

# 卸货声扰人清梦

## 昨天终于妥善解决

求助人:刘先生

求助内容:我家住在下关区建宁路34号。最近一段时间以来,每天早上四点半左右,都会有一帮人在我家楼下卸货。不仅如此,工人们还时常大声嚷嚷,很是吵闹,希望快报能够帮帮我。

“想要睡个安稳觉咋这么难呢?”由于好几个凌晨都在嘈杂的卸货声中惊醒,和记者交谈的时候,刘先生一脸疲惫,接连打了好几个哈欠。近来,每天早上四点半,刘先生家楼下总会开来一两辆满载货物的卡车,紧接着,哗哗、咚咚、轰轰,卸货声夹杂着吵吵嚷嚷的叫声,让本就睡眠质量不高的刘先生辗转难寐。

刘先生以前居住的地方靠近小区篮球场,当初就是受不了每天早晨聚集锻炼的居民们放出来的音乐,才搬到建宁路这处居所。没想到,这里的情况更不乐观,“噪音”提前到了四点半。刘先生告诉记者,无奈之下竟然出现了“强迫症”的习惯:即便梦做得再美,凌晨三点他也会从床上爬起来,将开着透气的窗户关严实。

前天凌晨四点半,记者来到下关区建宁路34号楼前,果然看到有一辆蓝色卡车满载着建材倒了好几次车,才停稳在刘先

生家楼下。车上下来五六个人,他们你拉我扛,从车上一口气卸下了几十块门板,负责接应的人则用人工拖车将这些门板拖到了民生街一侧。记者注意到,货品都打了严实的包裹,放得很整齐。记者向一位卸货工人询问为何这么早就出来干活。工人表示,所运送货物的老板是附近装饰城的业主,由于主城区对货运卡车有限制,“必须得赶早进城”。因为货来得太早,而装饰城收货区开门的时间最早也在7点以后,于是,方便调车车头、面积恰好合适的刘先生家楼下,俨然成了一块临时卸货区。

凌晨,由于又一次被卸货声吵醒,刘先生无奈之下,只好又拨了110,把这个噪音问题又一次反映给四所村派出所的民警。刘先生告诉记者,这已经是他这个礼拜第三次报警了。

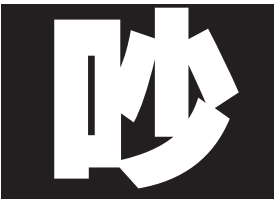
卸货扰民真的就没法管吗?带着这个问题,记者拨通了南京市环保局投诉热线12369。3号线的工作

人员告诉记者,针对卸货造成的噪音扰民问题,《南京市噪音管理条例》里面是有明文约束的。“比如,不能在清晨六点在居民区卸货”等等,但工作人员还特别强调,管理条例仅针对“机械卸货”。也就是说,如果刘先生家楼下的卡车司机们使用了机械来搬运货品,那么,相关主管部门就可对噪音制造者进行劝导甚至罚责。

然而,刘先生遇到的情况却不是用机械工具卸货,统统都是人工卸货。“像市民遇到的人工卸货产生的噪音扰民现象,南京市目前还没有相应的约束规章或管理条文,只能通过双方协商来解决。”工作人员这样回复。

昨天下午六点钟,刘先生终于等来了一个好消息:四所村派出所的民警告诉他,已经找到了经常来此卸货的几班卡车司机。调解的结果就是,司机们保证以后不会在凌晨时来刘先生家楼下卸货了。

见习记者 单纯



# 打桩声震裂老楼

## 期待相关部门干预

求助人:下关区二板桥部分居民

求助内容:我们住在二板桥345号的两幢楼里。现在润开置业公司要盖16层楼,就在离我们33.9米的位置打桩,致使我们大部分房屋有开裂现象,有的住户家门都倾斜关不上了。

昨天下午,记者来到位于热河南路路边的二板桥345号居民楼时,几十位居民打着雨伞,站在工地边。

“你看,工地紧挨着我们的老居民楼,打桩时我们家房屋震得颤抖,躺在床上还以为是地震了呢。”一位住在二楼的居民向记者来到她家,只见阳台墙壁裂出很明显的缝隙,有十多米长;朝南的房屋东高西低,已出现倾斜;通向阳台的铁门也关不上——这幢楼许多人家都出现类似的现象。

记者看到,阳台南面是开阔的工地,有大半个足球场大,高高的打桩机距离居民楼不到40米远。“打桩机将地下泥土挤压向一边,抬高损毁了我们老居民楼的地基,使得房屋出现倾斜。”居民们担心地说。

据了解,二板桥345号居民楼建于上世纪70年代,住的都是中小学教师。其中一幢当初准备建6层,由于下面原来是水塘,建到两层时,中间开裂,只得重新加固,改建成4层。“现在在附近建高楼,这不是雪上加霜吗?”几位退休教师气愤地说,自从旁边的工地开工以来,他们整日提心吊胆。

在工地边,记者看到一个公示牌,写明“二板桥351-471号地块项目规划建设2幢多层建筑,建设3幢16-17层的高层建筑,还有商业配套设施,停车位可容纳170辆。”开发商是南京润开置业有限公司。旁边的示意图表明,一幢16层的高楼距离教师们住的老楼仅33.9米,而且位置就在居民楼的正南面,建好后肯定会影响4层老居民楼的采光。

一个多月前,工地开始打桩,吵得居民不得安宁。几十位教师找街道反映,但开发商答复是他们各项手续齐全,符合施工条件。眼看自己居住的家园被毁,居民们忍无可忍。他们希望相关部门出面干预,切实维护居民的切身利益。

记者联系到开发商润开公司的项目经理谭先生,他表示所有的开工手续都具备,“你想想,这么大的工程,规划、建设手续不完备,我们也不敢开工呀!”

对于教师们反映的影响旁边居民楼安全的问题,谭先生说:“上午下关区一位副区长还在做调解,我们相信政府会拿出一个妥善处理问题的办法。” 快报记者 赵守诚

# 用女儿名字购房 现在能要回来吗?

求助人:武定新村 孙先生  
求助内容:4年前用女儿的名字进行房屋产权登记购买了一套商品房。2007年底离婚,离婚后女儿跟随前妻生活。现在想分割房屋,可以吗?

2004年,孙先生和妻子陈女士在秦淮区“金宇花园”购买了一套74.48平方米的房屋。当时为将21岁的女儿敏感的户口从扬州迁至南京,两人决定以敏感的名义办理房屋产权证。2007年底,孙先生和妻子感情破裂离婚,女儿敏感跟随母亲生活,但当时双方未对夫妻共同财产进行处理。

“敏感那套房屋是我出钱买的,现在我想要把房子卖了分割房款,可以吗?”孙先生说,自己和前妻商量过这事,但对方不同意,所以他想将前妻和女儿告上法庭,请求法院判定该房屋为他与前妻陈某的共同财产。

昨日记者采访了南京友德法律服务中心的曹敏律师后得知,这套房屋从《房屋购销合同》的签订、房屋的实际接收,都由敏感独立完成,所有票据显示的买方名称也都是敏感。虽然孙某支付了购房款,但与房屋所有权没有任何法律联系。敏感是房屋合法所有权人,应受法律保护。

早在这套房屋产权登记为敏感的名字时,其物权关系就成立。虽然该房屋是孙某出钱购买,但只能将其作为父亲对子女的赠与行为,而不是债权债务关系,孙某没有法律依据和理由向敏感索要房款。如果敏感之前向孙某写下借条买房,孙某可以向敏感索要欠款。  
快报记者 陈岚

# 生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓



## 婚庆

牵缘 婚庆。86981368

## 婚介交友

佳侣 白领婚介。52204129

## 声讯天地

1元/分

- 真情有约 96868800
- 激情派对 16882410
- 烈火 96868877
- 聊 1606503
- 交友 96868309
- 听觉盛宴 96866-4 (0.2元/分)

## 家政

- 家旺** 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
- 乐万家** 保洁、油烟机、地毯。84800900
- 家顺专业新装保洁打蜡** 工具全、素质高、满意付款、地毯、粉刷。52253092
- 诚心** 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821
- 旺晨** 专业外墙、保洁、地毯。84868711

- 永佳** 高素质保洁、粉刷、地毯。52209593
- 中肯** 保洁 0.8、地毯。85351284
- 凤凰** 社区、保姆。86556435
- 陵惠** 点工、保姆、保洁。83314756
- 金寓** 保洁 0.8。52249292
- 国盛** 国家 AAA 级保洁。86650450
- 吉安** 保洁, 满意付款。52232920
- 民英** 保洁, 满意为止。52253039
- 凤西** 保姆、点工。86652282
- 温馨** 保洁、保姆、点工。83285340

## 白房保洁·省青年文明号

- 兴隆 河西社区, 保姆、钟点。86329930
- 美加亮** 大型专业保洁。52955966
- 美好** 洗修大型油烟机。52916336
- 清亮** 保洁, 满意付款。52604526
- 安华** 诚信、保洁。52207085
- 水西门 保洁、点工。86668682
- 富丽** 专业保洁。58757121

**仁和** 大型专业保洁, 石材, 地毯, 外墙, 门头, 粉刷。86839728

**秦虹** 保洁、保姆。13236591351

## 家电维修

**宁联空调专业** 移机精修。保二年, 有车运(一级资质)。86656893 (鼓楼、建邺)、84495582 (白下、玄武)、83402083 (下关、栖霞)、52607465 (江宁、秦淮、雨花)、85885994 (浦口、大厂)

**苏宁空调专业移机** 维修、保修两年(一级单位)。86603520 (鼓楼、玄武)、86434500 (建邺、白下)、52635517 (秦淮、江宁)、86559501 (下关、栖霞、浦口)

**千佳空调专业** 移50、装30、修20。免费加氟、免费运输(质保2年)、(一级单位); 86656732; 全市热线: 81618309 (江宁、东山); 51794800 (大厂、浦口)

**金陵便民服务网**  
 维修专业团队、空调移机、精修、松下、索尼、飞利浦等进口、国产彩电、背投、液晶、飞修冰箱、微波炉、电磁炉、电脑、水电、热水器、洗衣机、太阳能、油烟机、保洁  
 城中 83806522 城北 85525652  
 位 河西 86391311 城南 52975886

**家友空调专业** 移50, 装30, 修20。免费加氟、免费搬运。(质保2年)、(一级单位)。86558732 (鼓楼、建邺); 86662017 (白下、玄武); 85888924 (下关、栖霞); 85222503 (江宁、雨花、秦淮); 51907072 (浦口、大厂)

**苏波尔空调** 移50、修20。86555935 (鼓楼、下关)、86508978 (建邺、秦淮); 81522570 (玄武、白下); 85111669 (江宁、雨花)

**五星** 移、修、空调、彩电、热、洗、微。52238892

**南京家电维修网**  
 进口彩电、背投、DVD、音响、灶具、微波炉、空调、热水器、洗衣机、电脑、水电。  
 (白、玄、84491262、(鼓)83490005  
 (建、秦)86473563、(下)8770520

**零距离服务网**  
 专业移修空调、彩电、背投、电脑、冰箱、洗衣机、热水器、太阳能、灶具、微波炉、油烟机、水电。  
 鼓、白、建 84591112  
 南、秦、江 52470327  
 下、玄、栖 85024062

**立达** 空调移+修+清洗=50。83377267

**联众** 修洗衣机、热水器。84509574

**法制现场便民网**  
 一高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、电脑、热水器、灶具、水电、疏通、保洁、全市连锁。  
 位 客服: 86030255 城南: 52994836

## 电脑维修

**忠和** 精修电脑、彩显。85316971 (迈皋桥、下关)、66865597 (白下、鼓楼)、83900420 (南湖、奥体)、85299587 (雨花、秦淮、江宁)

**科发** 修电脑(回收)。52300676 (升州路); 85966730 (珠江路); 51507706 (南湖、河西); 51577450 (草场门); 85292730 (五塘村、迈皋桥)

**星级30元修电脑**  
 86681497 (水西门)、85176546 (瑞金路)、81626703 (长乐路)、83026206 (草场门)、83927395 (热河路)、83921163 (三牌楼)、82080084 (和燕路)、51745477 (雨花、江宁)

**奔腾** 电脑快修高价收。52981003

**乐天** 修电脑。83918445 全市、江北

**鑫达** 修电脑, 10元起。81680684

**宏图便民网** 电脑软硬件精修。81963281

## 疏通

白下通、改、水电。84482738  
 白下通、改道、水电。84619536  
 白下疏通、通改、水。84586327  
 迈皋桥疏通。85422376  
 白下通改、水。84592946 (低价)  
 白下通改、钻、低价。84606359  
 全城修、马桶、水、电、治漏。52062222  
 下关通改。85623979  
 玄武疏通、水电、钻孔。83320773  
 秦淮疏通、水电。52245400 (优)  
 江宁疏通。52723005  
 河西通、改、水。83933327  
 鼓楼通、改、水(钻孔)。83831699  
 秦淮通、钻孔(低价)。52300730  
 雨花通、改。52423139  
 下关疏通。81799966  
 建邺疏通、改道、水。86565809  
 鼓楼通、改、治漏、(车)。83358556

**南精** 修、马桶、龙头、治漏。51601562

**居龙** 防水、治漏。86209181  
**龙江通**、改、水、(治漏)。81500075  
**全市钻孔**。83606985  
**房屋防水** 30余年老公司。13813899044  
 玄武疏通。84504781  
 全城打孔。51711112

## 装潢

社区瓦、木、水、电、漆。84418492

**欧德** 家装、店装、工装, 价优。85886164  
 为民瓦、木、水、电、漆。84509660  
 海天专业拆除。13002519136  
**腾马** 装饰、先装后付, 保质5年。52263295

**白房报修·省青年文明号**  
 110联动, 维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

**彩康** 专业家装、工装、免费设计、(送效果图、环保检测), 质保3年。83766293

**保达冠** 家装、工装、店装。86897108

**德良** 家装、店装、二手房改造。86368292

**赛沃** 店装、货架、展柜。85389033

**大群** 装饰、瓦、木、水、电、油。83825152

**皇驰** 家、店、公、简装。83370558  
 诚信拆除。15996308829

## 承接工程

防水涂装。84206713

# 现代快报征订热线

- 长虹 52450301; 南湖 86452745;
- 龙江 86217029; 大方巷 83476650;
- 热河南路 58817919; 瑞金路 84621887; 海福巷 84231837;
- 江宁 52136345; 江宁新区 52120337;
- 小市 85630373; 晓庄 85405277;
- 杨将军巷 83215513;
- 长乐路: 52300463

# 现代快报传播有限公司分类广告便民店(可上门服务, 用户也可就近选择办理业务):

- 总部: 洪武北路55号置地广场一楼现代快报。84783581、84783538
- 南湖: 南湖长虹路129号2幢106室南湖公园南大门旁 86564459 86604837
- 大方巷: 大方巷 鼓楼三条巷18号1-11 电信局东门斜对面 86636781
- 来凤店: 来凤新村51号101室(来凤街菜场正门斜对面院内) 52300672、52315677
- 后标营: 光华东街光华园1栋(门面) 电话: 84499683
- 秦虹店: 秦虹小区高虹苑24幢53号101室(苏果超市后面) 52633449、52624312
- 大厂: 大厂园东路59号 57060924
- 健康路: 健康路423号华联超市巷口内 84404589、84456821
- 三牌楼: 三牌楼大街160号(楼子巷小区内) 83450236、58706211
- 长营村: 十字街70号18栋107室 85525150
- 江宁: 江宁北沿路168号-6、103底站前向 52283256
- 杨将军巷: 网巾市(红庙)安将军巷10号107室 84452775
- 宁工新寓: 草场门大街246号(烟酒店内) 86289095、86288821
- 浦口: 浦口珍珠街46号(服装商城附近) 58409565