

# 下月起,房屋拆迁补助价格有新标准—— 一年拿不到房继续领“过渡费”

12月1日起,南京城市房屋拆迁将执行新的补助价格标准。昨天,南京市物价局、房产管理局就此发出通知,其中对被拆迁人的一大利好是,实行货币补偿的过渡补助费政策进一步完善,一年后仍拿不到房的被拆迁人可继续享受补助。在此规定出台前已经领取房屋拆迁许可证并已实施拆迁的项目,补助价格标准仍按原规定执行。

新规明确了两大补助标准:一是搬迁补助费,按被拆迁房屋建筑面积每平方米20元计算,不足400元补足至400元。二是过渡补助费,按被拆迁房屋建筑面积计算,每月每平方米8元,不足300元/月补足至300元/月。

实行货币补偿方式的,一次性发放12个月的过渡补助费。在保留这一规定的同时,这次又作了更进一步完善,即凡是实行货币补偿方式,且符合申购中低价商品房、经租房或者承租廉租房条件,已经正式办理相关申购或承租手续的,其房屋尚未正式交付前,实际过渡期限已超过一年以上的被拆迁人或房屋承租人,可由拆迁人继续按规定的月过渡补助标准,延发至房屋正式交付当月(含)。实际

过渡期限超过三年以上的,自超过之日起,拆迁人应按规定的月过渡补助标准增加一倍支付,延发至房屋正式交付当月(含)。

实行产权调换方式的,则按照产权调换协议约定的过渡期限及规定的月过渡补助标准发放。如果拆迁人不能履行产权调换协议过渡期限约定的,除拆迁当事人另有约定外,从逾期之日起按照下列标准支付:

一种情况是被拆迁人或者房屋承租人自行解决过渡用房的,延长期限超过约定期限12个月(含)以上的,自超过之日起,按规定的月过渡补助标准三倍支付,直至房屋正式交付当月(含)。

第二种情况是拆迁人

提供过渡用房的,延长期限超过约定期限12个月(含)以内的,继续按规定的月过渡补助标准支付;延长期限超过约定期限12个月(不含)以上的,自超过之日起,按规定的月过渡补助标准双倍支付,直至房屋正式交付当月(含)。

另外,住宅房屋拆迁,拆迁人应给予设备拆移补助费,新规也明确了房屋设备拆移有关补助标准:原有管道煤气拆除,管道燃气设施工程安装补助费:2800元/户;固定电话拆移补助费400元/户;宽带网拆除补助费500元/端口;空调拆装补助费200元/台;太阳能热水器拆移补助费200元/台;被拆除房屋的使用人已电增容至8千瓦的,补助费280元/户。

快报记者 郑春平

### 相关新闻

## 申请住房保障得抓紧啦

快报讯(记者 尹晓波)南京市房产局昨天公布消息说,南京住房保障新政10月份正式受理以来,已接受9000多户住房保障家庭的申请。因为年底前将公布首批保障家庭名单,他们提醒符合条件的低收入家庭尽快到户口所在地街道办事处提出申请。

南京市房改办有关人士说,申请家庭应首先向街道办事处提出申请,由社区对收入、人口、住房状况进行核查、评议、公示并由街道进行初审。在此基础上,再由区民政部门审核收入情况,区房保部门进行住房档案核查后,再由区、市房保办审批。同时,在今年年内申请住房保障的家庭,计算保障时间将从文件发布执行时间起算(即2008年7月1日);年后申请住房保障的家庭,计算保障时间将以批准时间起算。符合条件的低收入家庭,应尽快到户口所在地街道办事处提出申请,以免错过第一批保障住房。



### 小编推荐 给你好看

## 不搬了!朝天宫摊主乍惊乍喜

“不用搬了,不用搬了,大家还在这里过渡!”昨天下午,朝天宫古玩市场的摊主们又露出了笑容。市文化局承诺:找到新“朝天宫古玩市场”之前,摊主们不用搬迁。

推荐版面: B7

推荐理由: 一会儿搬,一会儿不搬,像在听故事。

推荐指数: ★★★★★

## 出新后 小区窨井盖像脆饼

居民求助:“小区出新后新换的水泥窨井盖三天两头坏,像脆饼一样,车子轧过去就碎了。”施工队不承认并盖有质量问题:“大型载重车轧坏的,几十吨的那种。”

推荐版面: B9

推荐理由: 直接说坦克轧的得了。

推荐指数: ★★★★★

## 孙子一耳光打得奶奶不敢回家

“奶奶,都是我不好,以后我一定好好工作,再也不让您操心了。”掌掴奶奶的小周,在民警劝说下,到楼下邻居家用奶奶道歉后,将不敢回家的奶奶背上了楼。

推荐版面: B3

推荐理由: 如果说到做到,他还是好孩子。

推荐指数: ★★★★★

## 手机新玩法之二

### 手机对讲——手机就是对讲机

“总指挥,早上好!”  
“总指挥,2号向您汇报情况!”  
最近,小游经常在办公室被同事们这样调侃。每当遇到这样的情况,小游总是会心一笑,他能有“总指挥”这个名头,可是“手机对讲”(又名“一键通”)业务帮了他大忙,这话还要从上周公司组织的一次野外登山旅行说起。  
上月,为了磨练大家的意志培养团队的合作精神,公司组织了一次野外徒步探险活动。对于野外徒步,很多同事都是第一次参加,人多没有经验。此时,平时就喜欢参加各种徒步旅行的小游自然成为了团队的“咨询专家”,想买什么样的装备,应该注意什么事情,需要带

哪些药品……人家很认真准备,但是在使用何种通讯设备联络上,大家出现了分歧。有的人认为应该每个小队配备一个对讲机;有的人认为对讲机不好,直接用手机更方便……对于通讯联络这块,小游建议大家使用中国移动“手机对讲”业务联系。  
“手机对讲”是什么新装备?有什么好处?看出了大家的疑问,小游向大家道出了其中的缘由。集体外出旅游,沟通是个大问题。集合所有驴友,挨个打电话通知浪费也麻烦,用手机对讲业务,信号强,一键快速拨号,就像对讲机,最多可实现30人多方同步通话,呼唤队友一个电话就能搞定。因此,“手

机对讲”通俗地讲就是“手机当对讲机用”。好不好用了就知道,结果在随后的旅行中,小游可算是给大家上了一课。  
原来,在入迹罕至的大山里旅行,因为山高林密,对讲机经常会出现信号不好的状况,更为糟糕的是因为队伍庞大,战线拉的太长,对讲机有效距离又太短,所以经常会出现联络盲区。至于大家说的用手机联系问题也不少,挨个打电话,浪费也麻烦。这时候小游的“手机对讲”联络发挥了重要作用。只见他拿着手机,不时按键发出指令,帮助大家解决了联络的烦恼,俨然一位战场上镇定自若的“总指挥”形象。同事

之间,仿佛有一张无形的“互联网”把他们紧密联系起来,联络畅通无阻,干什么都顺心。  
这项业务到今年年底都是优惠期,免收月功能费。江苏省内的全球通、动感地带、神州行客户都可以开通该业务,发送短信KTSJDX(“开通手机对讲”的首个拼音字母)到10086即可开通。手机需要下载客户端软件,可以通过登录互联网网站www.yj.js.chinamobile.com下载客户端软件或发送短信yj(“一键通”的首个拼音字母)到10658100获得WAP链接,直接下载到手机上安装,人家很快摸清小游的指导开通了“手机对讲”,在随后的旅行中,再也没有出现联络障

碍问题,人家也在小游的带领下完成了一次完美、刺激的野外旅行。而且手机对讲话费超低,做为主叫方,1对1本地每分钟仅收1毛钱,省内漫游时每分钟2毛钱,1对多时每分钟3毛钱,同时享受普通语音通话优惠。做为主叫方,省内漫游范围内均免费,省外漫游正常收费。  
上图为经历了这次旅行,回来后,小游就成为了大家心目中的“总指挥”,大家都对他刮目相看。面对大家的赞誉,小游心里十分清楚手机对讲才是真正的“总指挥”。手机对讲,让手机成了对讲机,小游成了总指挥!

# VIP 和情盛惠

2008.11.7-11.16 VIP狂购节



满400 送400 电子券 + 100 预购抵用券 (特约品牌除外)

## 延续狂购激情, 仅限三天

### 品名酒打高尔夫, 幸运贵宾大抽奖

即日起至18日, 顾客现金购物满100元, 即可参与抽奖, 单人单笔发票单日限领一份礼品, 奖项设置如下:  
一等奖: 法国原庄高干红/750ml一瓶 (每日一名)  
二等奖: 法国原庄高干红/750ml一瓶 (每日两名)  
三等奖: 钟山国际高尔夫练习券两张 (每日四名)

### 白领丽人 甜美达人

oudipu 欧帝美, Head Gypsy, FGFEEL, just in line, OBEG, Lilly

LILY, season, Wind, ROMAXXI, LIE DOW, FANOTHER, E in

SMIT LUCK, D.NADA, VUSSY, JOYO

现金消费满400元送400元 电子券加100元预购抵用券

### AQUA 雅阿雅场内大型促销: 满100减20元现金, 购物送好礼

Kanebo 满590元送5件套+收纳袋+洁面乳, 满990元送5件套+收纳袋+护肤水, 满1280元送5件套+收纳袋+护肤水+旅行箱+洁面乳, 赠品数量有限, 赠完为止

### 本色绅士 休闲朋克

JOEJONE, RICHINI, DuMuel, Samsontite, RIVERSTONE, JASONWOOD, BOCO, YOUTH, Cabbeen

Palerb, unisex

现金消费满400元送400元 电子券加100元预购抵用券

### SNB, JUC 国际名品店 大型特卖

全场商品一律5.5-6.5折