惠播报

预订跨年度工程 免费获四大礼包

易居空间认为,跨年度工程最大的实惠还是应该给客户,因此针对年前装修的业主,易居空间将全面启动跨年度装修酬宾活动。陈杰透露说,跨年度工程不仅在质量上让业主放心,还在价格上给出了很大的优惠。

据了解,面对跨年度工程,易居空间主要有四大礼包豪情馈赠:

第一重,迎宾礼1000元,直接抵360°全景体验式设计费;

第二重,协作礼4000元,包含3000元工程款减免和1000元橱柜券。“这个活动是针对装修款达到2.5万元以上的客户的。装修款达到2.5万以上,每满990加送100元工程款,多满多送。”

第三重,超值放送礼,涵盖了瓷砖、地板、洁具等十余种知名品牌主材,易居会为消费者进行现金贴补,最低贴补10%~15%;

第四重,竣工礼,可免费赠送跨年度工程业主10万元家财险+免费保洁1次。

快报记者 王燕 周彤

地址:南京市汉中路6号国药大厦15楼
 报名电话:025-84706777
 QQ:228101300

RACE瑞时
整体家居

整体家装四大优势:

整体家装 · 完美搭配 / 一站服务 · 省时省力 / 实景展示 · 体验消费 / 售后服务 · 快捷省心

瑞时整体家装快装30天

为您实现年前搬家的梦想

活动日期:2008·11·22到2008·11·30(限15户) | 店面专场解析活动:22/23日

活动期间:送优质服务确保您家的工程质量并赠送价值3000元厨房电器三件套!

我们郑重承诺:如本公司未按期完成工期或出现工程质量问题,我们将重金赔付!

“快装30天”施工进度表(一式三份:工程助理、监察员、施工铭牌上)

施工总工期:30天										组长																					
项目	日期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
水电路改造		■	■	■	■	■																									
墙地砖							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
防水工程																															
木器制作																															
油漆																															
墙面涂料																															
地面铺设																															
安装及保洁																															

注:此表所列项目,依施工具体情况调整。工程在5万以下30天,5万以上到6万需要45天,6万以上需要60天。

咨询电话:025-8656 2730 公司地址:南京市鼓楼区汉中西路298号裕华名居50号 最终解释权归瑞时所有