居家周刊 Home
©南京最权威的家居杂志

采暖报价猫腻多,不要被蒙骗
➡B38版
《居家》记者出击,暗访家装工地
➡B39版

# 快年底了,到底装还是不装?

## 专家:选择诚信企业、勤于检查与保护,跨年度工程也有优势

南京的天气已经越来越冷了,加上快到年底了,不少刚拿房的业主开始犹豫了,马上就装修还是等开春再动工?“冬季装修会不会影响施工质量?现在开工,年前做不完,很多项目还要等到明年再做,这样到底好不好呢?”带着业主的这些疑问,记者针对跨年度工程进行了一番调查采访。

亚光亚装饰老史工作室设计出品

■市场观察

### 跨年度工程提前启动

“所谓跨年度工程,就是按照中国传统春节进行分阶段施工,大体分为年前施工、春节停工和节后复工3个阶段。和平常装修相比,最大的区别就是时间跨度相对较大。”江苏省消协装饰监督站站长、南京市装饰监理公司总经理龚庭喜解释说。

往年,家装公司的跨年度工程一般都在11月底、12月初才开始启动,不过今年刚进11月就有家装公司启动宣传了。“跨年度工程是家装公司扩大市场份额、年底冲刺的一种方式。今年市场形势比较特殊,下半年市场一直偏淡,提前启动跨年度工程是为了扩大业务量。”从上周就率先启动跨年度工程的面对面装饰总经理童铭告诉记者。“另外,也有不少新盘是今年年底交付,这也是我们提前启动跨年度工程的原因。”

### 年底是个装修好时机

亚光亚装饰南京分公司总经理周星宏告诉记者,大部分品牌家装公司都会在年底征集跨年度工程,这是为了更合理有效地安排设计师和施工队伍。“冬季装修的人相对较少,跨年度工程可以保证优秀的设计师和施工工人有事情做,确保装修公司的人员稳定性。”周星宏告诉记者,很多家装公司为了吸引消费者都会推出大幅度的优惠,而且也会安排优秀的设计师和施工人员负责施工。由于避开了装修高峰,设计师有更充足的时间做设计,施工工人也不会急着赶工,施工质量通常都很有保证。

志邦厨柜市场部负责人汪明静也指出,做跨年度工程的消费者有更充足的时间选购材料。“像橱柜都是需要提前订做的,而且订货期比较长,消费者如果是做跨年度工程,时间上就相对充裕一些。”

■特别提醒

### 选择诚信企业是关键

跨年度工程能给消费者提供充足的准备时间和价格优惠,但到了年底,市场上也常常会出现一些不规范的家装公司和材料商玩失踪的现象,这也是做跨年度工程的最大弊端。为此,南京市装饰行业协会会长朱炳生提醒消费者,一定要选择正规的家装公司和品牌材料商。

朱炳生指出,首先要对初步选定的家装公司进行全面考察。比如看其是否有营业执照并具备由建设主管部门颁发的资质证书,到公司考察时看其工作人员工作状态是否正常、老板是否经常出现在公司,也可以问问工作人员的工资是否正常发放等。同时,要与家装公司签订装修合同示范文本,并将施工内容、工程造价和支付方式等重要条款详细约定。最关键的是,要按照工程进度支付工程款,不要提前支付,更不能一次付清。

### 勤于检查保护好工地

跨年度工程能给消费者提供更加充裕的时间,消费者也应该趁机细心检查已完工的工程,并规划后期工程。龚庭喜提醒消费者,在春节工程停工期间,可以看看水电路改造是否规范、辅材质量是否过关等。“冬季气温较低,会给施工带来不便,再加上装修工人回家过年心切,不排除有些工人会赶工程。消费者有空可以多多查看,要求工人严格按照工艺要求进行施工。

此外,在工程停工阶段,消费者要注意保护成品不受伤害以及安全等问题。比如要将窗户、进户门关紧,并将水、电、气的阀门关闭,这样既能保证装饰材料不会受损,也能保证居室的安全。在春节后复工阶段,消费者还要注意工种衔接等问题。

快报记者 王燕

■互动参与

如果你对跨年度工程还有什么疑问,请拨打快报《居家》热线,我们将请专家为您解答——

参与热线:025-84783628、84783564

美庭家居&美智庭装饰
美庭家居 www.meiting.com.cn
美庭钜献,'08最厚优惠。
288套餐
(P18套餐(建面60m²)、368套餐(建面100m²)、588(建面100m²)套餐(建面100m²)、888套餐(建面100m²))请详询各分部
洁具:吉事多、乐家、美标、东鹏、安华、恒洁等/客厅地砖:百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等
卫浴台瓷砖:嘉俊、L&D罗丹、百特、中国朗高、圣·凡尔赛、兰冠、依诺、马可波罗、典典、欧派等
地板:品特、舒天、生活家12mm厚强化地板、爱诺法赛V8系列/成品门:艺王、亿美达成品门等
整体橱柜:美庭橱柜/五金:顶固、天奴五金等/卧室天花:欧邦克等/漆:依欧金恒土耳光漆等
2008年11月1日-30日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠
(优惠A或优惠B可任意选择,不可同时享有,但优惠D、E、F可兼得):
A优惠方案
★288套餐客户
前100名,用生活家仿实木地板可免费升级都芳乳胶漆(增值1000元);前30名1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷砖指定款(增值约2000元);前50名品特12mm强化板可免费升级为品特巴洛克系列强化板(增值约6000元);建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多卫浴四件套(优惠:超2000元)
★218套餐客户
星星套装门可升级为艺王或亿美达成品门(增值:约2000元);
圣陶卫浴可升级为288套餐中美标、吉事多洁具四件套(增值:超2000元)
★388套餐客户
1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元);可免费获赠成家高宝水槽龙头一套(增值:1100元);1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷砖指定款(增值:约2000元)
★588套餐客户
苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中方太油烟机灶具(增值:约1800元);美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太板柜指定款(增值:约4500元)
B优惠方案
★288套餐客户
决算价满3.5万元,送天基或富士点光源800元;决算价满4.5万元,送天基或富士开关面板800元/点光源400元;决算价满5.5万元,送2000元天基、富士点光源、开关面板;决算价满6.5万元,送2000元索菲亚书柜或衣柜,再赠价值1900元光芒灶具2件套一套
★388套餐客户
决算价满5.5万元,送苏泊尔灶具2件套一套(价值:2100元);决算价满6.5万元,送2800元索菲亚书柜或衣柜或天奴五金;决算价满10万元,送苏泊尔灶具2件套一套,送2000元斯狄渥热水器(指定款),再赠送成家高宝水槽龙头一套(增值:超5200元)
C优惠
11月1日-30日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价14%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)
D优惠
11月1日-30日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名套餐客户,除享受正常优惠外,再赠送工程决算价10%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)
E优惠
288套餐和388套餐客户加价项目总额:>超过3万元,赠送博家卫浴五金五件套(价值:800元);>超过4万元,赠送天奴五金1200元;>超过4.5万元,赠送金莎面冲淋房(指定款)(价值:2000元);>超过5.5万元,赠送2500元索菲亚衣柜。在house365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房等网站写装修日记来监督我们工作的客户,赠送吉事多浴袋一块(价值:516元)
F优惠
11月份凡签单并交齐首期款的客户,天力水管可免费升级为德国洁水PPR4分管
美庭家居南京营业部
郭络明工作室 电话:83325311
鼓楼一店 电话:83206211/83206212
城东店 电话:84624309/84492503
浦口店 电话:85051659/85051658
亚东店 电话:85792104/85792124
大厂店 电话:57057106/57057105
溧水店 电话:56227241/56227242
新街口店 电话:84728172/84728072
鼓楼二店 电话:83325311/83325211
城西店 电话:86473103/86473102
江宁店 电话:52182668/52182669
迈皋桥店 电话:85500091/85500015
六合店 电话:57115732/57115733
高淳店 电话:57306671/57306672
288套餐 精装搬回家

斯米克磁砖 CIMIC 国内A股上市(股票代码:002162)
精钢系列重装上市
为您营造精彩空间
斯米克磁砖
斯米克精钢Ⅷ系列尽显石材天然纹理,适合各种高档场所及家庭的地面和墙面装饰,象征奢华风范,尽显贵族气质,将尊贵个性与优雅生活表现的淋漓尽致。
k202场景图 k002场景图 k302场景图
一、凡在活动期间购买斯米克精钢系列产品,满4000元送800元现金抵用券,满7000元送2000元现金抵用券,满10000元送3000元现金抵用券。
二、在活动期间更多惊喜请到斯米克各专卖店咨询。
活动日期:2008年11月1日--2008年12月31日
服务热线:025-51785696
1.南京卡子门大街88号斯米克家乐家旗舰店 电话:025-51785692
2.南京江东南路金盛国际家居新一楼D区1号 电话:025-51785695
3.大桥北路24号金盛国际家居主楼一层A区3-5号 电话:025-85051196
4.南京江东门西街金陵装饰城一楼G17-32 电话:025-51785632