

平台上违建昨遭强拆,南苑贡园37户居民有点担心:

违建拆了,万一贼进来怎么办



投诉人:龚女士

投诉内容:南苑贡园1~4幢的2楼,每户阳台外有1米多宽的平台,人在上面行走自如,有很大安全隐患。为了防止小偷从平台翻入阳台,闯进家中,有37户居民把这1米多宽的平台,“框”入了阳台。现在,街道为追求所谓的“美观”,拆了我们的阳台,可我们的生命财产安全怎么保障呢?



昨天下午,南苑街道城管拆除了平台上的违建 快报记者 唐伟超 摄

[读者求助] 阳台外有平台 安全隐患不小

龚女士告诉记者,她2001年买了南苑贡园1幢2楼某室。入住后,她发现朝南的阳台外还有个1米多宽的平台,成年人很轻松就能跨进跨出。仔细观察,她发现不止她一家,1~4幢50户2楼居民,家家阳台外都有这个平台。“连贯起来的,像一个大通道。”龚女士担心极了,“小偷轻而易举就能从平台翻进阳台!”

人住不久,她的担心变成了事实。龚女士说,这个平台距离地面不到3米高,有好多次,有人爬上了平台,用手电筒往屋里照,吓得她整夜睡不着。后来,她还了解到,4幢2楼的王女士家失窃了。她还指着2楼居民家门口画的“√”和“×”说,大家怀疑这是小偷踩点之后,留下的特殊记号。

这个平台不仅存在安全隐患,还会藏污纳垢。龚女士说,平时楼上居民扔下来的废旧物品,全部堆积在平台上,又脏又臭。

为此,住在二楼的50户居民,有37户人家把平台框进了阳台,龚女士家也是其中一户。“我们这是得到物业同意的。”她告诉记者。

“昨天,街道城管科突然来人,把我们框好的阳台强行拆除了。”龚女士说,她看了一下,“街道这么做,是为了美观。”

“那我们的生命财产安全怎么办呢?”龚女士认为,这不是一件小事。

[记者调查] 1楼多出来的面积 规划图上没有

昨天,记者在南苑贡园1~4幢看到,这里50户2楼居民家的阳台外果然延伸出1米多宽的平台,绝大多数人家都把平台“框”进了阳台。

南苑街道办事处城管科执法人员正在对“框”了平台的阳台,进行强拆。对此,不少居民表示:“我们不反对你拆,但是应该一拆到底,把一楼的‘违建’也拆了。”

原来,二楼50户居民阳台外多出来一米多宽平台,是一楼50户人家“连家店”的屋顶。龚女士给记者出示了一份从南京市档案馆调出来的“规划图”,上面显示1楼与楼上阳台,应该齐平。居民们由此判断:“一楼多出来的面积,是违章建筑,也应该拆除。”这样一来,二楼安全隐患消除了,更不会存在平台藏污纳垢的尴尬了!

[街道答复] 将免费给2楼居民 安装防盗网

为给居民一个答复,记者前往南苑街道城管科了解情况。副科长许涛接待了记者,他说根据目前情况,无法判断1

楼的“连家店”是违章建筑。不过,2楼37户居民把平台“框”进阳台,肯定属于违建。

“南苑贡园1~4幢紧邻叶路,原本只有4米宽,如今已经拓宽成了20米宽的景观路,此外小区东侧要建产业园。”许涛解释,鉴于这两方面因素考虑,这一排违建必须拆除,还原开发商交付楼盘时的原貌。

对于居民担心的生命财产安全问题,许涛向记者表示:“居民完全不必担心,政府会在拆除违建之后,给2楼居民家的阳台安装防盗网,外加一个遮雨篷,费用全由政府埋单。”

对于这个解释,龚女士等居民并不满意,他们认为城管科这一举措不能解决2楼平台会藏污纳垢的问题。此外,他们还有一个心愿,希望政府埋单的这批防盗网、遮雨篷质量一定要过关。

快报记者 钟晓敏

公交车上音乐劲爆 连报站名都听不清

投诉人:孟先生
投诉内容:车牌号为苏A69199的5路公交车上,司机自己安装了一个音响,经常放音乐听,声音还特别大。车上电视的声音完全被淹没了,连报站名都听不到。

的5路车,司机是名年轻小伙。一上车,记者便听到了音乐声。

记者找了最靠近司机的一个座位坐下,低头一看,原来是一个黑色的圆形音箱在作怪!这东西摆在地上极为惹眼,造型类似低音炮。为了防止晃动,司机还把两根橘色的铜丝绕成圆圈和驾驶座下端捆绑在一起。

因为是中午,车上的人不多,乘客们对音乐声并没有特别的反应。但记者留意到,电视声音几乎听不到,报站的语音提示声音也很快被淹没了。

[读者投诉] 公交司机大声放音乐

孟先生每天要乘5路车从卫岗到新街口上班。“这公交车司机够牛的,居然还放音乐!”孟先生说起车牌号为苏A69199的5路车,哭笑不得。

巧的是,他碰上这辆车的频率极高,“我真的跟这车很有缘!”据孟先生说,每次上车都能听到音乐声,他印象中有刀郎的、蔡依林的、刘若英的歌,司机把声音开得很高。因为是早高峰,车上人非常多,音乐声一吵,更是心烦气躁。“车上电视的声音,整个听不到,有时候连报站的语音提示也淹没了……”

[记者体验] 车上有个黑色大音箱

前天中午,记者在新街口东站等到了车牌为苏A69199

[协调解决] 车队当即制止放音乐

记者致电5路车队,车队冯主任表示司机装音响的个人行为是违反交通营运规定的。车队只允许司机装个收音机听新闻。“如果对乘客带来影响,肯定不允许!”冯主任承诺会立刻通知当事人拆掉音响。

下午四点半,记者再次在新街口东站等到了这辆5路车。此时音响已经停放,电视的声音和报站提示音都恢复了正常。

见习记者 王凡

幕府山景区半山腰 小老板公然盖楼房

投诉人:晓庄村居民
投诉内容:在幕府山景区内的绝佳地点,一名小老板竟看中了一块地,并大动工盖起了两层小楼,气焰很嚣张。

“你问这干什么?你是干什么的?”一名民工不耐烦地说,“关你什么事!快走开!”说完,他头也没回,转身走开了。

昨天下午,记者将幕府山风景区违建一事,向栖霞区市容局和燕子矶街道做了反映。

幕府山盖起小楼

昨天下午,记者顺着幕府西路一条小道蜿蜒而上,景区的景色十分迷人,在朝南的半山腰,记者发现了这处房屋,看起来已初步成形。这处房屋占地约200平米,楼上楼下两层。楼房的位置按照风水的说法是“前有台,后有靠”,两边树林成片,真是风水宝地!站到楼房外,市区景色一览无余。

半小时后,栖霞区市容局、燕子矶城管和派出所民警一同赶到现场,让盖楼房的民工停下来。接着,市容执法人员爬上二楼,将砌好的墙体当场推倒。

市容推了对方又盖

就在市容执法人员拆违的同时,房主突然出现了,看上去40多岁,身边还有几名年轻男子。房主说:“我一大堆小孩,没地方住,不让我盖,我就住你家去!”

对于他的这番行为,现场的市容人员未予理会。栖霞区市容局有关负责人责令其先停止施工,第二天到市容局执法大队接受处理。

见市容执法人员态度强硬,房主软了下来,连说:“好好!我明天到执法大队。”

栖霞区市容局有关负责人告诉记者,这处违建已被他们扒了好几次。但执法人员一走,他就又偷偷盖,“上次执法时,房主还找了20多个活闹鬼,坐了辆面包车过来,想阻挠执法。”

当地一些居民向记者透露,房主虽然是个外地人,但他在南京做土石方工程有好几年了,赚了一点钱。

(陆先生报料奖80元) 快报记者 薛林文/摄



市容将二楼的墙体推倒

小学规划地 种满菜养了鸡

江宁开发区管委会:建不建小学,明年初确定

投诉人:郭先生

投诉内容:我家住在翠屏清华园,2004年入住时就听说小区东面一块地将规划成将军路小学,可是四年过去了,这块地一直没有动静。现在附近居民在这块地上种菜、养鸡、养鸭,搞得一团糟。小区里孩子上学成了我们最头疼的事。



附近居民将荒地变菜地

吃,菜新鲜。”

学龄儿童家长都挺着急

郭先生把记者带到翠屏清华园小区内,规划示意图上清楚标着东面这块地留做“将军路小学”建设之用。“四年前刚入住时,各家都听开发商说了这块地要建小学。”郭先生冲这个才买了房子。“我家孙女将来要上小学,可这小学还没影,心里能不急吗?”郭先生说附近的楼盘越来越多,托乐嘉、玛斯兰德、香山美墅、翠屏国际等等。如今小学没建起,垦荒的队伍却在壮大。“这块地究竟怎么规划,我们也早做打算。”

同样着急的何止郭先生一人,小区里只要孩子快到学龄的家庭都在急,薛女士也是其中之一。“四年前孩子才三岁,一转眼7岁了。小学没建,

我交了1万五的赞助费才把孩子送进其他小学。”薛女士说要是这里建了小学就可以解决多数孩子就近上学问题。

明年初确定建不建小学

据记者了解,目前翠屏清华园内有幼儿园,人数已300多人。据园方称目前已经饱和,孩子们将来都会存在就近入学的问题。

记者随后联系到江宁区教育局校舍科的科长,他告诉记者,之前确实计划这块地用来建小学,他们每年也都作为计划打报告向区政府反映。之所以还没动工,是因为建小学不是教育局一个部门的事,这牵扯到很多其他部门,目前还没协调好。

随后记者又联系了江宁开发区管理委员会。规划科一位姓孙的工作人员称,他估计之前没建小学是因为将军大道附近楼盘入住率还不高,现在将军路片区正在做统一规划调整,调整方案还没有结果。预计今年年底到明年年初规划方案才会出来,那时才好说这块地究竟是不是用来建小学。至于居民期盼建小学解决问题,他们在做规划时会考虑进去。

对于目前这块地被人私自垦荒问题,开发区管理委员会综合办公室有关人员表示会尽快派执法人员去现场查看,尽快处理。

快报记者 赵丹丹 文/摄

法律大讲堂

公证员教你 办理继承权公证

快报讯(记者 朱俊骏)什么样的遗嘱是无效的?办理产权公证,需要怎样的材料和手续?本周日,鼓楼区公证处资深公证员将在挹江门街道鲁迅园社区向居民讲解办理遗嘱公证等方面的知识。

随着生活水平的提高,属于个人的财产也越来越多,如房产、股票、存款等,很多人为了规避日后因经济问题引起矛盾,就提前办理了民事类公证。其实,公证只是一种预防措施,就像打预防针一样,是为了预防。公证办好了,就能省下许多麻烦。

有兴趣的读者可来参加本期快报法律大讲堂。

时间:11月23日9:30

地点:鼓楼区挹江门街道鲁迅园社区(中山北路283号、省物资大厦旁)

授课人:南京市鼓楼区公证处资深公证员 戴伟

活动内容:

1、授课“如何办理遗嘱、继承权公证”(约40分钟)

2、公证员现场解答释疑(约30分钟)

交通小贴士:坐公交车到“三牌楼”下,经过的线路有:鼓扬线,16路,31路,34路,100路,151路,168路,815路,816路