

渝土地新政一年 呼唤“试错权”

去年7月,九龙坡区成为重庆统筹城乡综合配套改革的先行示范区,随后进行了宅基地换新房、土地承包经营权换社会保障的试验。

清河村的村民变市民

白市驿镇是该区实施土地流转的3个试点镇之一。一个规划面积23平方公里的花卉园区在这里初具规模,希望以花卉苗木产业为载体,依托“重庆农科城”和“花卉产业城”建设,大力发展乡村休闲旅游产业和第三产业。为打造花卉园区,这里进行了宅基地和农地统一流转试验。

老李以前是清河村的村民,但在土地流转之后,办理了“农转非”,从农民变成了市民。变化的不仅仅是身份,老李的家也从以前100多平方米的平房搬到了统一修建的住宅小区里。

老李告诉记者,去年下半年他的宅基地进行土地流转并

占用后,他就住进了安置房。每个村民都能免费置换20平方米,优惠5平方米,再多的面积就要按580元/平方米的价格来买。在支付了1万多元后,老李一家就搬到了90平方米的楼房。

老李说,当初他也可以选择由政府规定的区域自建房屋,而拆迁补偿的标准是楼房240元/平方米,瓦房210元/平方米,土房的补偿标准还低几十元。农地也租给了花卉园区,一亩地每年能分1300多元。

在重庆市政协委员邱道持看来,九龙坡模式的市场色彩并不浓厚,它是一种政府推动的模式。

宅基地换新房,就是让宅基地流转起来。邱道持分析说:“主城区建设用地很紧张。重庆建直辖市以来,500万远郊农民来到主城区,主城区用地紧张怎么解决?农民进城务工

到镇上居住,就要满足他们进城的住房条件,这需要建设用地。”直辖以来,重庆的农村建设用地从多年前的36.73万公顷,到2005年还有36.08万公顷,乡村人口却减少了500万,即每减少一个乡村人口,仅减少农村建设用地6.41平方米。

农民应享受土地增值收益

但在城镇建设用地已经非常紧张,并且要守住耕地“红线”的前提下,新的建设用地从哪里来?于是,农村大量被闲置和粗放利用的宅基地进入到九龙坡区试验者的视野。

据调查,在重庆,农民占的宅基地很多,人均达到240平方米,每户宅基地就有一百多地,而城镇人均用地才80多平方米。

“如果农民到城里来,居住面积只有80多平方米,那么剩余的数百平方米的土地可以

用作什么?一部分可以复垦耕地,增加耕地;二是可以用作发展乡镇企业和现代农业的生产用地。”

邱道持认为,把农村闲置的土地利用起来,让不准流动的农村建设用地流动起来,这样就能够解决城镇用地紧缺、农村土地浪费的问题。

老李等清河村以前的村民也明白土地能生钱的道理。“我现在住的楼房,肯定不如以前的宅基地值钱了。”老李说。邱道持表示,应该让失地农民能够享受到农地转用、征用带来的土地增值收益。“由于用途变了,权属变了,因此会带来巨大的土地增值收益。例如,我们征农民的土地,安置他们花15万,把土地整理一下花30万,卖就卖到60万,政府就得到了增值收益。如果开发商开发楼盘卖出去,也会挣很多钱。但我们农民得到的补偿偏低。”邱道持告诉记者。

他认为,失地农民生活水平下降,长远生计没有保障,必然不符合城乡统筹发展的要求。要保障农民的土地权益,在农地征用的时候,他们的生活水平不能下降,他们的长远生计要有保障。

不可逾越的“红线”

此外,值得关注的是,在试验中,出现了一些踩了“红线”的做法。

去年,九龙坡金凤镇白鹤村的博士农业科技园项目租用1000亩耕地,进行大棚种植,但实际上却是要建造700座别墅,每座别墅或配送果林或配送温室大棚。田地被租用后,农民可获得每亩900斤稻谷作为租金。

相关人员回忆说,博士园的别墅销售从不在媒体上刊登广告,只是在街上派发销售宣传单。在国土资源部开始全国百日土地督察之后,重庆市国土局叫停了这一项目。

此外,另一个踩了“红线”的举动在九龙坡区白市驿镇海龙村。海龙村地处城郊,位置优越。经村民大会研究决定,以土地租赁方式流转土地1400亩,引进工业企业126家。雄心勃勃的海龙村力图把自己打造成西部的华西村。

然而,尽管村民大会通过了表决,愿景也很美,但海龙村的土地流转是违法的,因为它改变了农地的用途。

邱道持告诉记者,按我国法律规定,基本农田一经划定,任何单位和个人不得擅自占用,或者擅自改变用途,这是不可逾越的红线。

然而,重庆有政府官员提出,重庆既然是综改区,允许先行先试,也就应有试错权。

看来,重庆农村土地新政的效果如何,还有待于时间的检验。此前,9月23日开幕的重庆市三届人大常委会第六次会议审议了《重庆市促进开发条例(草案)》。草案授权地方政府在不违背现行法律规定的

前提下,可在土地、金融、财税等领域先行先试,并享有试错权。(曾向荣 来源:广州日报)

“开心”缘何变成一种奢侈品

好像就在一夜之间,所有的人都在忙着找开心

如果你还没有听说过“开心网”,那恭喜你,你已经完全OUT(落伍)了。

“你手头有几个奴隶了?”“又让我去挖煤了,惨,看来我得想办法讨好讨好你。”“居然敢贴我的条,哼,把你买过来嫁给你60岁的老头儿”……这些貌似无厘头的对话,现如今已成为许多白领的口头禅。那么,这个已经在都市白领中风靡许久的网站,到底是凭借什么独特的魔力来网罗这些见多识广的白领?

简单地说,“开心网”就是一种提供社交服务的网站,是眼下国内最热门的SNS网站之一。SNS即社会性网络软件(Social Networking Software)。1967年,哈佛大学的心理学教授Stanley Milgram创立了六度分割理论——你和任何一个陌生人之间所间隔的人不会超过6个。根据这个理论,每个个体的社交圈都将不断扩大,最后成为一个大型网络,也就是社会性网络。后来有人创立了面向社会性网络的互联网服务,通过“熟人的熟人”来进行网络社交拓展,风靡美国的Facebook就是最典型的SNS网站。

近年来,国内的SNS网站遍地开花。其中,校内网是做得比较早的SNS,也是人气最高的SNS。之后,海内网、邻邻网等“校内模仿者”便如雨后春笋,破土而出。然而,校内网的用户,90%以上均为在校大学生,白领用户少得可怜。于是,开心网便抓住这个机会,打着“白领”旗帜杀入了SNS市场,通过“病毒传染”的方式,在很短的时间里积聚了不少人气。今年5月,开心网的人气和流量开始飙升,8月的日均网页浏览量就达到3000多万。

“开心”来得如此简单?

曾经早睡早起的小旭在加入开心网后变成了一个彻底的夜猫子。凌晨一过,本来已经昏昏欲睡的他突然精神抖擞起来,他打开电脑,登录开心网,用自己争车位、熬夜贴条等赚来的“辛苦钱”买了一位美女同学。“嘿嘿,晚睡有晚睡的好处,要是等到明天一早,这位美女肯定又被别人买走了。”

由于开心网限定每个“奴隶”每天只能转账两次,先到先得,所以对于一些抢手的“奴隶”来说,这个买卖竞争也

很激烈。小旭早已想好了怎么“修理”这个美女了——先让她去挖3个小时的煤,再让她去陪酒赚钱,还要让她给自己捶捶背……

小旭说,之所以挖空心思想要“整”这个美女,“主要是她‘花言巧语’将我‘骗’到这里(开心网),害得我开始了‘水深火热’的生活,被当作奴隶卖来卖去不说,还一会儿在大街上让人家当马骑,一会儿要去上厕所,还被‘关进小黑屋一天’,受尽了‘折磨’。”然而,就是在受“折磨”的过程中,小旭赚了不少“钱”,现在,他终于有足够多的钱买这个曾经的“奴隶主”给自己当“奴隶”了。

和小旭一样,阿征也是开心网的忠实粉丝。“每天的工作无聊而琐碎,开心网成为我上班的一大寄托。”阿征在一家杂志社工作,她坦言,迷上开心网后,博客就“长草”了。“我已经有5个奴隶了,她们都是我日常生活中的好友。心情不好的时候,我就会去折磨折磨她们,她们也会选择‘讨好主子’,给我跪安或者捶背捏腿。当然,心情好的时候,我也会打扮打扮她们,带她们去吃西餐、做足浴。总之,怎么对待她们,我说了算。”

“想想就很开心。”阿征说。

“弱智”游戏背后的情感纽带

虽然加入时间比较晚,但对于开心网的几个“白痴”游戏,小旭却乐此不疲。所谓的开心网“综合征”他一个不少:熬夜换车位、贴条、买奴隶,每隔一小时左右就登录网站一次。“有时候觉得这些游戏挺无聊的,但不玩的话,岂不是更无聊?”

大学毕业两年多,小旭一直在一个半死不活的事业单位上班。“生活了无生趣”,他说,刚毕业的时候,同学们偶尔还会一起吃饭、打打球,可慢慢地,大家的联系就越来越少了。“我不喜欢下班,下了班不知道去哪儿好,宿舍就一个人,冷冷清清的,还不如在单位呆着。”

自从迷上开心网,小旭觉得,自己的生活又开始多姿多彩起来。在这个网上,不仅有自己的同事,大学同学,甚至连一些“发小”都能找到——大家

互相买卖,争抢车位,还可以发起投票,讨论一些好玩的话题,比如:“你敢买‘老大’做奴隶吗?”、“中秋节,你们单位发什么了?”、“现在上开心网就三件事——停车、买人、投票,你感到腻味了吗?”等等。

“当我在开心网上看见我的‘发小’时,感觉就像穿越了时空隧道。”小旭说,开心网的魅力不仅在于那些看似弱智的游戏,还在于它通过游戏的方式把大家联系在一起,“虽然是在虚拟的世界里,但对我来说,他们是真实存在的,他们的想法,行踪一目了然。”以“争车位”为例,只要把自己的私家车停在好友的停车位上,就能给自己赚钱,停得越久赚得就越多,但是如果被好友发现,给自己的车“贴了条”,那赚的钱就都归好友了。“这个游戏要斗智斗勇,你要猜中好友这段时间一定不在线,把车停在他那里不会被发现才行。”

迷上开心网之前,小旭也是个不折不扣的“网络生存者”。他开博客,上MSN,聊QQ,一天不挂在网上,他就浑身不舒服。“没有网络的时候,就觉得无所适从,好像自己迷失在这个纷繁的世界里,一点安全感都没有。”

找开心,白领患上“网络强迫症”

若干年前,互联网方兴未艾时,“网络生存大赛”曾盛极一时。但很快,参赛选手一个接一个退出比赛——“订不上饭饿肚子”、“网上买东西实在不方便”……至于赚钱,更是让这些网友们头痛不已。

“当时谁会想到,现在互联网能发展到这种程度呢!”小旭说,他周围的朋友,都或多或少患上“网络强迫症”。由于习惯在MSN上交流,有些同事即便仅相隔一米,也懒得开金口。更有些人,在MSN上聊得火热,但在面对面交流时却常常“无言以对”。某知名网站的一项调查也显示,有35.8%的人认为没有网络自己将手足无措。没有人能说清楚互联网到底对自己有多重要,但是面对“如果离开互联网”这样的问题,只有6.1%的人选择“无所谓”。

开心网似乎在MSN的基础上让网络交流更近一层。“即便是平时在MSN上没什么由头不太聊天的朋友,也能

在开心网上看到他的朋友说了什么、做了什么,参加了什么投票,这让交流变得更加简单,也让孤独的都市人找到一种心灵的寄托。”心理专家指出,现代都市生活节奏越来越快,人与人之间距离越来越远,开心的感觉也变得越来越无从寻觅。“对很多都市白领来说,开心已经变成一种奢侈品。”

没有开心,便要寻找开心。据统计,开心网的主力军是80后的小白领们。社会学家认为,小白领们通过上述几个简单的游戏,聚集在开心网上,直接发生互动。“开心网能够快速蹿红的原因就是你的朋友在上面活动,你可以直接参与他们的活动,并能用一个工具来更紧密地保持和朋友之间的关系。”

中国青年政治学院社会学教授樊新民认为,白领喜欢玩这款游戏,主要是因为现实生活压力太大,需要解压。“从价值功能上判断,它是进步的,存在是合理的;而从功能角度看,它属于一种娱乐消遣,利用这种网络平台让大家的社交交往面更宽。”

但也有专家不同意这种观点。他们认为,通过网络游戏来减压,只能暂时让白领们忘记工作和生活中的不愉快,但问题还是客观存在,所以当他们在网络返回现实生活的时候,会更加痛苦,更加难以理性地面对问题,解决问题。“长时间通过敲打键盘这种机械的方式与人交流,难以感受到直接面对时的真情实感,无疑会对人的心理调节和人际交往产生负面影响。”

只是,现实生活已经够累了,利用虚拟游戏给朋友取个恶搞的绰号,把领导派给自己打工,或者攒钱给自己“买”辆心仪已久的车,再或者就是为了开心而开心,又有什么不可以呢?

(黄少华 来源:中国青年报)



资料图片

[热议]

王志当副市长程序正当吗

10月23日,丽江市政府外宣办证实,中央电视台著名主持人王志将到丽江市挂职副市长一年。据媒体报道,王志此行身份是中组部、团中央组织的“第九批博士服务团”一员,主要是从培养专业技术人才的角度考虑的,与未来是否担任行政职务没有直接关系。

此消息一经传出,网上一下子“热闹”了。

新华网网友“悠然哉”称:“不就一个小城市的副市长吗?王志在电视上的表现大家有目共睹,思想敏锐、作风泼辣,主管文化、新闻宣传没问题,绰绰有余。”

新浪网友“热血冷心”说:“王侯将相宁有种乎?美国演员都可以当总统和州长,为什么中国的主持人就不可以当个副市长?”

有一些网友质疑王志的能力。天涯网友“雨打萍”说:“挂职司空见惯,不过一听说王志要当副市长,我还是想起8年前牛群出任蒙城县副县

长的闹剧来。官场不是娱乐场,当官不是光凭一张脸、一张嘴。王志能胜任吗?”

程序的正当性是质疑焦点。新华网网友“乌兰钦金”发问道:“关键是怎么挂上去的?他的能力是谁认可的?”

一位腾讯网友更是一针见血:“你通过公务员考试了吗?”

国家公务员法明文规定:“根据培养锻炼公务员的需要,可以选派公务员到下级机关或者上级机关、其他地区机关以及国有企事业单位挂职锻炼。”所以,王志到丽江挂职副市长,不是法律意义上的“挂职锻炼”。他也不算上“调任”,因为“调任”的对象必须是“国有企事业单位、人民团体和群众团体从事公务的人员”。而王志只是《面对面》的主持人,显然算不上公务员。这个程序上的漏洞,正是网友纷纷质疑的根本所在。

(田栋栋 来源:中国青年报)

油价不接轨 燃油税难择机

6月20日国家发改委上调成品油基价至今,加油站各号油价稳如泰山。周遭沦陷,不经意间把我国从全球油价洼地托上了高地。据央视《第一时间》近日报道,早在10月6日当周,美国加油站每加仑汽油售3.151美元,而国内93号汽油每升6.25元左右的价格,合每加仑3.46美元。

波澜不惊与巨幅震荡的强烈反差,源于管制市场与自由市场的根本区别,这就难怪国家发改委被质疑。毕竟,6月20日决定跟涨是因“一个时期,国际市场油价大幅度上涨,国内成品油价格与原油价格倒挂、供求矛盾日益突出”,照此逻辑,后来从没跟跌当然匪夷所思。

与国内外油价走势形影不离的,是择机开征燃油税好事多磨——1994年动议,1999年《公路法》确认,2000年方案基本成型,2001年国税总局局长金人庆透露已准备就绪,2004年国税总局局长谢旭人透露已进入审批程序,2006年财政部部长金人庆表示2007年将抓紧完善改革方案并择机实施,3个月前财政部经济建设司副

司长曾晓安称此举将择机出台……

为什么开征燃油税逾十年择不到机?一直以来,最流行也最动听的是,国际油价攀升强化国内油价走高,牵一发而动全身的费改税会对价格上行推波助澜,恐怕令用油者很受伤。如果这公之于众的理由理直气壮,那么当下公众的质询更无可辩驳:现在不实施更待何时?

然而,也有不可思议的声音应时响起——在新一期《经济》杂志上,以《还有无必要开征燃油税》为题,中国社科院财贸研究所副所长高培勇撰文称,只要将现行行政收费规范化,铲除可能“乱”收的土壤,效果并不比开征燃油税差,若再计算费改税可能的周折和成本,规范收费反可能事半功倍。这种高论,无视燃油税的利益分配公平取向之根本功能,实在惊人。

其实,油价接轨国际根本无需觅时,燃油税上路也根本不必择机,关键看有否垄断开刀、对权力约束的决心——说到时机,还有比现在更好的时机吗?

(祝俊初 来源:中国青年报)