

### 百家湖国际花园 品湖居湖景房即将公开

坐落于江宁百家湖畔的百家湖国际花园,7号楼“品湖居”81-129平方米湖景房即将公开,将让众多购房者轻松实现“湖居梦想”。

百家湖国际花园,在规划中严格遵循湖景设计理念,强调水宅交融的湖滨建筑特色,将千亩原生态百家湖成功纳入园区,其10栋高层住宅再以其为圆心一展开,力求实现户户尽赏水景。7号楼“品湖居”地处园区中心,不仅避开了街外的尘嚣,显得万分安静,还能纵览百家湖明媚浩瀚的水景,更能远眺青黛如画的翠屏英姿。

百家湖国际花园以实际行动来帮助购房者轻松实现“湖

居梦”,不到百万的身价,的确很是亲民。而在已显雏形的百家湖板块内,这个价格很让购房者心动。

在几年的发展中,百家湖国际花园的身价呈现持续攀升的上扬趋势,与两年前推售的6号楼“赏湖居”相比,如今的价格早已翻了一番。究其原因该板块日趋成熟所致。随着地铁一号南延线的开工、地铁三号线终点站的消息披露,该板块利好不断,百家湖国际花园周边利源中路商铺的陆续进场,以及园区内4层4万平方全玻璃立面的SHOPPING MALL的完工,该区域核心领导力瞬间爆发。

### 江北创意社区 旭日爱上城周六公开

位于江北核心区,以小户型为主力产品,为年轻人量身打造的创意社区——红太阳旭日爱上城即将于11月15日盛大开盘,目前该项目认购形势火爆;作为红太阳旭日爱上城第一组团,“创翼”总建筑面积在20万平方米左右。其户型以67-86平米两房为主,两房总价低至22万元,对有购房需求的青年群体有很强吸引力。

项目总体空间规划中,集中打造以“三轴两核”——“城市景观轴”、“社区生活轴”、“滨水景观轴”及“商务核心”、“居住核心”为特色的空间规划体系。尤其是滨水景观轴的设置,通过滨水景观的规划,将水这一自然元素与社区生活融为一体。项目周边有华东MALL等大型商业项目,规划了两个特色城市街区,紧临市政配建的体



项目效果图

育馆、文化馆。同时在小区内引入一所小学、中学为一体的九年制学校。配建了幼儿园、社区活动中心与大量的社区配套商业。设置了商务办公区、中心商务广场、文体休闲区、高档居住区、社区中心广场、学校等六位一体的具有丰富城市生活功能的设施。 许延正

### 招商地产 以“琢玉”的态度造房

11月11日,招商地产南京公司在依云溪谷社区会所内隆重举行了“琢玉行动”的启动仪式。

依云溪谷“琢玉行动”取意于“玉不琢,不成器”,既寓意正在建设中的依云溪谷是一块有待雕琢的璞玉,更重点强调依云溪谷打造精品别墅的决心和愿景。

依云溪谷“琢玉行动”是一个整体提升依云溪谷产品品质和品牌形象的系统化工程,具体涉及包括设计优化、产品质量严控、园林景观的改善和提升等在内的多方面工作,精心打造依云溪谷。招商

地产始终坚持以专业严谨的态度严把产品质量关,从前期的规划设计到关键工程节点的把控,都有完善的质量监控机制。近期,招商地产更是组织了《渗漏防治专家研讨会》,形成的专业成果在业界引起广泛关注。

招商地产坚持把“做品质地产,树品质生活”的观念融入到依云溪谷开发过程的每一处细节中,从而使得依云溪谷有着一流的建筑品质、设计思路、规划水平、施工质量、物业管理。为了让业主们更清晰了解依云溪谷的工程质量,每个周末,招商地

产特地在依云溪谷项目现场安排了专业工程师为业主答疑解惑。

招商依云溪谷“工法样板房”已经在建设中,预计将在近期内接待来访。依云溪谷“工法样板房”将通过施工工艺展示、实物展示等方式,力图将施工的全过程展示给客户。

另外,招商地产南京客户服务中心已经成立,招商地产首倡的科学数据管理模式CRM客户管理体系在依云溪谷全面展开运作,以“全程服务体系”实现真正意义上的立体服务。

### 天泓山庄 推出珍藏精装样板房

位于紫金山麓高尚区,最小95平方米,最大260平方米,高品质精装修一步到位。曾经获得“国家康居示范工程四项金奖”和“中国最美丽100个楼盘”,成为南京乃至全国住宅建设新标杆的天泓山庄,近日推出了少量珍藏精装样板房对外销售。这部分保留样板房最小95平方米,最大260平方米,高品质的精装修,让买房人一步到位。

天泓山庄此次推出的房源面积适中,分别是95平方米的两房两厅、142平方米三房两厅、170平方米五房两

厅、260平方米的观山墅,可以满足各种置业需求。更关键的是,现房加上精装修品质,免去了期房等待和装修的烦恼。

值得一提的是,142平方米三房的复式花园洋房拥有1个5平方米的人户花园、2个阳台、一个露台,赠送面积达到20平方米;而170平方米复式花园洋房的五房更是有五六个阳台,享受240平方米的舒适空间。

“这是天泓山庄珍藏的精装修样板房,位于组团景观区,位置较优越。”据悉,天泓山庄目前已全面交付,

房子的品质和小区的景观都可以实地考察,精装样板房还能充分享受到2万平方米的私家园林、5万平方米的翠岭公园、湿地公园打造出的园林景观。天泓山庄地处环陵路东侧,过中山门以每小时80公里的速度,车程约5分钟即可到达。此外,目前有多条公交车直通。目前小区配套的苏果社区店已经进驻,7000平方米的会所也已正式营业。

据悉,天泓山庄还有少量142平方米的电梯洋房,购房者可以抓住购买紫金山山景住宅的这一机会。

### 现代快报双休 免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:

85180159

13611510768

(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

江畔明珠广场→恒辉翡翠城→万江共和新城→群盛北江豪庭→钱塘望景花园→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→旭日上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:丹佛小镇→武夷绿洲→21世纪国际花园→合家春天→广博苑(新开盘)→中泰国际广场(旺铺投资)

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:丹佛小镇→武夷绿洲→21世纪国际花园→合家春天→广博苑(新开盘)→中泰国际广场(旺铺投资)

江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)、江苏展览馆(上午8:30发车)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

紫金山边, 绝版户型

紫金山边·别墅品质·湖山景观·电梯花园洋房  
无浪费户型65m²二房 105~140m²三房火热加推,让你的家靠紫金山更近!

每户赠送使用面积7~21m²,可能是南京唯一!

放飞生活梦想——紫气钟山风筝展演11月16日上午热烈举行,敬请新老客户莅临。

金牌户型推荐

F 赠送面积约21m²  
约售面积约105m²

计算一半面积  
不算面积

特别消息  
为感谢客户对紫气钟山的一路厚爱,特推出部分特价房源,详情请至现场咨询。

紫气钟山八大怪,样样都是你最爱

- 钟山在窗外—空气比城中新鲜30倍
- 房子比树矮—1.0别墅容积率,28~35米超大楼距
- 洋房带电梯—上下楼便捷,还送太阳能
- 户型特别—户型特别,超值性价比
- 大方送面积—每户送8~22㎡,底层再配价值15~48万花园
- 花园大生态—4A生态软性旅游度假区,社区4万自然区
- 超现代配套—双会所,70万半中央水景公园,3万半商务中心,地铁
- 做邻居—百米彩虹社区,与5万国际精英为邻

翠屏国际 接待中心:钟山高尔夫·徐庄软件园内  
营销中心:南京东引路 电话:84509888

百家湖惊现90m²绝版小户型

# 百家湖心湖景两房

07幢品湖居 81-105m²湖景两房  
近期公开,敬请关注!

双地铁纯水岸 01幢聆湖居104-140m²珍藏山景房  
火热销售中,房源紧俏,敬请关注!

52100777 52100888

接待中心:江宁开发区利源中路85号 http://www.ig100.com.cn

开发商:南京百家湖房地产开发有限公司 规划设计:源创设计 景观设计:AA(香港) 建筑:江筑(香港)