

承载众多期望,“布雷顿森林会议第二”周末上演

# G20会议:三大悬念待破解

从美国倡议召开全球金融峰会的那一刻起,本周末即将在华盛顿开幕的G20特别首脑会议就被赋予了浓重的历史性色彩。在这个被认为意义仅次于64年前布雷顿森林会议的高峰会上,广泛代表全球经济各国首脑必须拿出足够的智慧和决心来推动实质变革,以求力挽国际金融体系和世界经济于既倒。

## 布雷顿协定会否再现

1944年的布雷顿森林会议,一举终结了二战前20年中失序和混乱的国际金融和货币格局,奠定了此后数十年蓬勃发展的以美元为中心的国际货币体系,那次会议诞生的两个国际金融机构——世界银行和IMF迄今仍在世界金融格局中发挥着至关重要的作用。

高盛全球首席经济学家吉姆·奥尼尔对记者表示,在当今各种国际组织中,20国集团是最能广泛代表世界经济的一个。本次会议除20国集团领导人外,联合国、世界银行、国际货币基金组织、金融稳定论坛等国际组织负责人也将出席本次峰会,足见这不是一次平常的首脑聚会。

不过,专家们也提醒说,指望这次会议出台一些历史性的实质措施,可能有些太过乐观。

中国现代国际关系研究院世界经济研究所所长陈凤

英表示,不应该指望一次会议就可以解决问题。“这应该是一个开始而不是结束,只能说是提供一个平台,让大家把问题提出来,但要马上解决不大可能,那更多是以后的事。”

国际金融专家、中国银行研究员王元龙则认为,本次会议在当前的特殊时期有着特殊的意义,不过要和1944年的布雷顿森林会议比还不可同日而语。

## 美元核心地位能否改变

在本周的峰会上,还有一个引人关注的话题就是美国和美元在国际金融体系中的主导地位问题。考虑到本轮危机正是从美国发起,然后才逐步蔓延到世界各国,不少受到波及或是无辜受累的国家都直接把矛头指向了美国。

不少学者对美国依靠美元垄断地位从世界各地汇集资金的现状表示担忧和质疑。日本立命馆大学教授佐和隆光上周就表示,二战后建立的布雷顿森林体系一直在美国的操纵下发挥作用,国际会议要作出无法满足美国要求的决定非常困难。但是,本次危机将削弱美国的发言权,预计新的世界格局将会出现。

华盛顿智库卡托研究所副所长多恩认为,经过本轮危机,华尔街的基本结构将会发生重大改变,而美国作为世界金融中心的地位也将因此大大削弱。美国经济学教授赫斯也表示,美国将一举丧失对金

融世界的部分领导能力。

呼吁归呼吁,但多数分析人士依然认为,美元在国际上的核心地位仍很难撼动。高盛的奥尼尔表示,他不认为目前应该重建布雷顿体系,因为浮动汇率制度和自由的资本市场到目前为止都还很好地发挥了作用。“我们所需要的仅仅是更好的监管,更称职的评级机构,以及创造更好的途径鼓励银行融资。”

王元龙则认为,眼下,欧盟是最有希望跟美国争夺金融主导权的经济体,近期欧洲频频高调谈论国际金融改革,当然是有意图要借机抗衡美国和美元的霸主地位,但由于自身实力的原因,恐怕也只能提提建议而已。

“短期内世界货币仍然是以发达国家货币为主,因其货币是自由化的。发展中国家货币要成为国际货币首先是自由化,没有产业自主性货币不能自由化,否则跨国公司频繁进出必然频生危机。”上海交大沈思玮教授的话颇具总结性。

美国著名经济学家、华盛顿彼得森国际经济研究所所长伯格森表示,短期内欧元取代美元成为世界主导货币的可能性还很小,但欧元有可能和美元分庭抗礼,出现世界货币体系二元化的局面。

## IMF改革能否实现突破

如果说美元的核心地位一时还难以动摇,那么对美国以外的其他国家特别是新兴

经济体而言,通过本次峰会来推进国际金融体系尤其是IMF的改革似乎更为现实。

20国集团轮值主席国巴西公开提出,要改革目前国际金融体系的管理方式,增加新兴市场国家和发展中国家的参与度,加强这些国家在世界银行和国际货币基金组织决策过程中的作用。世行常务副行长长达布则透露,世行正寻求推动八国集团扩大规模,使其能够包括中国、印度、巴西、墨西哥、沙特阿拉伯和南非这六个新兴经济体。

国际金融专家王元龙对记者说,当前的IMF制度是美国一手设计的,自然最大程度符合美国的利益,比如按照IMF规则,重大决定需要85%以上的投票通过,而仅美国一国持有的投票权就达到17%,这也就是说,没有美国的同意,任何重大决定就不可能通过。美国这次可能在某些方面作些有限的让步,但要大幅改革IMF谈何容易。

“我们不可以重建一个IMF或世界银行,虽然这些机构存在这样或者那样的缺陷;也不可以去挑战美元,因为美元是美国霸权的最重要组成要素之一,要实现这样的改变可能需要相当长一段时间。”陈凤英对记者说,“所以,眼下能做的就是推动改革,比如IMF的效率和机制问题,可以通过改革让其更加尽职,在份额问题上更加兼顾发展中国家利益。” 快报记者 朱周良

## 美放弃购买金融机构问题资产 7000亿美元救市计划转向以消费者为主

美财长保尔森12日表示,美国上月出台的7000亿美元救市计划的用途将有所改变,他表示财政部将正式放弃最初从金融机构购买问题资产的计划。他说,尽管政府将继续投资于这些企业,但现在的重点是解救陷入困境的消费者。

保尔森说,之所以作出这一转变,是因为美国政府经仔细评估后认为,在目前市场情况下,购买银行不良资产并不是稳定金融市场最有效的方式。

保尔森12日在财政部的讲话中说,消费者融资市场目前面临的困难最大,融资成本大幅攀升,新的贷款发放活动已接近

停顿。他表示,政府会继续向金融机构注入现金,但也会努力增加助学贷款、汽车贷款和信用卡的供应量,并且进一步防止止赎案比例的上升。保尔森的举措标志着财政部救助计划的第二阶段正式拉开帷幕,而距离新政府上任只剩下几周的时间了。

保尔森宣布改变救市方向引起了国会的强烈不满。财政部既没有兑现购买金融系统资产,又抗拒救助深陷困境的底特律三巨头,这种矛盾引发了对这笔基金到底应该如何使用的争论。保尔森自己也承认,财政部并未研究出如何满足国会的要求。

快报记者 朱贤佳

## 天天出彩

### 福彩3D游戏(2008311期)

中奖号码:5 1 8  
奖等 江苏中奖注数 每注金额  
单选 1483注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 2587注 160元

### 快乐扑克 2008-11-13

当日中奖注数:1710注  
当日中奖金额:74992元  
江苏体彩5+1(08089期)

### 福彩双色球(2008134期)

红球号码:10 15 19 20 28 32  
蓝球号码:2  
奖等 中奖注数 每注金额  
一等奖 5注 5800000元  
二等奖 10注 300元

### 体彩22选5(08311期)

中奖号码:1 5 16 21 22  
奖等 中奖注数 每注金额  
一等奖 42注 19740元

### 福彩15选5(2008311期)

中奖号码:3 7 8 10 11  
奖等 中奖注数 每注金额  
特别奖 0注 0元  
一等奖 251注 2501元

### 体彩排列3(08311期)

中奖号码:0 7 1  
奖等 中奖注数 每注金额  
排列3直选 4694注 1000元  
排列3组选3 0注 320元  
排列3组选6 12764注 160元

### 体彩排列5(08311期)

中奖号码:0 7 1 9 2  
奖等 中奖注数 每注金额  
排列5直选 10注 10000元

# 明发滨江新城 3350 三大特色圆你滨江居住梦

元/m<sup>2</sup> 住的更舒适,买的更便宜,生活有保障

优越的一线江景、优质的教育配套、便捷的社区交通、值得预期的升值潜力……处于滨江楼市标杆位置的明发滨江新城一直备受青睐。本周该项目50套特价房源推出,115m<sup>2</sup>左右三房首付仅在8万左右,加上新政利好,吸引不少购房者赶到售楼处咨询详情。江畔开阔大气的居住格局,以舒适性见长的三房产品,优质学区、商业配套保驾护航,这一切都使得购房者动心不已。在理性购房时代回归的今天,购房者已经有足够的余地选择一套高性价比房源,而明发滨江新城本次所推房源的种种特点,也恰恰迎合了购房者的需求。

## 特色一: 舒适便捷,符合现代居家要求

主城虽然配套齐全,但平时生活环境却比较嘈杂;新城环境好多了,房价也便宜,可是配套却往往不便。在购房问题上,不少南京购房者都面临这样的两难选择。因此,不少在江北新城选房的客户,都比较关注楼盘的配套情况。而明发滨江新城除了坐拥20万m<sup>2</sup>的滨江商业特色配套,其从幼儿园到中学的学区配置,专家医疗配套的体系,以及三大主题会所提供的健康运动,休闲娱乐,尊贵服务等,都是基于业主的需要。在解决了业主一系列需求之后,住在明发滨江新城完全没有了后顾之忧。

由于该项目目前社区氛围已经成熟,而本次推出的团购房源也是准现房销售,因此购房者到现场就可以看到该项目现房实景——建筑、景观长廊、景观大道、滨江风光带和长江形成层次分明又浑然天成的景致。沿江的商业配套已经有部分启动,与居住息息相关的生活配套,如超市、便利店、餐饮店等,目前也都能够满足入住业主的基本需求。现在在社区内,映入眼帘的已经是一片欣欣向荣的滨江生活场景。而下一步,明发滨江新城的大型商业配套,如江景大酒店、中心商业配套等都将陆续启动,届时还将引进重量级品牌商家。

## 特色二: 40万元抄底价,买套超值学区房

“孩子上学的问题是我们考虑的首要问题。”在现场,一位抢先预定的业主告诉记者,主城区学区房价格都是一万多,甚至两万的均价,这让他们工薪阶层很难承受的起。但孩子能上一个好学校,从小就扎根基础,这个是很关键的。而明发滨江新城虽然有一流的配套学区,但售价却不足3500元/m<sup>2</sup>,抄底买套学区房,他觉得很划算。

“小区的优质教育资源和医疗系统——市实验幼儿园、南京市琅琊路小学、明发滨江分校、南京一中明发分校都已经开学,每天都有很多来自主城区的家长,接送孩子上下学。”据该项目现场销售人员介绍,像学区配套这样齐全,而且又全部启动的楼盘,在滨江区域还是独此一家。

而需要多少代价,才能圆孩子一个优质学区的梦想,并拥有一套舒适的房源呢?在本次团购特惠中,

明发滨江新城给出了3350元-3600元/m<sup>2</sup>的抄底价格,一套三房总价才在40万元左右。而且这批特价房源所处楼层不低,不少楼层是能够直接观看江景。而且目前推出这些特价房源的楼栋,大部分都是与学区配套紧紧相邻。未来不少明发滨江新城的业主,甚至可以在房子里看到孩子在学校上课的场景。

## 特色三: 品牌企业实力钜献,滨江而居梦想成真

当广州、杭州等城市滨江房价居高不下,普遍被当作豪宅看待的时候,南京的滨江楼盘却牢牢占据全城盆底的位置。从未来城市发展的角度看,拥有一套这样的房源自然是不会升值的。

在南京这个以山水城林为鲜明特色的古城内,滨江而居究竟意味着什么?一直以来业界也在探讨这样的问题,在主城区山水资源日益稀缺,南京人的视野开始向市郊延展的时候,滨江居住的意义也开

始凸显。首先是居住环境的升级,作为一个天然的生态过滤器,长江水岸资源对改善周边的小环境起到至关重要的作用;其次是居住格局的拉开,开阔的视野带给南京人新的居住感受,未来南京人的居住也必将会迎来豪阔大气的滨江时代。如果以较低的价格,超前拥有这样一套滨江房源,无疑是一种有眼光的选择。

除了要选择符合趋势的房源,购房者在买房时也要全面考量开发商实力,这样才能保证未来的规划逐一兑现。而明发滨江新城项目开发商明发集团,实力也是有目共睹的。其在全国多个城市拥有住宅及商业开发。仅在南京,该集团就涉及到明发滨江新城、顶山镇项目、明发商业广场、珍珠泉大酒店等多个区域,多种类型的物业开发。而在商业配套上,该集团更是与多个五百强企业形成战略联盟,未来明发滨江新城商业配套运营,也完全有实力按照一个高标准来打造。

许延正



## 户型点评



项目主推G6户型,面积144m<sup>2</sup>,三间朝南,南北通透双阳台,客厅开间达5.1米,配有落地拉门、出户景观阳台,主卧180度景观窗。户型大气舒适。

明发滨江新城

地址:南京长江大桥北堡公园 滨江大道1号

58877777 57031108