

【金融危机下的生活】

住房

英国豪宅也“断供”

受金融危机影响,英国房地产价格今年以来加速下跌,使高位购房者损失惨重。在被认为全球最昂贵居住地区之一的英国多塞特郡桑德班克斯半岛,一些价值上百万英镑的豪宅已经因业主未能及时交付款项而遭回收。

英国《泰晤士报》评论说,这一现象表明,危机正在影响到甚至被认为最能承受经济冲击的富豪人群。

豪宅难幸免

报道援引桑德班克斯一家地产代理机构合伙人罗伯特·邓福德的话说,已经有两处豪宅被收回产权,标价出售。

一处豪宅位于半岛上的格拉斯米尔路,邻近普尔港。豪宅设有5个卧室,两年前由一家投资机构以160万英镑(约合250万美元)购得。由于近期金融危机作祟,户主投资遭受重创,难以支付6000英镑(9400美元)月供,房产由此

被收回并标价110万英镑(170万美元)出售。

邓福德说,已经有部分购房者对这处房产表现出兴趣,但还希望成交价能更低。

另一处房产由一名富豪在2001年以108万英镑(169万美元)购得,作为自己第三处住所。如今,他准备以187万英镑(290万美元)出售。

上述两处豪宅位置邻近被称为“百万富翁街”的全景路,那里房屋单位面积价格称位列世界第四。桑德班克斯一直是名流与富豪争相入住的地区之一。邓福德说,在他印象中,这是14年或15年来桑德班克斯首次出现住宅遭到回收现象。

贷款也疯狂

英国过去3个月来房产遭回收案例激增71%,许多房主因还不起贷款而面临困境。然而,手头本应宽裕的富人也因贷款而丧失抵押赎回权者

实让人费解。

抵押贷款经纪公司萨维尔斯咨询公司负责人梅拉妮·比恩解释说,虽然在桑德班克斯购买豪宅的富人中95%以现金方式支付,但仍有少数人选择贷款而买到更好的住宅。某种情况下,富人的贷款方式更激进。

高额借贷并非穷人和中等收入人群的专利,有钱人经常借最高额度的贷款,来追求品位的提升,她说,然而,如果好工作丢了,或者丰厚奖金消失,一切都灰飞烟灭,有时甚至更让人绝望,因为借得太多。”

跌幅创纪录

根据地产代理机构合伙人邓福德估计,桑德班克斯地区房价已经下跌8到10个百分点,他预计这一跌幅已经可以吸引部分拥有足够现金的富人来抄底”。

相比之下,英国普通住宅下跌幅度凄惨得多。根据英国

全国建筑协会公布的最新报告,过去12个月中,英国平均房价已经从18.6万英镑(29万美元)下跌至15.88万英镑(24.9万美元),跌幅为创纪录的14.6%。

《每日邮报》说,英国民众平均年薪为2.4万英镑(3.76万美元),低于约2.7万英镑(4.23万美元)的平均房价下跌幅度。这意味着,英国人每天赚的钱不够弥补自己房屋一天的贬值额。

全国建筑协会称,这是协会所见过的最大、最快以及最猛烈的一次房价下跌。

不过,《每日邮报》仍然援引一些经济学家的话说,英国正面临历史上最严重的房地产危机,而眼下英国还没经历完危机的一半。他们预计,英国平均房价可能跌至每户12万英镑(18.8万美元)水平,意味着房价将较去年最高点出现35%跌幅。

徐超(新华社供本报特稿)

你知道这是什么吗?



这是一个男子的“脸”

美国密歇根州46岁艺术家詹姆斯·库恩堪称拥有一张“百变怪脸”,因为他每天都要往自己的脸蛋上画一幅不同的油彩画,所以詹姆斯的脸每天都在变化:今天是“一只西瓜”,明天是一只麦当劳“汉堡包”,后天他的脸又变成了一只“菠萝”……

原来,从今年3月开始,詹姆斯每天都喜欢用油彩往自己脸上画一幅不同的画,由于他的作画手段相当高明,当他往自己脸上画一只菠萝时,不明真相的人乍看之下还以为他脑袋上长出了一只菠萝。詹姆斯称,他是看到有人每天都为自己拍摄一张照片后,才萌生出了每天往脸上绘一幅不同

的艺术画的主意。他计划画上一年的时间,在脸上先后绘出365张不同的图画。

詹姆斯每天都将脸上新绘的图画用照相机拍摄下来。迄今为止,他的“脸画”内容从卡通偶像到自己喜欢的食品,可谓琳琅满目,五花八门。詹姆斯曾将自己的脸变成一个“动物园”,先后在自己脸上画出了一张猴猴脸、一张斑马脸、一张猪脸和一张神秘的老鼠脸。他还将自己的脸变成了“食品柜”,先后在脸上画出过各种食品,包括汉堡包、爆米花、草莓、菠萝、西瓜和冰淇淋。詹姆斯准备将自己的“脸画”照片举办一个大型展览。

台文

开车横穿美国 “油”遮一路美景

美国一对夫妇开车从东海岸城市纽约前往西海岸的洛杉矶。他们本想体验沿途美景,一路下来,印象最深的却是油价。

感悟油价

这位名叫肯·本辛格的美国男子是《洛杉矶时报》记者。他与妻子帕特里夏·约森一道带着爱犬“坎巴”驾车横穿美国,从纽约行至洛杉矶。本辛格的汽车是一辆耗油量较大的雪佛兰 Venture。根据美国国家环境保护局公布的数字,这种车每百公里耗油约12.3升。但根据本辛格的个人经验,它单位耗油量的行车距离高于环保局的数据。翻越落基山脉时,本辛格的每百公里耗油10.4升。

耗油量减少为本辛格节省了旅行开支。事实上,本辛格夫妇节省的油费还不止这些。按平均油价每升1.07美元来计算,他们一路下来的油费大约为646.5美元。然而,他们精打细算,实际消耗油费大约470美元。

省钱技巧

本辛格夫妇的省钱第一招是“保持低速行驶”。他们在出发之前就约定好,车速低于每小时105公里。这不仅是因为美国有7个州

限速每小时113公里,最主要的是,低速平稳行驶有利于省油。数据表明,时速105公里时的耗油量比时速88公里要高出10%,时速121公里时的耗油量则高出25%。并且,加速过程是汽车行驶中耗油最多的环节。

省钱技巧二是选择价格相对便宜的加油站。各地油价存在差异,本辛格夫妇在新泽西州做的惟一一次停留就是去加油。因为当时新泽西州的油价比纽约便宜。

省钱技巧三是行车过程中保持车窗关闭。如果车内太热,应当开空调而不是开窗。开空调会增加5%到10%的油耗,开窗则会增加20%以上。

燃料危机?

本辛格印象最深刻的是在康涅狄格州某个加油站遇到一辆破旧不堪、几乎要散架的老爷车。车主雷·特罗耶说,这是辆1966年产的福特车,耗油量很大,但他很想换辆小排量的车,但他担心自己丢掉工作,根本买不起新车。

特罗耶在一家汽车制造公司工作。由于油价上涨,他所在公司生产的汽车销路不畅。由于效益不好,公司刚刚裁掉一批员工。他自我解嘲地说:“只要还得用汽油,我哪会有什么钱呢?”

刘贞妮(新华社供本报特稿)

当年“寅吃卯粮” 如今“钱紧手紧”

美国人崇尚“今天花明天的钱”的生活和消费方式。不过,今天金融机构的一些做法已经让习惯超前消费的美国人叫苦不迭。

华人叶先生在美国商海闯荡二十多年,不仅积累了一笔财富,也积累了在美国社会被视为“比生命更重要的”信用。但他万万没有想到的是,金融危机爆发后,从前那些“追在屁股后面”要借钱给他的银行竟开始对他不放心了。

叶先生原计划在纽约市长岛地区购买一套独栋住房,但当他把所有银行要求的文

件准备齐全,开始申请办理借款时,银行几乎不假思索地予以拒绝。银行只给出一个理由:叶先生信用积分未达到银行设定的最低标准。

寅吃卯粮”被视为美国人一种习以为常的生活方式。而今天,这种方式受到严重冲击。泰勒·汉杰斯一直使用信用卡以分期付款的方式购买酷爱的电子产品。到了10月中旬,汉杰斯在一家电器店办理信用卡时,却遭店家从未有过的拒绝,对方至今也未给出令人信服的理由,其实其中原委不言而喻。

新华社记者 王建刚

澳洲新新人类 仍然追求享乐

金融危机已严重影响全球经济发展。但澳大利亚新生代年轻人“少年不识愁滋味”,找不到工作却不改变高消费习惯。Y时代指1980年至1999年出生的年轻人。出生在这一时期的人酷爱手机和电脑,在生活和工作中从未遭受挫折。他们拒绝在30岁前结婚或结婚前离开家。

随着经济衰退,失业人数将增多。对刚步入社会的Y时代而言,他们面临强大的就业压力。澳大利亚国民银行预计,到今年年底,失业人数将

达到6%。面对金融危机的冲击,城市市场研究机构Lifelounge对3291名16岁至30岁的年轻人展开消费习惯调查。结果显示,他们追求享乐,依然保持高消费。

现年29岁的乔·皮泽毕业于墨尔本商学院,现在澳大利亚国民银行任职。她说,经济衰退对没有吃过苦的Y时代是一个“奇葩挑战”。但她坚信这次不会像20世纪30年代的经济大萧条,对度过金融危机持乐观态度。

熊娟(新华社供本报特稿)

一个有子宫无卵子,一个有卵子无子宫 两不孕女“合生”奇迹宝宝

英国25岁的女发型师丽贝卡·斯万早在16岁时就已提前进入更年期,尽管她子宫正常,但却由于不能排卵而无法生育子女。与此同时,丽贝卡的家庭好友、36岁的林德赛·欧布林29岁时就做了子宫切除术,尽管她能正常排卵,但因没有子宫也无法生育。当得知丽贝卡非常渴望生一个自己的孩子之后,林德赛主动捐献出自己的卵子,令丽贝卡成功怀上孕,并最终生下了一名“奇迹宝宝”!

医生先对林德赛的卵子进行检测,结果她的卵子正常。接下来,医生为丽贝卡注射了荷尔蒙以刺激其子宫,而林德赛也接受了增加卵子生育能力的手术。接着,医生通过试管受孕手术,利用林德赛的10枚卵子和丽贝卡男友的精子孕育出了2枚胚胎。随后,2枚胚胎植入了丽贝卡的子宫内,其中1枚胚胎存活了下来。8个星期之后,丽贝卡成功怀孕。2007年6月,丽贝卡早产1个月生下了女儿杰西卡。

如今,17个月大的“奇迹宝宝”杰西卡已长成一名健康而可爱的女孩。专家称,由2名不孕女子联手“合生”一名健康婴儿,堪称史无前例。丽贝卡也欣喜地说:“林德赛和我现在的友谊更加深厚了,尽管她有自己家庭,但她将永远都是杰西卡的一部分。”

旺旺

新电信, 新移动, 我的e家移动版新套餐正式登场

2008年10月1日, 中国电信正式承接C网业务, 标志着电信移动新时代的到来。中国电信由此而添彩, “让手机触手可及”的企业使命也将得到完美的诠释。2008年11月1日上午, 中国电信江苏公司在南京鼓楼营业厅召开了“我的e家”移动版新套餐新闻发布会, 邀请“我的e家”老客户共同见证了这一历史性的时刻。



11月1日上午, 中国电信江苏公司总经理高同庆(左)与全省首位e家客户龚正荣(右)共同见证江苏电信“我的e家”移动版新套餐上市。(刘力军 摄)

11月1日起, 中国电信江苏公司全面推出“我的e家”系列移动版的套餐, 包括新e9, e9, 畅享e9, 充分实现了固网、宽带和手机的全新组合。通过办理新套餐, 可以让不同需求的用户找到全新乐趣。有上网需求, 你可以选择e9, 畅享e9, 既可以享受超长时长通话, 更有e家娱乐, e家信息, e家理财等丰富应用, 解不用上网; 也有e9移动版套餐为e9套餐, 享受语音通话超长优惠资费。

e家移动版套餐的推出, 使固网、小灵通、宽带和手机有了完美融合, 在更大程度上满足了广大消费者对移动业务的需求。

e家新套餐超值优惠引爆办理高潮

为了让用户切实体会到新e家套餐带来的实惠, 现在办理还有多种促销优惠活动可以选。首先, 新办C网任一一款e家基础套餐, 即可享受充值

赠话费优惠, 充值200, 送100; 充值400, e家成员均可共享。其次, 新办C网加入不同档“我的e家”基础套餐, 可分别享受不同金额的手机补贴。另外, 针对积分在3000分以上的“我的e家”老客户, 3000分即可免费换300元手机, 5000分可免费换500元手机, 每位客户都有一次兑换机会。

这次大力度的超值优惠活动是对全省新e家“我的e家”用户的真诚回馈, 一经推出就吸引了很多用户前来咨询办理。电信手机进e家, 让每一位e家成员都能体会到浓浓的亲情。正如中国电信江苏公司南京分公司经理在出席e家移动版新套餐新闻发布会时所说, 电信手机加入“我的e家”, 真正做到了“让爱没有距离, 家在身边”!

e家移动版新套餐闪亮登场

自电信于2007年1月推出了“我的e家”, 为千家万户打造“亲情、舒适、活力、精彩”的现代家庭生活生活, 营造时尚、健康、温馨、充满乐趣的氛围和温馨, 喊出“爱没有距离, 家就在身边”的温暖口号, 受到了广大客户的欢迎。迄今为止, 我省已有328万个家庭加入了“我的e家”。此次C网业务的加入, 更为“我的e家”增添了新活力。