

法官现场调解邻里纠纷,碰上鲜活案例

快报欢乐社区行 “开庭审狗”

快报·欢乐社区行

“

上周六,快报欢乐社区行联手白下区法院民三庭,走进蓝旗新村,在家门口开庭,为居民调解起了纠纷。新鲜吧?看一看我们是怎么调解的!

”



白下区法院民三庭工作人员在接受市民咨询 快报记者 赵丹丹 摄

“开庭审狗”

大狗扑来,她摔断了手指

当天,民三庭庭长李慧敏和4位审判员一坐定,居民王女士就迫不及待讲了起来。

半个月前,王女士上班时,小区里一只大狗恰好走在她前面。“它走着走着,突然猛一回头,冲着我大叫起来。”王女士说,她天生怕狗,这一下为了避狗,她更是要绕道而行。不料,就在她后退时,大狗扑了过来,“我腿底发软,一下摔倒在地上,右手撑在地面上。”王女士说,就那一下,她的小手指骨折了。

事后,王女士及丈夫一起找到狗的主人周先生,要求赔偿损失,包括医药费、误工费、营养费等,现在双方就赔偿问题争执不下。

王女士出示的证据显示,事发之后,她光医药费就花了2000多元钱。如今,她还在家休息。“我还有误工费、营养费、精神损失费,说不定以后手指还要落下后遗症。”王女士算了一下,要求周先生赔偿6000元。

在王女士陈述时,坐在一旁的周先生气得脸色阴沉,好几次要吵起来。“慢慢来,一个一个说。”李庭长安抚他们。

周先生解释,自家的狗养了6年,十分乖巧通人性,从来没吓到过别人。“它叫一叫,往人身边蹭一蹭,只是想表示友好,没有要咬人的意思。”他说,王女士是“过度担心”,自己没走好,摔倒了。“你不小心把手指弄骨折了,

怎么能怪我家狗呢?”他认为6000元赔偿太过分!

■法官调解

狗主人确实要担责

这时,旁听的群众发表了自己的看法,有不少人当众检举,“周先生家的狗,确实不乖。”一位老人还说,“我也被吓过好几次,我家孙子也害怕他家狗。”

“那一天,我们看到他家狗扑她了。”还有人这么说。

周先生的脸,“唰”地红了。

“你家的狗没有扑倒她,但是她摔倒,与你家的狗有直接关系。”李庭长说,根据法律规定,周先生家的狗造成王女士受伤,周先生应当承担民事责任。

李庭长还拿出相关资料给周先生看,按照《南京市养犬管理条例》,狗应该拴养或者圈养。这时,自觉理亏的周先生决定退一步。“6000元的赔偿太高了。”周先生希望赔偿额度小一点,他砍了“半价”。王女士也作了让步,希望对方赔偿5000元。

李庭长建议双方可以就赔偿金额再商量,不行再向法院起诉打官司,“邻居一场,告上法庭伤和气。”

现场,双方点头,经过一轮轮商讨,周先生答应赔偿4000元,王女士也答应了。听庭的老百姓也很新鲜,有一位婆婆还跑过来,向庭长求助,希望庭长帮忙调解婆媳矛盾呢!

[法律咨询]

借出去钱

没约定还款期限

律师团专区,前来咨询的市民相当多。记者观察,等候者中不少人愁眉不展。居民王老太说,自己在6年前借给小张10万元,并打了借条,“可坏就坏在当时我们没约定还款期限。”后来老太多次上门催讨,对方每次都会重新打个欠条,确定债权,可就是不还钱,理由是没有经济能力。但王老太听说小张夫妇前不久刚在北京开了家公司。

江苏华庭律师事务所律师王蓉钢、许江峰认为,从法律角度分析,没有约定还款期限反而对王老太有利,“没有约定还款期限,就不受诉讼时效的影响,王老太可以随时主张权利。”但从操作层面而言,执行到位难度较大。

两位律师建议,老人应尽快提起民事诉讼,通过民事生效裁判的方式把债权确定下来。“这样随时发现对方有财产,可以随时强制执行。甚至可以申请执行欠款人在北京公司的股权。”

[健康咨询]

“怪病”原是

更年期综合征

快报名医团专区,排起了长长的队伍。46岁的市民曹女士一坐下来就急着问:

“医生,我到底得了什么病?”原来,从去年开始,曹女士就老是心神不宁,饭吃不下,觉也睡不好,还常常出汗。她到医院做了各项检查,结果一切正常。

考虑到曹女士的年纪,

我们怀疑她患了更年期综合征。”解放军454医院的汪医生、赵医生对此解释认为,更年期妇女,由于卵巢功能减退而出现一系列程度不同的症状,如月经变化、心悸、失眠、抑郁、多虑等,称为“更年期综合征”。大多数妇女能够适应这种变化,也有少数人不能很快适应,症状比较明显。

“依靠食疗、药物,更年期综合征也不能得到很好改善。最关键的,是不要给自己太多压力,减轻心理负担。”医生们还补充道,家人的配合此时也至关重要,要多给予理解和关爱。

[快报便民网]

孙子送的礼物

被快报师傅修好了

“这个收音机跟我十年了,谢谢你们救活了它。”蓝旗新村的傅大爷,捧着修好的收音机开心地笑了。

原来,这个小收音机坏了1个多月了,他想请人修理,却跑遍了周边也没找到师傅。“维修店看到我的收音机都不愿意修,他们劝我扔了再买个新的。”傅大爷舍不得,这个收音机是孙子当时用奖学金给他买的礼物。快报便民网赵师傅检查之后,发现收音机线圈断了。随后,他从工具包里找到了一个小线圈,用螺丝刀拧了几下,很快就修好了。

当天,快报便民网的免费维修小家电活动现场,快报师傅们帮蓝旗新村社区居民们共检修了各类小家电35个,其中还有一台29英寸的大彩电。

见习记者 单纯 沈晓伟

快报记者 赵丹丹 陈岚 钟晓敏

通过QQ做“客服”

弹棉花的也上网吆喝

今年入冬以来,老周家的弹棉机就几乎没“歇过火”。“往年一天最多做上几套,最近生意特别好,一天到晚都忙不过来!”和普通的棉花作坊不同,老周的店里,今年的顾客也比较特别:“以前都是老年人来找我们做,最近倒是认识了不少年轻朋友。”老周说,他们都是从网上找到自己的。

四个月前,48岁的老周生平第一次学会了上网。弹了18

年棉花,老周突然发现自己从事的这个老行当被人家玩出了新花样:“我看到网上有人卖自己家弹的新被子,一个月赚上一万多块哪!啧啧!”老周有点“眼红”,但他“能力有限”,不知道怎么才能搞出“那种花花绿绿的网上小店”。

于是,他在网上发布了一条供求信息,将自家店址和弹棉价格清楚地列了个表,附上了自己的手机号,在信息的末

尾,老周还附上了自己申请的QQ号。

开始没有什么动静。但老周没有想到的是,自己发布的信息被转载了好几圈。这个月冷空气一来,老周的QQ每天几乎都有新人要求“加人”。“周老板,你家的新棉被多少钱一斤?”“我自己去买棉花到你家弹行不行?”“请问你们店送货上门吗?”记者看到,老周的QQ聊天记录上,这样的

见习记者 单纯

江苏都市网

都市网 2000 网友游古镇

游完同里本周西塘见

江苏都市网(www.js.cn)联合南京人人旅行社举办的“10元梦圆同里”活动15日、16日两天圆满结束,2000多人的超强阵容遍布千年古镇的每一个角落。很多参加此次活动的网友都非常开心,“快报这次活动很好,实惠,听说下次要去西塘,我们打算再去度过周末!”

30辆大巴阵容豪华

早上5点半,天还没亮,记者在淮海路苏宁大厦门口放眼望去,30辆金龙大巴整整齐齐排列在道路两侧,市民拎着大包小包穿梭在车队之中,耳边不时响起“同里一日游”的朋友们,请注意,请赶快上车……”场面非常壮观。记者看到,此次的同里之旅是中老年朋友的主场,但不少年轻人也加入了进来,一身身运动打扮,背着小包,休闲而轻松。还有一些小朋友,在父母的陪同下出行,既缓解平日紧张的学习压力,又可积累些素材,回来写篇漂漂亮亮的游记。值得一提的是,不少人还穿上了步云轩的新鞋,配合那千年古镇的景色,再贴切不过了。

年轻朋友忙着拍照

3个小时的车程之后,

来到了千年古镇——同里。小镇显得有些冷清,但数千人的团队立刻令它热了起来。镇四周五湖环绕,江河湖汊天水相连。镇上的嘉荫堂、崇本堂、世德堂、陈去病故居等庄重古朴的深宅大院以及精巧玲珑的园林小筑,团友们忙着相互拍照留下眼前美景,特别是那具有浓烈文化底蕴的明清宅院,年轻女孩们不断变换着造型摆POSE,兴奋不已。

实惠温馨西塘再见

傍晚时分,太阳下山了,车队也踏上了回宁的路程,虽然“同里一日游”宣告结束,但西塘的活动吹响了号角。一路上有人睡觉有人聊天,听着一群阿姨一边回味着古镇的点点滴滴,一边商量,“真漂亮!如果能一直生活在这里,多好啊!听说西塘比同里更美,不如下周继续?”

江苏都市网(www.js.cn)将继续携手南京人人旅行社推出“古镇系列游”,E生活频道更为您提供在线报名,只需80元/人,便可品味江南水乡民俗文化,现在报名还送价值60元步云轩布鞋一双,咨询电话:96060-84783682。

江苏都市网 陈孔萍

快报、都市网携手八一医院给市民送健康 9折!体检也能团购

现代快报江苏都市网携手八一医院给市民送健康了!团购体检正式接受报名。八一医院门诊部主任兼体检中心主任张志敏向广大快报读者及网友介绍,“针对一些自由职业者及流动人口没有单位组织体检的状况,我们会开辟绿色通道、专家坐诊,让报名的市民全部享受9折优惠。”

超豪华专家阵容

当听到张主任介绍体检中心的专家时,豪华阵容让记者倍感意外,有十多位副高级以上的专家,泌尿科的王副院长也是体检中心的坐诊医师。张主任说:“除了这些,负责主检报告的还包括了全军的专家团队,因为预防要比治疗更加重要,体检是院里工作的重中之重。”

张志敏感慨地说:“从医学角度来说,任何人都必须保证一年做一次体检,否则就是对自己的健康乃至生命的不负责任。”

如何选择体检套餐

对于八一医院体检中心的情况,张主任骄傲地介绍,“我们的优势在肿瘤及肝病分析诊断方面,全军的肿瘤中心就设在我们院。”

至于如何选择体检套餐,张主任具体介绍说:“体检套餐首先包含了基础套餐,就是我们常规要检查的内科及心肺功能等物理类检查,从中可

判断出高血压、心脏病等常见病。而化学类检查则包括血液、小便等化验项目,白血病、癌症、肝炎等重症都可以从数据分析出来。”张主任又特别补充道:“刚才说的是基础套餐,根据不同情况可以再增加一些其他项目。比如经常在外应酬营销的年轻人,就可以增加一个血脂、代谢方面的检查,预防早期的高血脂、糖尿病。而一些特殊工种,比如化工、纺织业,我就建议他们多做一个呼吸道方面的检查。”

都市网9折团购

张主任说,“我们旨在方便市民,配合都市网为市民提供最专业的服务。配合这次活动,一方面我们开通了‘绿色通道’,所有参与活动的读者及网友只要登录江苏都市网(www.js.cn)团购体检套餐,不仅可享受九折优惠,另加送等值圈币,只要花200元不到便可做一次全面的体检。”张主任透露说,明年,院方就将开发新的便民举措,完成网上下载体检报告的人性化服务,让市民足不出户,在网上轻松下载体检报告。

同时,江苏都市网生活频道还联合八一医院为您提供更多健康咨询,96060报名热线24小时开通,84783680、84783682接受电话咨询,近期还将推出八一医院专家在线提问、视频聊天等。

快报记者 孙伊



芦蒿
飘香

又到芦蒿飘香的季节!昨天,八卦洲居民正在水池内给芦蒿打包。

快报记者 施向辉 摄