

10月1日前购房未缴契税也能享受减免新政

部分之前要缴4%的“高档房”，未缴的按2%征收，已缴的不予退还

快报讯(记者 尹晓波)昨天下午，多名买房人收到短信：“今年10月1日前买单价超9900元/㎡(10月1日前江南八区高档房的‘房价标准’)，面积小于90平米的房子，如契税还没交，现按普通房缴税。”真是这样的吗？10月1日之前购买的高档房也能享受优惠？

在华侨路产权登记分中心，财政契税征收窗口的工作人员向记者证实说：在10月1日前买房，如果满足144㎡以下，容积率1.0以上，并且契税尚未缴纳，现在可按普通房标准缴纳2%契税，但是“10月1日前已经缴纳契税的，一律不予退税”。也就是说，“新的普

通住房标准在缴纳契税的时间上，是以完税时间来认定的”。该工作人员同时表示，对于10月1日后已经缴纳契税的购房者，符合条件的可办理2%的退税手续。

江苏省财政厅日前下发了新的契税规定：“对个人在2008年11月1日及以后签订购房合同并首次购房且购买面积在90平方米以下普通住房的，契税税率暂统一调到1%。”对此，南京网尚房地产研究机构人士列举了三种常见的缴税案例：

【案例1】 今年10月1日之前，某市民购买了一套江南八区100㎡的房子，房子单价为12000元/㎡，尚未缴纳契税。

按照之前9900元/㎡的老标准，要缴纳4%契税，现在10月1日之后缴税，即为普通住房，契税为2%。

【案例2】 如果是在今年10月1日到11月1日之间购买普通住宅的，缴纳契税为房价的2%。因为10月1日以后南京执行房贴政策，购买90㎡以下的房屋可以再拿到1%的补贴，购房者最终缴纳的契税为1%；购买90-144㎡之间的普通住房可以再拿0.5%的补贴，购房者最终缴纳的费用为1.5%。

【案例3】 如果是在今年11月1日以后首次购买90㎡以下普通住房的，只要缴纳1%的契税，同时还可以享受1%的房贴，购房者最终相当于零契税。

有话赵说

主持人 赵勇

“贴标签”是要不得的习惯

我们似乎总有给某人某事贴标签的习惯，仿佛不贴个标签，就不足以显示其重要性一样。

安徽铜陵发生一起命案，一名76岁的老妇死于家中，之后其老伴自杀未遂身负重伤，警方初步锁定：嫌犯就是自杀未遂的78岁老人龚平。这原本是个很普通的案子，但媒体的报道一开头就把这事复杂化了，请看：“铜陵有色金属集团原党委副书记、铜陵市原副市长、人大常委会原副主任龚平，10月29日在家中突然自杀……”我不知道，为什么非要把龚平若干年前担任的职务一五一十列出来，莫非这是在隐喻“前官员成杀人嫌犯”？龚平只是一个年近八旬的老人而已，给这么一件普通的凶案贴上“前官员犯案”的标签，除了制造非正常的关注之外，实在别无意义。

同样被舆论贴上了标签的是可口可乐对汇源的收购案，最新的消息是，并购案已正式送交商务部审批，结果有望年底前出台。网上仍然是骂声一片，“绝不让可口可乐吞噬民族品牌”的声音震耳欲聋。其实我们一开始就把事情搞复杂了，内外资企业之间的并购，是再正常不过的事，只要不是暗箱操作，只要双方你情我愿，就不用大惊小怪。联想能够并购IBM个人电脑业务，可口可乐为什么不能吃下汇源？给这么一起简单的并购案贴上“保护民族品牌”的标签，除了给商务部制造不必要的压力之外，也让很多人陷入一种盲目的爱国情结中，这又是何苦？

同样喜欢拿着“保护民族品牌”标签到处贴的是蒙牛的牛根生，不过，他是往自己身上贴。奶粉风波后，蒙牛险遭外资收购。牛根生这个昔日牛气冲天的大佬，不得不低声下气地跟国内富豪求助，希望他们保护蒙牛这个民族品牌。据说牛根生已经从联想等机构处得到了类似抵押贷款，但联想向蒙牛伸手，恐怕跟三元收购三鹿一样，还是有利可图的因素居多吧。大家都是搞企业的，谁都不傻，别动不动就拿出“保护民族品牌”的标签到处贴，让事情简单清楚一点，不是挺好的嘛。

中荷联手修复慈禧画像

慈禧要求眼睛要加大，嘴唇要丰满

一幅存世104年的颐和园藏慈禧油画像经过修复后露面，今后将在颐和园文昌院不定期展出。这幅画像是1905年荷兰画家华士·胡博应清政府之邀专门为慈禧绘制的，他也是第一位为慈禧画像的西方男性画家。

华士·胡博为慈禧画的画像有两幅，一幅挂在文昌院；另一幅是胡博根据慈禧画像时留下的小样，画的写实较强的慈禧画像，现存于美国哈佛大学福格艺术馆。1905年，华士·胡博第二次来到中国，成为第一位为慈禧太后画像的西方男性画家。在为慈禧现场作画期间，慈禧太后见到头像小样后，要求去掉眼睛上、下和鼻子等处的阴影，眼睛要加大，嘴唇要丰满，嘴角要向上，眉毛要直，胡博按照慈禧的要求进行了修改，最终完成了这幅非写实的、具有象征意义的“年轻”慈禧



太后油画像。

今年3月，中荷双方按照修复方案正式展开工作，前后共用时不足20天完成了慈禧油画像的修复工作，并经过了国内油画艺术家、文物修复专家的验收论证。这幅慈禧画像的修复费用在几百万元人民币。

北京晚报

时事

胡锦涛将出席世界经济峰会

外交部发言人秦刚4日宣布，国家主席胡锦涛将于本月中下旬出席20国集团领导人金融市场和世界经济峰会、亚太经合组织领导人非正式会议，并出访四国。

新华社

我国将制定首份《国家人权行动计划》

日前，记者从国务院新闻办公室获悉，中国政府决定制定《国家人权行动计划》，对未来两年中国人权

事业的发展作出规划。这是中国第一次制定《国家人权行动计划》，是中国政府贯彻落实“国家尊重和保障人权”的宪法原则和以人为本的科学发展观的重要举措。

新华社

65.2万件新棉衣被送往绵竹灾区

快报讯 截至10月底，江苏已向对口支援的绵竹灾区捐赠了65.2万件崭新的棉衣被，并全部运往绵竹。这些棉衣被将由绵竹市民政部门统筹调配，保证每位灾区困难群众温暖过冬。

新华社

发现

冬季抑郁或因基因变异

进入冬季，有些人会出现不同程度的抑郁。美国研究发现，冬季抑郁与人体内的一种基因变异有关。根据实验分析，眼部的一种负责

编码感光蛋白质的光色素基因发生变异是导致冬季抑郁的原因之一。这一变异使人对光线的敏感度下降，需要更强的光照水平才能维持正常的生理功能，而冬季光照不足可诱发这些基因变异者情绪失调。

新华社

出门看天

主持人 刘峻

冷空气报到 明日雾消

昨天，江苏秋季头场浓雾从东南方袭来，江苏南部大部分城市在浓雾笼罩下“消失”了一上午。昨天下午，省气象台预报发布大雾警报，今天早晨，江苏南部地区依然有雾天，局部雾依旧比较大。

根据预报，弱冷空气今天会到达苏南地区，今天夜里起南京等地区将有小雨，明天雾气就不会再来了。专家介绍，进入10月之后，江苏步入了大雾

的多发季节。大雾不仅会给道路交通带来严重的影响，对人体健康也十分不利，专家提醒，有雾的早晨市民最好不要外出晨练。

南京三日天气

今天 多云转阴有小雨，早晨有雾，14~19℃左右

明天 阴有中雨，13~17℃

后天 阴有中雨，13~16℃

SUNING 苏宁电器 五星五星 阳光服务

2008.11.8 希望之光

苏宁电器形象代言人：潘玮柏

苏宁11月 家电冲击波

苏宁家电下乡 全国同步启动
普及家电下乡 苏宁优惠到家
乡镇居民优惠13% 免费配送安装到户

苏宁2008年全国洗衣机节11月8日盛大开幕
旺季销售 买洗衣机送冰箱
以旧换新 畅享半价特惠

苏宁第五届热水器节全力升级
购生活电器赠家电

苏宁电器&完美时空联合游戏体验月
《口袋西游》联合促销，买电脑送《口袋西游》
新手装备卡还可赢取笔记本大奖

苏宁网上商城 网购地址 www.suning.cn
网购热线 4008-198-198

24小时全国线 服务热线 4008-365-365 全国服务热线 025-85618666

银联 China Unionpay | 5G 苏果

江苏银联携手苏果超市创立“银联标准卡便民服务站”，
十多家银行的信用卡还款，手机充值及自来水、天然气、电话、有线电视等公共事业费的缴纳。

★苏果便利店、苏果好的店158家
★苏果标准超市、生活超市20家
★苏果社区店、平价店64家
★华润苏果购物广场9家

在苏果缴费还款 好礼“袋”回家

缴费1站通

银联客服电话：95516
活动时间：2008年10月25日起（好礼有限，送完为止）