“关注居家采暖”系列报道之四

采暖工程无统一标准 谨防“游击队”糊弄人

本周二,快报《居家》有关家装采暖报价的种种猫腻的报道见报后,不少读者来电表示震惊,并感谢快报给他们提了醒。金陵王府小区的黄女士在电话中称,她对照着快报的报道与供暖企业几个回合洽谈下来,昨天总算拿到了份相对合理的报价单,但接下来进入施工阶段,还会不会遇到新的麻烦呢?为此,记者就采暖工程施工中需要防范的问题采访了相关专家。据介绍,目前国家还没有一部正式的家庭采暖施工标准,行业内“各自为政”较为混乱,特别是一些“游击队”种种不规范的施工,消费者应该心中有数并做好防范。

地板上的钉子千万要小心

选择正规产品签保养合同

[特别提醒一]

“游击队”在施工过程中,让业主购买他们推荐的杂牌管材、阀门及相关配件,从中牟利。多数小地暖公司设备不过硬,在做地暖时不会主动提及保修。

江苏科宁舒适家居系统集成公司工程师孟宪鹏认为,目前地暖市场非常不规范,采暖产品差别很大,所以要选择经验丰富的专业地暖公司。在材料上,尽量选用知名大厂的管材、分集水系统和阀门管件,并且一定都要同个牌子的。地暖是一项系统工程,正规的地暖公司可以根据用户房间的结构、朝向、布局,有针对性地选择各种保温材料和控制系统,用符合标准的管材。另外一定要注意签订维修保障,因为地暖管道使用3–5年后需要清理管道中的水垢,这并不是普通家庭作业可以完成的,需要专业施工队。

管道铺设要有方案且合理

[特别提醒二]

“游击队”一般没有规范的设计方案,充其量就在稿纸上胡乱画一通草图。随意增加管道的弯路,增加主、支管道的用量,在大量的耗材中获利。

如果是比较规范的施工,之前一定要做好设计。通常铺设地热要整个屋子都铺,不能有的屋子用地热有的屋子用散热器,这样容易出现循环不一致造成地热失效。孟宪鹏介绍说,单个管路的长度不要超过60米,平均10~12个平方米使用一路分水器。尽量减少增加回弯,因为直线走水比较快。每个环路的尺差不要超过10米,以保证循环比较平均,朝北的房间要尽量缩短管子长度减少弯曲。在安装地热管道前,需要在地面铺一层塑料保温层,然后加一层锡箔纸,这样做的目的是为了保温,让热气向上而不是传到地下或楼下。

开槽埋管一定要科学有序

[特别提醒三]

“游击队”往往是按照所谓的经验在地板上开槽,现浇层水泥面不能开槽也照开,造成安全隐患。特别是卫生间已做了防水,没有特殊的情况不能开槽,但他们图省事照开不误,埋设了管道后也不再做防水处理。

南京圣尔诺地暖公司总经理杨卫东指出,施工时房屋原有地面尽量不要破坏,房间的水泥如果有保护层(粉层),可以在水泥地上直接开槽埋管,但要考虑门口的高度,水电路统统施工改造完毕,过门口的线路要抠槽下卧,避免和地热管交叉,并绘图保存。不能同时进行其他工种,一定记住不能往地面楔入任何物体。为防止地板在供暖后产生各方向的膨胀,使地面出现隆起和龟裂,要将地面分割成若干区块并以膨胀条隔开,或在砼中加入钢纤维等预防措施。

混凝土填充层施工要细致

[特别提醒四]

一般“游击队”在管道安装后仅做简单的放水走管,看到没有滴漏现象就填充混凝土。施工过程较为粗糙,为图省事豆石混凝土石子粒径较大;没有对管网系统进行冲洗打压。

地暖加热管安装完毕且水压试验合格后,在48小时内完成混凝土填充层施工。杨卫东说,管道间铺直径1厘米左右的豆石之后用1:3水泥砂浆找平。一般地面需要养生一个礼拜,如果要铺地板尽量多干燥一段时间,铺地砖就无所谓。地暖系统需要在墙体、柱、过门等与地面垂直交接处敷设伸缩缝。混凝土填充层施工中,严禁使用机械振捣设备。系统正式通水前,先将管网系统进行冲洗打压后再与地板供暖分配器接通,最好在分配器之前设置过滤器,以防止脏物进入供暖系统中。

快报记者 陈勇民

■特别提醒

下期《居家》将推出的“关注居家采暖”系列报道之五,记者将就部分采暖使用过程的注意事项,采访相关专家,敬请关注。

参与热线:84783663、84783564。

木制家居产品博览会将举行 请您评选优质木制家居产品

由快报《居家》联合石林家居集团主办的2008木制家居产品博览会,将于11月22日~23日在石林光华门举行盛大的颁奖活动。此次活动将结合消费者的投票,选出二十个优质放心的木制家居品牌,并现场颁发奖牌。

2008木制家居产品市场占有率评选表

1.决定您选择木制家居产品的要素包括:

价格实惠( )材料环保( )设计优美( )服务到位( )功能齐全( )其他( )

2.您近期是否有购买木制家居产品的打算:

是( )否( )

3.您会选择的家具包括(可多选):

红苹果( )玉庭( )全友( )康居汉韵( )孔雀王( )欧木轩( )华源轩( )柏永居( )东方百盛( )典木( )东华( )北京红木( )澳克莱斯( )雄丰( )北京大盛( )文宣( )兴明科( )广州裕丰( )唯煌( )一家柏丰( )天柏缘( )森泰( )美富邦( )其他( )

4.您会选择的橱柜品牌包括:

欧派( )家美( )志邦( )开来( )美克米亚( )我乐( )帝森( )金牌( )东方邦太( )海尔( )现代( )祁晖( )联邦高登( )宇邦( )尚品( )富邦( )其他( )

5.您会选择下列哪个品牌的衣柜(可多选):

多彩轩( )轩帝尼( )贝艾琳( )德莱雅( )富丽德( )科曼多( )君臣( )其他( )

6.您会选择的木门品牌包括(可多选):

材源帝( )戴胜( )志坤( )泰圣迪( )奔奔( )圣保罗( )金莺( )旺吉( )其他( )

7.您会选择的地板品牌包括(可多选):

苏迈特( )李洋( )格尔森( )久盛( )宏星( )万里( )圣象( )柏林( )汉斯( )世康( )富绅( )其他( )

8.您会选择的楼梯品牌包括:

文尔雅( )其他( )

您的姓名_____性别_____年龄_____联系电话_____

[有奖参与]

请读者按照要求认真填写以上内容,并将填好的调查表尽快反馈给博览会组委会,就有机会获得由石林光华门提供的精美礼品一份(11月22日、23日至活动现场投票奖品更丰厚)。

咨询热线:85016500

通信地址:南京市光华路2号石林光华门

家装直通车教你如何做家装

房子装修得满意住着也是一种享受,确定装修公司前看几套装修成品房往往对自家的装修有所帮助。本周六、周日快报家装直通车工作人员精心挑选了十几套风格独特、做工一流、选材搭配精巧的精品样板房供近期要装修的业主免费参观、比较。

本直通车由媒体主办,服务更规范、细致、免费午餐、随车抽奖,精美小礼品等着您。发车时间为双休日上午。

具体发车时间及地点如下:

1.山西路青春剧场16路公交车站 8:50

2.长乐路好又多超市对面 8:40

3.南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:50

4.华侨路申银万国证券大门口 8:30

5.龙江小区金润发大门口 8:40

6.水西门原建邺区政府门口 9:10