

拆还是不拆? 这是个问题

万达新村遭毁绿拆墙

一家盖了5间门面房
全是违建!

投诉人:张女士
投诉内容:我是万达新村居民,这里有一个住户,毁掉了小区绿化,拆掉了围墙,在公共用地上盖了5间违建。如今,这些违建全部出租,开始赢利了。



这一溜门面全是违建,还统一做了门头

【读者投诉】
毁绿推墙盖门面房

张女士是2004年入住万达新村的,“当初感觉小区有点乱,现在更糟糕了”。最让她无法容忍的是小区盖违建蔚然成风!

“以前有人盖车棚,现在有人盖门面房。”张女士介绍,这户居民姓周,他于2005年买下万达新村小区9幢某室。之后就开始了他的“盖违建三步曲”。

“2007年底,周某首先把9幢旁边8棵枇杷树,还有一些花草草给挖掉了。”张女士说,“毁绿之后,周某就请在绿地上做地坪。当时,有居民提出抗议,并向相关部门举报,但最终不了了之。”

今年初,周某又找人推掉了几十米长的围墙。当时,大

家意识到他要打这块公共绿地的主意,再次向光华路街道城管科举报,但是还是没有得到什么确切说法。在此后的一个星期,周某以“迅雷不及掩耳之势”,把5间门面房全部盖好了。

【记者调查】
5间门面房出租营利

昨天,记者在万达新村9幢沿街处,看到了张女士所说的5间违建门面房。这5间违建每间约十几个平方米,不仅粉刷一新,还做了统一的门头,出租营业了。租房的有卖水果,有卖服装,还有人开理发店。一名女子告诉记者,“每间房子的月租是1300元。”

周某盖违建时,物业公司怎么没干涉?记者来到负责该小区的华盛园物业管理处,主任罗嗣俊接待了记者。

“这户居民早在去年就开始破坏这里的绿化带,很多绿色植物都被他毁掉了。后来,他又喊来工人盖门面房。我阻止他时,他根本不听。”罗主任告诉记者,物业公司一直在干涉此事,但无奈没有执法权,实在无能为力。罗主任还翻开一个记录本,“2007年12月2日上午11点,居民挖树、毁绿,我们给街道打了电话;2008年4月11日9点,居民拆9幢楼西边的围墙,我们向城管举报;2008年4月15日,居民盖违建,我们又向城管汇报。”

罗主任还告诉记者,这个位置本就是小区的绿化带,有关部门不可能为他办理建设手续的。

【相关部门】
调查属实就会拆除

昨天下午,记者来到了光

华路街道城管科。不巧的是,了解违建情况的王科长休假了。记者又找到了指导员兰舰。他告诉记者:“这几个月内,我被领导派到四方新村去了,不清楚这个事。”

当记者将居民反映的情况传达给他时,他答复记者:“我马上派人去查,看是谁盖的。”

“如果查出盖违建的人,你们怎么办?”记者追问。

兰指导员表示,一旦查清,他们就走程序,给对方发限期拆除通知书。如果对方不予以配合,他们再申请强制执行。

记者又问,“按正常情况,多长时间应该拆除?”兰指导员说:“按执法程序,半个月内拆除。”

快报记者 钟晓敏 文/摄

违建房里收废品
惹来老鼠泛滥

投诉人:周女士

投诉内容:我家住南湖电站村,一楼住户门前普遍都私搭违建,而且大多住户把违建房租给外来人员,甚至还有两个废品收购站。这么一来,老鼠满地乱窜。

【记者调查】

昨天记者来到电站村,刚走到1幢一楼,就看见楼前凸出一排小平房,全是居民私搭的违建房。几乎每幢楼的一楼前都有违建,不少出租给了外来户,成了门面房,有婚庆公司、房产中介等,还有废品收购站。

说起小区里的违章建筑,周女士头就大。“2004年小区出新时,违建就没有彻底拆除掉。”周女士说,这些违章建筑租给外来人员,他们做生意,环境搞得很差,滋生了不少的老鼠。“有时候走得好好的,就见一老鼠从眼前窜过去。”周女士说每次都被弄得胆战心惊,就连家里也有老鼠。

“违章建筑没彻底拆除,只会越来越多,这里的环境就坏了。”周女士认为。记者随后联系到南湖街道城管科,有关人员表示,这几年他们已经拆除了部分的新违建,这些剩下的违章建筑有年头了,很多人家比较困难,一家老小就靠这点房子出租,所以拆除起来存在困难。他们会加强整治,明年会对这些违建进行陆续拆除。

快报记者 赵丹丹

城管协管员住进违建房

居民意见大;南湖街道城管科:此处违建不可能拆

投诉人:沿河三村居民

投诉内容:我们小区一幢和三幢之间有个违建,违建里住的是南湖街道城建城管科的协管员,居民们希望能拆除违建,还小区一块绿地。

居民:
城管队员住违建

居民陈先生告诉记者,早年小区出新时,在一幢和三幢之间搭了简易房供民工使用,记者看到,一幢和三幢之间有10米多宽,居民所指的违建前后长约8米,由砖头砌成,外墙是水泥,屋顶加盖石棉瓦。“这个靠近一幢居民楼的卫生间是之后加盖的。”居民们表示。

居民们告诉记者,住在违建里的两户人家的户主都在街道城管科当协管员,而两人在小区的三幢都有自己的房子。

居委会:不好多讲什么

随后,记者来到了南湖街道沿河社区居委会,社区刘佩茹主任表示,沿河社区属于老小区,小区出新和拆违都是老大难问题,处理起来很棘手。当记者提及沿河三村小区内的一幢和三幢

居民楼房之间的违建,刘主任不愿多谈,“只要涉及到违建问题,这些都是由街道城建城管科来负责的,居委会不好多讲什么。”

刘主任表示,关于沿河三村违建一事,曾有居民来反映过,但由于居委会职权有限,没有能力去协调过问。

当记者询问刘主任居住在违建里的户主情况时,刘主任表示她不知情。

当事人:
我们是困难群体

在南湖街道城建城管科,记者见到了住在违建里的当事人。

街道城管协管员杨海林说:“早年小区出新,在两个房子之间搭了这个房子给民工们放东西,小区出新完了后,这个搭建的房子就空了下来。后来,我给空房子打扫卫生并利用这里做生意,我就在这里住了下来。”杨海林表示,他在小区内的三幢确有房子,但两个出嫁的女儿和女婿都住在那里,家里关系复杂,而他经济条件不好,离异的他只有和现任的妻子住在楼下的违建房里。

另一名城管协管员蔡宏建则告诉记者,他是小

区里的特困户,离异后再婚,他和杨海林居住在搭建房里近10年了。对于居民反映他家在三幢也有房子,他表示根本没有这回事,“只是大儿子和我母亲居住在三幢的楼上。”

城管科:
这里拆不起来

“确属违建。”南湖街道城建城管科主任徐新表示,但他又说,违建不能说拆就拆,“居民反映的这块违建我们不可能去拆。”

徐新说,杨海林和蔡宏建的家庭生活条件都不好。街道考虑到多方面原因,才把他们吸纳到城管队伍里来的,“为的就是让他们就业,解决他们家庭的生活困难。”徐新表示,位于沿河三村的这个违建是小区历史遗留问题,而杨海林和蔡宏建两人在没有当街道城管协管员之前就住进了违建房,不存在两人是城管队员,街道城管就偏袒他们住违建。

徐新认为,拆除违建是城管的分内事,但拆违要从实际出发,要考虑到多方的利益,“拆了违建,人家没有房子住,会产生矛盾,这不是解决问题的根本办法。” 见习记者 王敬群

让人头痛的怪味弥漫小区

环保部门:会派人排查,处理超标排放企业

投诉人:马先生
投诉内容:我家住在栖霞区的怡园小区,附近化工厂很多。一到东北风的时候就不敢开窗户,空气里经常弥漫着各种味道,一闻到头就痛。

【记者调查】

空气里弥漫怪味

昨天记者来到马先生家所在的怡园小区,附近空气里的味道不是特别明显。随后记者到附近走了一圈,发现附近的化工企业众多,起码有六七家。空气里弥漫的味道也越来越浓,靠近二桥收费站处,空气里一股洗衣粉的香味味道,味道十分怪异。

马先生告诉记者,一年前他买房搬到这个小区,没想到他买房搬到这个小区,没想到隔三差五,尤其是气压低或是一股怪味。“有时是酸酸的,有时是洗衣粉香味的味道,有时是臭鸡蛋的味道,冲进鼻子里就很难受。”马先生说为了找到根源,他曾骑车在周围转了一圈,

才发现周边一公里内化工企业众多。马先生猜测八成味道是从厂里排放出来的。“尤其是刮东北风时,所有的味道都冲着这边而来,我爱人身体本来就不好,一闻到这味道就头痛。”

而在附近工作的刘先生也表示,他经常能闻到怪味,有时候空气里弥漫着一层像雾一样的东西。“长期这样,现在都习惯了,也不知道这些怪味对身体有没有害?”

环保部门:赶紧打12369

记者随后拨打了环保部门投诉电话,有关人员告诉记者那个位置之前的南京化纤厂已经搬迁,相较以前已经有所好转。马先生所反映的问题涉及到城市规划的问题,一时间很难彻底解决。据他们观察,遇到阴雨天、气压低时有一些味道也是难免的。工作人员表示如果下次马先生再闻到刺鼻的味道,可以及时打12369电话,他们会立即派人来排查,遇到超标排放企业会进行处理。

快报记者 赵丹丹

毁绿种蒜 市民称纯属爱好

城管限令近日清除

投诉人:市民李先生

投诉内容:下关盐仓桥路边,有个一米见方的小树坛,绿茵茵的草皮没有了,取而代之被种上了一地的青蒜,树坛的四周也被用空心砖头垒起了围边,俨然一个微型的路边菜畦。

【记者调查】

种菜市民:纯属个人爱好

记者看到,位于下关的盐仓桥马路,道路宽敞,路的两边整齐划一地种着绿化树木,每棵绿化树的下面都有一个一米见方的小树坛,里面种植着草皮。记者沿着盐仓桥路向北走,沿途树坛里种植的草皮很是优美。

就在距离盐仓桥北边路口100多米的路段,记者注意到道路右边的一棵绿化树下面的树坛很扎眼,一米见方的树坛里种上了疏密有致的青蒜。

绿化树正对面的一家路边小店店主汪女士告诉记者,树

坛里的青蒜是她亲手种的。“种点青蒜很方便,家里煮红烧肉,下面条时放点蒜叶子,味道就变得香喷喷的。”汪女士表示,在店前自种青蒜也很新鲜,煮菜时随时可掐上一把使用,而青蒜叶被掐后过不了几天又会再长出新叶来。

汪女士表示,她知道在市内随地种菜的做法有些不妥,但她就是闲不住,种菜弄草是她的个人爱好。“小蒜长得不错,不需要施肥,只要浇浇水就可以了。”

城管对市民批评教育

沿江行政执法中队的高舟队长表示,汪女士的这一行为违反了南京市城市绿化管理条例。条例规定,市民是不允许在公共的沿街绿岛、景观带、绿化树周边从事破坏绿化的行为。

高队长对汪女士进行了批评教育,并限令近日清除树坛里的青蒜,还树坛原本的面目,汪女士也表示接受。

见习记者 王敬群

立交桥建好了,站台啥时恢复

市客管处:近期不恢复,否则会形成交通瓶颈

求助人:冯小姐

求助内容:在新庄立交桥下,本来有一个站台,22路、66路、114路、74路、玉葛线等很多线路的公交车都通过,但前阵子由于新庄立交桥的改造,这个站台被撤掉,如今,道路恢复通车已经一个月,但站台却迟迟没恢复。

【记者调查】

市民冯小姐住在栖霞区城市绿洲,74路可以直达,她在海福巷附近上班,以前她只要乘17路到新庄转74路就可以到家,“现在要倒三班车,先坐17路,再转24或40路,只要坐一两站,再转74路才能到家。”冯小姐抱怨道,中间那次转车路程很短,但如果要走过去,却要走好半天,“本来,这个公交站台有六七条线路都路过,还是很重要的中站,现在道路已经恢复通车一个月了,公交站台为什么迟迟没恢复?”

除了冯小姐,还有很多市民来电咨询这个问题。记者联系了南京市客管处的刘科长,“这个站

台,近期没有打算要恢复。”刘科长表示,在建这个站台前,立交桥下的车流量并不是很大,但建好后,就发现一个问题,车流量渐渐变大很多,如果现在进行恢复,则会形成“交通瓶颈”,对当地的交通反而不利。

南京很多地方都取局部拓宽路面,建成公交停靠站,也就是港湾式公交停靠站,在这里行得通吗?刘科长的回答是,建设一个港湾式公交停靠站,需要很多部门结合各方面来考虑才能实施,目前还无此打算。

此外,记者还接到市民咨询,客管处曾答复10月底136路就能通到江北天润城,但为何至今还未通车?刘科长称,是因为公交场站迟迟没建好,公交车没有地方停,也没地方进站。

那公交场站何时才能建好?记者从南京市公交场站公司获悉,这个公交场站占地4100平方米,由于农用地征用的问题,10月8日才正式批下来,年底前肯定能够建成,初步估计明年1月10日左右应该能够竣工。

快报记者 马晶晶