

楼上漏到楼下 楼下渗到隔壁

今年8月5日,《居家》“为您排忧”栏目曾报道过“一个小隔间破坏了防水层”的案例,因为对门邻居卫生间墙壁防水层被破坏,导致谢女士客厅墙壁受潮脱皮。前不久,记者再次接到谢女士的电话,“他家在卫生间墙上装了一个塑料隔板,但是丝毫没有作用,我家墙壁脱皮的情况越来越严重了。”周三,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵再度来到谢女士家。

【伤痕现场】

谢女士说:“上次专家到访不久,对门就在卫生间墙上装上了塑料隔板,但是正如专家所说,这只是阻止情况恶化的简单处理,不是彻底解决问题的方法。”记者在谢女士家看见,客厅墙壁上脱皮的情况的确更加严重了,鼓起的漆面呈现黄色的水渍。

谢女士敲开了邻居的房

门,记者看见,卫生间墙面果然装上了一块蓝色的隔板,但隔板的“防水”作用被冯早兵否定了。“墙面上固定着淋浴开关和花洒,这几处是无法覆盖隔板的,隔板能起到的阻挡作用是有限的。”

冯早兵掀开卫生间墙顶的扣板,发现上方的一块木龙骨严重受潮,他又用报纸擦拭了一下上方的下水管,发现管壁上有水迹。“房子有些年代了,下水管是铸铁管,有可能水管也存在漏水。水管漏出的水加上洗澡溅到墙壁上的水,一起渗到了隔壁。”

【专家解析】

为了帮助谢女士彻底解决问题,冯早兵给谢女士对门的张先生打了电话,并把当天发现的情况告诉了他。张先生认为,如果铸铁管漏水,那是楼上的问题,跟他家卫生间墙壁防水问题无关,

他建议谢女士直接与楼上交涉。冯早兵说:“即使是楼上的下水管漏水,但是水是漏向张先生家卫生间的,由于墙壁防水层被破坏,才使水又渗到了谢女士家。”

冯早兵建议,张先生应该协助谢女士,共同与楼上协商,尽早解决漏水问题。“将卫生间的扣板全部拆下,仔细查看铸铁管有无漏水,哪里漏水。确定的确有漏水之后,再用胶水将漏水处封住。”另外,他还建议,张先生最好能重做卫生间的防水层,因为这才是解决问题的最终措施。

■特别提醒

“为您排忧”栏目为快报家装俱乐部会员开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。

咨询热线:84783564、84783629

快报记者 童婷婷

【潮流播报】

这款水龙头表面的涟漪是由毛玻璃覆盖的,通过下面的LED灯的映衬来显出涟漪的效果,而水龙头的开关更是创意十足,因为它是一个金属球!通过电磁感应来控制水流和水温:当小球放在涟漪的中心时,水龙头处于关闭状态,小球距离中心越远,水流越大。而水温则可以根据小球在圆盘上的不同角度来调节。为了让水温调节更为直观,底部的LED灯还可以根据水温的不同来变换不同的色彩,蓝色表示冷水,红色则表示热水。



亚瑟林 ARTHURE
英伦田园·全实木家具

沙发1+2+3 仅需 **¥9999**

一桌四椅 仅需 **¥3999**

年终清仓 圣诞快乐!

床+床垫+床头柜/对 仅需 **¥4880**

装饰架 **¥888.00**

*本促销活动截止2008年12月31日 持本广告购物可另赠瑜伽垫一个

出口皮沙发头等舱享受1+1+3 仅需 **¥9800**

德国 **BEKOS**

南京江东门金盛国际家具馆三楼1号 Tel:025-85066393

买家具 您上当了么?

利剑行动 第三波 直刺家具暴利

抬高原价 虚假返利 这些价格陷阱 您遭遇过吗?
价格才是硬道理!
永隆家居 南京唯一厂家直销商场,还原价格真面孔!

<p>欧迪堡 VF-9234 1.8米四件套 市场价 23600元 促销价 12888元</p>	<p>丹尼诗 A17 转椅+箱+茶几 市场价 16120元 促销价 7800元</p>	<p>帝琴 24411-8A 2.0米+8888 床头柜+2 市场价 5180元 促销价 3280元</p>	<p>富丽华 F373 1+1+3 沙发 市场价 9950元 促销价 5800元</p>	<p>迪诺雅 BT-1233 卧室四件套 市场价 8980元 促销价 5170元</p>
<p>柏森 卡布奇诺 A907 床 市场价 4320元 促销价 2480元</p>	<p>恒信 H202 床 市场价 4780元 促销价 2480元</p>	<p>融峰 L-815-1 床 市场价 3960元 促销价 2780元</p>	<p>迪克田纳西 A1203-2 床 市场价 9860元 促销价 4990元</p>	<p>美梦思 M0318 市场价 6880元 促销价 4380元</p>

永隆家居 YONGLONG FURNITURE

免费服务热线: 4008861001
更多优惠请浏览: www.njyl88.com

友情提醒

买家具务必货比三家!

第①连锁店 永隆家居河西店
江东中路168号奥体中心旁 025 8640 8888
公交线路 41/57/85/86/109/306 路兴隆路下

第②连锁店 永隆家居卡子门店
宁溧路266号麦德龙超市旁 025 5242 8888
公交线路 南金线/27/86/101/102/103/14路夹岗站下

第③连锁店 永隆家居龙蟠中路店
龙蟠中路158号山水大酒店旁 025 8698 4333
公交线路 40/58/91/93路21世纪广场站下