

“关注居家采暖”系列报道之四

采暖工程无统一标准 谨防“游击队”糊弄人

本周二,快报《居家》有关家装采暖报价的种种猫腻的报道见报后,不少读者来电表示震惊,并感谢快报给他们提了醒。金陵王府小区的黄女士在电话中称,她对照着快报的报道与供暖企业几个回合洽谈下来,昨天总算拿到了份相对合理的报价单,但接下来进入施工阶段,还会不会遇到新的麻烦呢?为此,记者就采暖工程施工中需要防范的问题采访了相关专家。据介绍,目前国家还没有一部正式的家庭采暖施工标准,行业内“各自为政”较为混乱,特别是一些“游击队”种种不规范的施工,消费者应该心中有数并做好防范。



地板上的钉子千万要小心

混凝土填充层施工要细致

[特别提醒四]

一般“游击队”在管道安装后仅做简单的放水走管,看到没有滴漏现象就填充混凝土。施工过程较为粗糙,为省事用豆石混凝土石子粒径较大;没有对管网系统进行冲洗打压。

地暖加热管安装完毕且水压试验合格后,在48小时内完成混凝土填充层施工。杨卫东说,管道间铺直径1厘米左右的豆石之后用1:3水泥砂浆找平。一般地面需要养生一个礼拜,如果要铺地板尽量多干燥一段时间,铺地砖就无所谓。地暖系统需要在墙体、柱、过门等与地面垂直交接处敷设伸缩缝。混凝土填充层施工中,严禁使用机械振捣设备。系统正式通水前,先将管网系统进行冲洗打压后再与地板供暖分配器接通,最好在分配器之前设置过滤器,以防止脏物进入供暖系统中。

快报记者 陈勇民

特别提醒

下期《居家》将推出的“关注居家采暖”系列报道之五,记者将就部分采暖使用过程的注意事项,采访相关专家,敬请关注。

参与热线:84783663、84783564。

选择正规产品签保养合同

[特别提醒一]

“游击队”在施工过程中,让业主购买他们推荐的杂牌管材、阀门及相关配件,从中牟利。多数小地暖公司设备不过硬,在做地暖时不会主动提及保修。

江苏科宁舒适家居系统集成公司工程师孟宪鹏认为,目前地暖市场非常不规范,采暖产品差别很大,所以要选择经验丰富的专业地暖公司。在材料上,尽量选用知名大厂的管材、分集水系统和阀门管件,并且一定都要同个牌子的。地暖是一项系统工程,正规的地暖公司可以根据用户房间的结构、朝向、布局,有针对性地选择各种保温材料和控制系统的,用符合标准的管材。另外一定要注意签订维修保障,因为地暖管道使用3-5年后需要清理管道中的水垢,这并不是普通家庭作业可以完成的,需要专业施工队。

管道铺设要有方案且合理

[特别提醒二]

“游击队”一般没有规范的设计方案,充其量就在稿纸上胡乱画一通草图。随意增加管道的弯路,增加主、支管道的用量,在大量的耗材中获利。

如果是比较规范的施工,之前一定要做好设计。通常铺设地暖要整个屋子都铺,不能有的屋子用地热有的屋子用散热器,这样容易出现循环不一致造成地热失效。孟宪鹏介绍说,单个管路的长度不要超过60米,平均10-12个平方米使用一路分水器。尽量减少增加回弯,因为直线走水比较快。每个环路的尺差不要超过10米,以保证循环比较平均。朝北的房间要尽量缩短管子长度减少弯曲。在安装地热管道前,需要在地面铺一层塑料保温层,然后加一层锡箔纸,这样做的目的是为了保温,让热气向上而不是传到地下或楼下。

开槽埋管一定要科学有序

[特别提醒三]

“游击队”往往是按照所谓的经验在地板上开槽,现浇层水泥不能开槽也照开,造成安全隐患。特别是卫生间已做了防水,没有特殊的情况不能开槽,但他们图省事照开不误,埋设管道后也不再做防水处理。

南京圣尔诺地暖公司总经理杨卫东指出,施工时房屋原有地面尽量不要破坏,房间的水泥如果有保护层(粉层),可以在水泥地上直接开槽埋管,但要考虑门口的高度,水电路统施工改造完毕,过门口的线路要捋槽下卧,避免和地热管交叉,并绘图保存。不能同时进行其他工种,一定记住不能往地面楔入任何物体。为防止地板在供暖后产生各方向的膨胀,使地面出现隆起和龟裂,要将地面分割成若干区域并以膨胀条隔开,或在砼中加入钢纤维等预防措施。

木制家居产品博览会将举行 请您评选优质木制家居产品

由快报《居家》联合石林家居集团主办的2008木制家居产品博览会,将于11月22日~23日在石林光华门举行盛大的颁奖活动。此次活动将结合消费者的投票,选出二十个优质放心的木制家居品牌,并现场颁发奖牌。

2008木制家居产品市场占有率评选表

1. 决定您选择木制家居产品的要素包括:
价格实惠() 材料环保() 设计优美() 服务到位() 功能齐全() 其他()
2. 您近期是否有购买木制家居产品的打算:
是() 否()
3. 您会选择的家具品牌包括(可多选):
红苹果() 玉庭() 全友() 康居汉韵() 孔雀王() 欧木轩() 华源轩() 柏永居() 东方百盛() 典木() 东华() 北京红木() 澳克莱斯() 雄丰() 北京大盛() 文宣() 兴明科() 广州裕丰() 唯煌() 一家柏丰() 天柏缘() 森泰() 美富邦() 其他()
4. 您会选择的橱柜品牌包括:
欧派() 家美() 志邦() 开来() 美克米亚() 我乐() 帝森() 金牌() 东方邦太() 海尔() 现代()

祁晖() 联邦高登() 宇邦() 尚品() 富邦() 其他()

5. 您会选择下列哪个品牌的衣柜(可多选):
多彩轩() 轩帝尼() 贝艾琳() 德莱雅() 富丽德() 科曼多() 君臣() 其他()

6. 您会选择的木门品牌包括(可多选):
材源帝() 戴胜() 志坤() 泰圣迪() 奔奔() 圣保罗() 金鹰() 旺吉() 其他()

7. 您会选择的地板品牌包括(可多选):
苏迈特() 李洋() 格尔蒙() 久盛() 宏星() 万里() 圣象() 柏林() 汉斯() 世康() 富钟() 其他()

8. 您会选择的楼梯品牌包括:
文尔雅() 其他()

您的姓名_____ 性别_____ 年龄_____ 联系电话_____

[有奖参与]

请读者按照要求认真填写以上内容,并将填好的调查表尽快反馈给博览会组委会,就有机会获得由石林光华门提供的精美礼品一份(11月22日、23日至活动现场投票奖品更丰厚)。

咨询电话:85016500
通信地址:南京市光华路2号石林光华门

家装直通车教你如何做家装

房子装修得满意住着也是一种享受,确定装修公司前看几套装修成品房往往对自家的装修有所帮助。本周六、周日快报家装直通车工作人员精心挑选了十几套风格独特、做工一流、选材搭配精巧的精品样板房供近期要装修的业主免费参观、比较。

本直通车由媒体主办,服务更规范、细致、免费午餐、随车抽奖,精美小礼品等着您。发车时间为双休日上午。具体发车时间及地点如下:

1. 山西路青春剧场16路公交车站 8:50
2. 长乐路好又多超市对面 8:40
3. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:50
4. 华侨路银万国证券大门口 8:30
5. 龙江小区金润发大门口 8:40
6. 水西门原建邺区政府门口 9:10

装修趁现在 新居过新年

最高可省12000元(三室二厅二卫)

活动截止时间: 11月16日(名额有限,用完即止)

好礼3重奏

签约装修设计中心

礼券500元送

500元灯具礼券

¥2000 优惠

施工合同最高优惠2000元

得

有机会获得海尔电器等

详情请至百安居网站查询: www.bjq.com.cn

实木地板

买满1000元送

150元

(部份商品除外)

促销截止时间: 11月16日(最后三天)

买门、窗、吊顶、采暖满1000元

送150元

全场抵用券

促销截止时间: 11月30日

移门衣帽间、窗帘满1000立减

250元

促销截止时间: 11月30日

单套橱柜

最高立减2700元

促销截止时间: 11月30日

墙纸、淋浴房、浴室家具满1000

立减150元

促销截止时间: 11月30日

品牌瓷砖

买十赠二

(促销品、腰线、花砖除外)

瓷砖风暴节

近百款惊爆商品

促销截止时间: 11月24日

华生石英管取暖器

¥39.00/个

仅限本周六 11月15日

沁园管道式净水器

EG乳白色

原价399元,现价

¥699.00/台

仅限本周日 11月16日

建材·家居·设计·装修 国际专业连锁

海量采购 780余家门店遍布以下9个国家

中国 英国 法国 俄罗斯 德国 意大利 波兰 西班牙 土耳其

大橋店
南京市浦口区大桥北路48号
交通: 132, 181, 188, 双桥线,
青奥线, 彭楼站南出站下
电话: 325-9700555
装潢中心电话: 025-57033558

光华店
光华路147号国瑞城
交通: 17, 25, 37, 81,
90, 110, 114W津浦楼下
电话: 025-84436888
装潢中心电话: 025-84438627

雨花店
宁溧路288号 赛拉龙湾
交通: 27, 101, 康金线
翠林新城站下
电话: 025-52450077
装潢中心电话: 025-52457223

栖霞店
栖霞大道8号
高力国际家居港旁
交通: 80, 82, 88, 89, 百安总站下
电话: 025-85330088
装潢中心电话: 025-85330131

全国认证

品类齐全

精心的设计

专业的施工

贴心的服务

合理的收费

为您打造家居梦想

HELPING YOU CREATE YOUR DREAM HOME