

遭监管后黑车没处停,车主们租房变身“居民”,大批黑车停在小区内 小区快成迷你版长途车站



路上停满了黑车的花园路70号

投诉人:花园路70号部分居民

投诉内容:我们小区简直成了黑车停车场,有时晚点回家,都找不到车位,而且还时有被盗的现象发生。

[读者投诉]
黑车“入住”,业主叫苦不迭

花园路70号的小区是个没有物业的小区,大门正好对着长途汽车东站。刘先生向快报打来电话称,“他从1998年入住开始,黑车就瞄上了这里,原本不宽敞的道路显得更加拥挤。这些黑车甚至‘反客为主’,业主要是晚上8点以后开车回家的话,就很难找到合适的停车处。”

停车难还只是一个问题,更可怕的是我们小区还经常被盜,“光是今年,就已有至少两名业主的私家车被敲碎玻璃,车内贵重物品不翼而飞。随着失窃事件的增加,一些3楼以上的居民也安装上了防盗网。”刘先生表示。

[记者体验]
小区成了黑车发车点

记者来到花园路70号,小区大门的主干道北侧,停放了十多辆五六成新的汽车,桑塔纳、捷达、QQ……其中部分车牌号是“皖”字头的。四五名男子正站在路边抽烟,时不时盯着过往的路人。“这车走吗?”记者问其中一人。“走啊,去哪儿都成。”“这车怕是不正规吧?”“放心,我们在这儿带客又不是一两天的事了,熟客很多的。要正规发票也成。”他说。

正交谈着,只见一名“黄牛”带着一男一女走进小区,

两人拎着不少行李。经过一番低声议价,不一会儿,那一男一女便钻进一辆黑色普桑,扬长而去。

据该社区居委会工作人员证实,这些都是“黑车”,其中大部分已经停在这里好几年了。小区成了黑车发车点,这里已经实行拉客、等候、上车一条龙服务,“俨然一个微缩版的长途东了。”在居委会以及业主的反馈下,交通局相关部门,加强了对小区的巡查和监管。居民们说,每逢有人来检查,这些黑车马上就跑得无影无踪。据居委会工作人员介绍,几番巡查后,黑车主们居然想

出了“反稽查”的点子。一些黄牛或者黑车车主,开始在小区租房,成为“临时业主”,也就自然为黑车取得了“合法身份”。“这是我自家的车。”这就是这批“临时居民”最多的解释。有一回,黄牛居然把车停到了小区内的居委会办公室门口“示威”。由于没有相关执法权,城管也拿这些“临时居民”没办法。

[相关部门]
很难把黑车轰出小区

随后,记者联系了市交管局等相关部门,对方告知,交警大队只负责道路上的车辆,至于小区里的车辆不属于他们职能范围。几经周折,记者终于打听到,南京市客运管理处可以管管这些黑车。

记者随即致电客运管理处,一名工作人员坦承,由于取证困难,打击黑车难度一向较大,而对于上述已经租房人住的车主而言,要查处他们的黑车更是难上加难。

最终他表示,检查人员会重点关注这个小区,增加打击力度,同时也建议小区里尽快配备上物业,一方面可以避免外部车辆进入,另一方面在租赁时也能替业主把把关。

见习记者 沈晓伟 文/摄

奶奶们都很愁

毒!家中甲醛含量超标6倍

[记者调查]

平时一向注重养生的孙老太这几天坐立不安。家里装了两个月的厨房橱柜,让她头痛不已。8月份,一家专业检测机构的鉴定结果显示,当时孙老太家厨房的甲醛含量几乎是国家标准的6倍,“这不就等于往家里安了个‘毒气弹’吗?”

据了解,今年8月,孙老太在装饰大世界的华美橱柜经销店,花了4000多元钱买了一套厨房的整体橱柜。但自从安装完后,她就觉得厨房里一直有股刺鼻的气味,“尤其是打开柜门,那股气味刺激得人能流眼泪。”

“一开始我还自我安慰,时间长了就好了。”可通风1个月,气味还是很大。疑惑中,她找来一家专业的检测机构上门,结果显示,厨房内游离甲醛含量为0.47毫克/立方米,远超国家规定的小于或等于0.08毫克/立方米的标准,

来源正是这新买的橱柜。老太大惊失色。

她随即联系了店家,要求更换。“一开始他们态度还不错,答应帮我换。”9月份,店家派人上门,更换了橱柜的部分板材。换过之后,味道似乎变淡了些,但还是能明显感觉到。无奈的孙老太只得提出了第二次更换要求,可这次店家却表示无能为力。“当时店里的人说,他们已经给我换过一次,就不能再换第二次。”孙老太越想越生气,“明明没换好,凭啥不能再换?”这段时间她为此愁得吃不下饭,睡不好觉。

记者随即致电华美橱柜,一名工作人员承认,店里以前是帮这名客户更换过板材,但之后的第二次投诉,自己当时并不在场,也不知情。在记者的协助下,目前店家已经派人再次上门检修,孙老太家的橱柜终于得到了妥善处理。

见习记者 沈晓伟

难!垃圾费要了8次没讨回

投诉人:白下区绣花巷8号的李奶奶

投诉内容:李奶奶称,政府的通告要求提前交的2008年下半年垃圾费要清退,为了退这30块钱的垃圾费,她8次到物业管理处讨要该退的垃圾费,却8次失败,从夏天讨到秋天,还是不行。

要退费,对方又表示“刚接到通知,还要研究研究”;第三、第四次,今年10月,李奶奶上门两次,吃了两次“闭门羹”……李奶奶前前后后一共要了八次都没要回来。

无奈之下,李奶奶只好找到了记者帮她要回这30块钱。在记者的多次交涉后,物管答应第二天将余款退给李奶奶。

[记者调查]

今年年初,李奶奶在居住所在地南京市白下区物业管理公司缴纳了全年的垃圾费,总共60元钱,并且收到对方开具的印有“垃圾费”字样的物业管理发票。今年7月,南京市开始将垃圾费和水费绑在一块儿交了,并且要求原收费单位清退下半年的垃圾费给居民。于是,李奶奶开始踏上了“讨垃圾费”之路。

第一次,今年8月底,李奶奶带着当初开具的发票,来到了白下区物业管理有限公司新街口分公司要求清退多交的半年垃圾费,对方表示还没有接到通知;第二次,今年9月中旬,李奶奶再次来到物管处

顺利地将30元钱退还给她了,没想到得到的答复仍旧是“只能退15块”。

随后,记者联系了南京市市容局,相关负责人表示,不管有没有物业,当时交多少就应该退多少,和物管费无关。

昨天,记者找到了李奶奶当初缴垃圾费的物管,该物管表示,李奶奶所在的小区居民有90%的住户拖欠物管费,但是由于要请保洁员清扫楼道、收垃圾,所以就想从已经缴纳的垃圾费里扣除。记者又找到了该物业管理处的负责人,该负责人则明确表态:“我们一定会在15号之前把钱退给这个住户,交多少退多少。”

见习记者 李蓓超

都是“味道”惹的祸

自来水被掐断后,75岁奶奶每天借水过日子,但最令她难受的是—— 浴室不让我洗澡,身体快发臭了

求助人:宋奶奶

求助内容:我住在莫愁路26号,家中断水一个星期了,现在天天向邻居借水用,非常不方便。最难办的是,我没地方洗澡,由于我的年龄大了,腿又开过刀,走路一瘸一拐的,浴室不愿意接收我。

断,把总阀关掉,重新引水。如此一来,宋奶奶家就断水了!

这一周以来,宋奶奶天天去邻居家拎水回家洗菜、烧饭,日子十分艰难,也很麻烦邻居。最难办的是,她没地方洗澡。

去浴室不行吗?不行!前天,宋奶奶尝试过了,人家不肯接收她。原来,宋奶奶今年75岁高龄了,此外她的身体不好,光是一条腿就开过好几次刀。如今,她走路来一瘸一拐的。浴室工作人员担心她滑倒,一定要她找个监护人,才肯放她进去洗。

宋奶奶认为浴室工作人员这么做没错,可她又不不好意思向媳妇开口,让媳妇请假陪她去洗澡。记者了解到,宋奶奶的媳妇下岗在外打零工,每

天早出晚归,连周六周日都不休息。

“我半夜三更下班,老人出去也不方便,人家浴室也关门了。”宋奶奶的媳妇为难道说,现在找份工作不容易,她不想被炒鱿鱼,只希望早点装上水表,通上自来水。

[记者调查]
有可能40天无处洗澡

宋奶奶也希望早点儿通上自来水。前天,老人家亲自去了一趟南京市自来水总公司民用业务科,上交了申请安装表。不过,工作人员答复,他们在接到申请20个工作日内,会派人上门查看。然后,宋奶奶再交安装费,工作人员将在收费20天内施工。

这样算下来,宋奶奶得等

40天,才能盼到自来水。

“一个星期没洗澡,我都感觉身上有味道了。”宋奶奶很伤心,“40天不洗澡,我不臭掉啦?”

[记者帮办]
自来水公司答应下周装好

昨天,记者与南京市自来水总公司用户服务中心取得了联系,该中心主任朱悦答复记者,按照程序,安装一个自来水表的确需要40个工作日。不过,得知宋奶奶的情况后,朱悦表示:“可以特事特办。”

朱悦表示,服务中心会派人跟进这单申请,尽快解决宋奶奶的难题。如果不出意外,一周之内,宋奶奶家就可以通上自来水,洗上澡了。

快报记者 钟晓敏

平台上第7次被人扔了“屁屁”

业主:怀疑有人恶作剧,希望不要再干了!

投诉人:市民高女士

投诉内容:新房子阳台前的平台上三番五次地被人抛下粪便,昨天早上已经是第七次,阳台的窗户只要开一点点缝隙,臭气就会充满整个屋子。

[读者投诉]
那股恶臭让人想吐

高女士家住在奥体附近的清竹园一栋楼的二楼,一楼是商业用房,因此阳台外有一个大平台。回想起第一次被抛粪便,高女士记得是在夏天,“早上起来,刚把浴室的小窗子一推,那股臭味,直往人脑子里钻,我当时就快吐了。”高女士从小窗子探出头一看,吓了一跳,“不知道哪来一只黑色的塑料袋在平台上,里面

的东西还漏了一点出来,再一细看,就是粪便。”随后,高女士接了一根水管,冲洗了好半天,总算清理干净。

没想到的是,这才是开始,过了半个月,平台上又出现了粪便包,接下来,基本上每隔半个月左右,阳台上就会出现一个粪便包。最恶心的一次,发生在9月29日,“有三个塑料袋,而且墙上、水管上溅得到处都是粪便!”

让人受不了的是,9月29日刚清洗完没几天,昨天一大早,高女士起床,一推开阳台窗,“一股熟悉的臭味,我就知道,又有抛粪便下来了。”

[记者调查]
可能是5楼以上住户扔的

昨天记者来到高女士家中时,所有朝北的窗户全部紧

闭,“还没清洗,没法开,一打开就一股臭味。”记者来到阳台上,试图打开一个小缝,果然,房间顿时充满了恶臭。高女士把记者带到阳台上,指着窗外的下水管道说,“你看5楼旁的管道上,还有粪便印,肯定是掉下来时蹭到了,看样子应该是5楼以上的住户扔下来的。”

[物管]
帮忙一户一户打听

看着高女士如此苦恼,记者来到了小区物管客服部,提到抛粪便的事,工作人员立即就反应过来,“我们物管帮她家清理了好多次了。”据工作人员介绍,高女士所住的楼一共11层,除了顶楼外,其余全部有人入住,其中有三层已经出租,“我们也帮

她分析了很多次,但这种事情,抓不到证据,没法找人家。”

那为什么不装监控呢?工作人员称,监控探头都是开发商在建房时已经配备,他们无法添加,“粪便基本都是半夜抛下来的,而且没有固定日期,想抓正着不容易啊。”该工作人员表示,他们也很同情高女士的遭遇,物管的护卫队决定晚上陪高女士一起,到楼上各户都去问问,“虽然估计抓到当事人的可能不大,但应该可以让他消停几天。”

那以后又怎么办呢?高女士希望通过快报呼吁,请扔粪便包的邻居立即停止这样的行为,“损人不利己的事情请不要再干了!”

快报记者 马晶晶

堵!家门口污水漫了大半年

求助人:张奶奶

求助内容:范家塘21~27号,污水漫了大半年,臭得不得了,还不时有老人孩子跌倒。

[记者调查]

“我们这里都淹大半年了。”张奶奶叹了一口气说,范家塘21~27号晴天也淹,雨天更是水漫金山。

原来,这里14户居民大多是当年的插队知青,回城之后集中在这里盖了房子,当时没有规划好,当时安装的下水管道管子很细。经过半个世纪的可能,里面都碎裂了。从今年初以来,只要有居民用水,50米长的小巷子里就漫溢。

“夏天,臭得不得了。”张奶奶说,由于路面狭窄,距离门窗不到1米远,平时大家连窗户都不敢开。逢上下雨天,地面更加滑,不时有老人和孩子跌

倒,“雨下大时,污水都倒灌进家了。”

记者了解到,这里有好几户都是低保户,还有几位独居老奶奶,愿意出钱维修的人仅一两家,大家很难达成一致意见。此外,这里的房子没有纳入公房管理,不属于市政免费维修范围,所以这一堵就是大半年。

上个星期,记者将此事与止马营社区做了沟通。社区炎主任告诉记者,社区已经知道此事,并一直在为此奔波。

南京市公用局也派人来看了,他们有一个担心,因为路太窄了,一旦动工,会给大家带来不便,此外还有可能影响一些民房的安全。对此,居民们表示理解。昨天,他们还集体签了一份协议,承诺如果因施工影响房屋,责任由居民自己承担。

有了这份协议书,南京市公用局表态,周一就会派人来破路维修管道。

快报记者 钟晓敏