

## 发布

专“逛”菜场超市  
首批物价监督员诞生

昨天上午,南京鼓楼区中央门街道的10位市民正式上岗,成为南京市首批价格监测志愿者,他们的任务就是到农贸市场、超市去“转悠”,看看有无商品价格突然大幅上涨、排队抢购、商品脱销断档等现象。陈英

上月驾考  
电子路考三成不过关

南京车管部门昨日公布了上月(10月)全市各驾校机动车驾驶人考试成绩,结果显示电子路考合格率最低,有三成考生要在此“落马”。田雪亭

## 城建

2303元/平方米  
燕子矶新推一块地

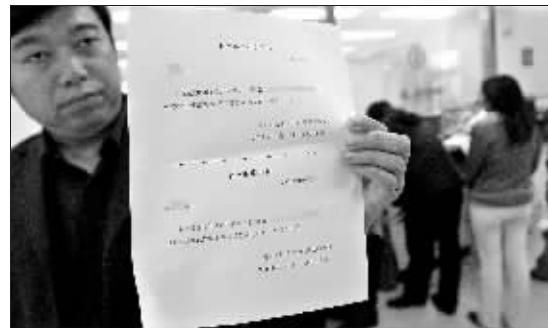
南京市国土局昨天发布了最新一批次的土地出让公告,其中唯一的纯住宅用地位于燕子矶公园附近,该地块楼面地价仅为2303元/平方米。业内人士表示,这一地块加上建安成本、合理利润之后,房价有可能卖到5000~6000元/平方米。尹晓波

**招聘**  
明天  
有三场招聘会

明天上午,省人才市场在广州路213号举办医药、美容、化工制药等相关行业专场交流会。南京市职业介绍服务中心在水西门大街61号举办机械加工、质检、针纺等技术蓝领专场招聘会。省职业介绍中心在鼓楼街5号举办综合性人才专场招聘会。项凤华

南京三天开出23单“首次购房证明”

# 夫妻买房,可有两次“首购”机会



首次购房证明 快报记者 施向辉 摄

## 证明仅限于契税 减收使用

截至昨天,南京市房产部门已免费开出23单“首次购房证明”。而对于之前快报道的关于首次购房证明的种种争议,昨天南京市房产局档案馆和契税征收窗口人士也作出了详细解释。

缴纳契税时使用,至于银行发放贷款的审核,需要银行提供贷款人的资料来查询,再出具贷款人及家庭具体住房情况的证明。业内人士表示,一个按个人来认定,一个是按家庭来认定,就有可能出现“契税减免,贷款却不优惠”的情况。

## 夫妻买房,可有两 次首购机会

如果购房合同是以共有产权名义购买,出现了两个以上的买房人,这个又如何查询?孙伯栋说,因为查询是以个人来查询的,假如有三个共有产权人,要对三个人进行查询,只要有一个有“买受记录”,就不能出具首次购房证明而享受契税优惠。不过,业内人士认为,这个规定反过来看,其实是放松的,因为首次购房证明是按个人查

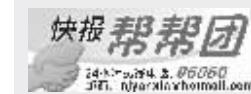
询,那之前有“买受”记录的一方,不在共有产权人中出现就可以规避掉了,这对一个家庭来说,夫妻双方完全可以享受两次首次购房机会。

## 有证明就行,不需 提供其他区域的

那么,买房人在江南八区买房子,是否需要提供江宁、江北的首次购房证明?契税窗口人员表示:“目前这个不考虑,只要能提供首次购房证明就可以。”

“这样的操作,意味着政策执行是相当放宽的。”南京房地产建设促进研究会秘书长张辉认为,各区可以分别认定首次购房,从而享受到多个首次购房的契税优惠,而一个家庭也可以有多次机会享受到首次购房的机会。

快报记者 尹晓波



这是一个专门为您设置的平台,一人有难题,大家来出力!当然,如果你有什么牢骚话,有什么生活小窍门,不妨也来跟我们韶韶。

## 求助

秦淮区的周先生:我孩子14个月,前几天从楼梯上摔了下来,头部起了个包,你们说我的孩子是否可以做大脑CT?有的医生说可以做,有的医生表示最好别做,我都被弄糊涂了。联系电话13815430577

## 失物招领

鼓楼区的梁先生:我7号上午在山西路广场捡到身份证、学生证、准考证还有银行卡,是位姓徐的学生。如果失主看到信息可以与我联系。电话:13951022417



## 水电气

## 停气通知

11月12日13:00至17:00下列地区停气:郭家山、汽轮六村、张王庙、金碧花园、新华印刷厂等一片;文体村部分用户等一片。港华

## 降压通知

11月12日22:00至14日4:00,汉中路(虎踞路至王府大街)沿线及周边用户降压停水。

南京市自来水总公司

## 历史上的今天

1918年11月11日,德国投降,第一次世界大战结束。1914年7月爆发第一次世界大战,战火遍及欧、亚、非3个洲。双方参战国家33个,共有3000余万人伤亡。新华社

**朗阁雅思**  
WWW.LONGRE.COM

雅思基础班(保6.5分)

雅思进阶班(保7.0分)

雅思高阶班(保7.5分)

雅思口语班(保8.0分)

雅思写作班(保8.0分)

雅思阅读班(保8.0分)

雅思听力班(保8.0分)

雅思综合班(保8.0分)

雅思写作+口语班(保8.0分)

雅思阅读+听力班(保8.0分)

雅思综合+口语班(保8.0分)

雅思综合+写作班(保8.0分)

雅思综合+阅读班(保8.0分)

雅思综合+听力班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+阅读班(保8.0分)

雅思综合+口语+听力班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读班(保8.0分)

雅思综合+口语+听力+阅读班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+听力班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+听力+阅读班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+阅读班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作+写作+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作+写作+写作+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作+写作+写作+写作+写作+写作班(保8.0分)

雅思综合+口语+写作+阅读+听力+写作+阅读+写作+写作+写作+写作+写作+写作+写作+写作班(保8.0分)