

# 刘志华与情妇索贿400万开公司

经历两年多的羁押,北京市原副市长刘志华在10月18日领到了一审判决。河北省衡水市中院认定,刘志华在任期内受贿696.59万元,以受贿罪判处其死刑,缓期两年执行,没收个人全部财产。

这个从煤矿工人做起的北京市副市长,成为1995年原北京市委书记陈希同落马后,受到查处级别最高的北京官员。

27日下午,59岁的刘志华在上诉期截止临近时正式提出上诉。辩护律师莫少平说,刘在一审宣判后感到“极大的失望”,决定上诉是经过深思熟虑。



刘志华和他的情妇王建瑞

## 传言四起

2006年6月9日,刘志华被“双规”。一些北京商人在刘“双规”前后接受调查,并盛传物美集团董事长张文中向刘志华赠送价值过亿的股票。因刘负责奥运工程建设,外界亦怀疑其获益与奥运工程有关。

还有报道称,刘志华包养多名情妇,在怀柔宽沟建有行宫,供其娱乐。案发正是源自一盘他与情妇的性爱视频录像。

## 唯一情妇

从刘志华被“双规”到开庭,前后历时28个月。2008年10月14日,刘志华涉嫌受贿案在河北衡水市中院开庭。

从起诉书和庭审材料看,关于刘的10项受贿指控,大部

分来自于房地产项目,均未涉及奥运工程。另外关于行宫、张文中赠亿元股票的传言也未得到验证。

在衡水检察院的起诉书和衡水中院的判决书上,都提到刘志华的情妇——北京鹏森工程项目管理公司法定代表人、现年50岁的王建瑞。刘志华在庭审时对此认可,并在法庭最后陈述时表示对不起妻儿。王建瑞也是截至目前,由官方材料和经刘志华本人确认的唯一情妇。

刘志华的辩护律师莫少平说,多次会见刘志华后,刘表示对性爱录像毫不知情,“如果说有录像,那也就是我和王建瑞。”莫转述刘的话说。

莫少平说,此前传言刘志华包养多名情妇不属实,刘的情妇就王建瑞一个,“如果还有

其他的,刘也为其牟利,那肯定也会被列入指控。”莫少平称,刘志华在劳动部任职时,两人在去珠海出差的火车上相识。2001年,王建瑞与丈夫离婚,一直与刘志华保持关系。10月23日,在刘志华案一审宣判后5天,衡水市中院一审以王建瑞犯受贿罪判处其有期徒刑8年。

## 卖烂尾楼收车

在近700万元的受贿财物中,刘志华单独受贿的金额仅为48万余元,其他600多万元受贿均与情妇王建瑞有关。其中最大的一笔收受北京中融融物产有限责任公司(以下简称中融公司)财物440余万元。

判决书显示,1999年至2005年,时任北京市副市长的刘志华为中融公司的三义大厦

资产置换提供帮助,分两次向中融公司董事长回某索要40.9万元的别克轿车、人民币400万元。

1999年12月,北京市政府筹建首都博物馆新馆,工程选址在国家机械工业局所在的复兴门外大街16号。作为条件,北京市政府需为国家机械工业局寻找房源进行置换。此项工作由刘志华负责,刘将工程交给综合投资公司,该公司则委派王建瑞具体负责。

2000年初,中融公司董事长回某得知此事,找到了刘和王,请求将公司因建设资金不足成为烂尾楼的三义大厦出售给国家机械工业局。

三义大厦是宣武区内著名的烂尾楼。王建瑞说,她与宣武区的领导找到刘志华,提出帮

忙卖出去。“我提出事成后给我买辆车。宣武区的领导答应了。”王建瑞回忆,谈到买车时,“刘志华当时说‘应该’”。

后经刘志华主持召开协调会,三义大厦以4亿元的价格出售给了国家机械工业局。回某回忆,双方签订协议后聚会时,王建瑞要求他兑现买车承诺。同年11月,其给王买了一辆价值40万余元的别克车。

2005年初,刘志华和王建瑞准备成立一家代建公司,需要注册资金800万。刘志华和王建瑞想到了回某,“在卖三义大厦时帮了他很大忙,按照潜规则我可以拿到1%,即400万元的回扣。”王建瑞出面找到回某,要求他出资。

此时的回某面临棉花片危改项目因文物保护问题暂停手续的难题,“如果不满足王建瑞,该项目审批肯定不好通过。”最终,回某以“人资资金”的名义,从中融公司和下属公司转了400万元到北京鹏森工程项目管理有限责任公司。而后,王建瑞又从两家公司筹集了400万元,成立了鹏森公司。工商资料显示,鹏森公司的法定代表人是王建瑞。据悉,该公司实际由刘、王控制。中融公司等公司多位领导证实,从未参与鹏森公司的管理,也没有任过职。

事后,刘志华让回某找北京市政府确定的文物专家论证棉花片危改项目,然后报市政府审批,刘志华予以签批。

## 受贿行为适用“新法”

10月18日,衡水市中院一审以刘志华犯受贿罪,判处其死刑,缓期两年执行,没收个人

全部财产。

“两高”于2007年7月出台《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》的司法解释,成为此案判决的重要依据。该《意见》首次提到,针对特定关系人(包括情妇等)共同受贿罪的认定,也就是说情妇犯罪也要追究当事官员的责任。此外,国家工作人员利用职务上的便利为请托人谋取利益,由请托人出资,“合作”开办公司或者进行其他“合作”投资的,也应以受贿论处。

对此,在庭审时,莫少平提出异议。其认为,刘志华案发于2006年6月,被指控的行为都发生在“新法”之前。按照“不溯及既往”的原则,刘志华不应被以“新法”究责。

对于这点,衡水市中院在判决书中专门予以了反驳。法院认为,“两高”《关于适用刑法司法解释时间效力问题的规定》第二条,对于司法解释实施前发生的行为,行为时没有相关司法解释,司法解释实施后尚未处理或者正在处理的案件,依照司法解释的规定办理。

因此,中院认为刘志华案件适用“新法”办理。

## 狱中点名看佛书

莫少平说,宣判后,刘志华对判决结果表示了极大的失望,经过几天的考虑,刘的情绪稳定,并通过看书打发时间。在被羁押秦城监狱后,曾要求律师带一些书籍给他,并点名要了一些佛教书籍和《资治通鉴》。

10月27日,刘志华将上诉状提交秦城监狱,启动上诉程序。 据《新京报》

# 团购活动开始后,热线被近百组报名电话打爆 威尼斯水城借救市发力,4150元/m<sup>2</sup>“一口价”再掀团购潮



实景图

## 见报三天,团购热线接到百余组电话报名

“报名太火爆了!报名电话一个接一个,多得我都忙不过来了!”威尼斯水城销售现场负责接听电话的女孩如是表示。

威尼斯水城4150元/m<sup>2</sup>一口价特价房的消息公开后,楼盘销售现场的电话一直响个不停。仅在消息公开的3天内,就有近百组报名加入团购大军。来自销售现场的消息显示,购房者对楼盘品质、优惠幅度、楼盘品牌等给予了极大关注。

据威尼斯水城负责人介绍,由于团购优惠幅度很大,消息公布第一天就有40余组客户打来咨询电话,在短短3天的时间内,确定参加团购的已经达到100余组。究其原因,一方面是身为大城的威尼斯水城在市民中

的口碑,另一方面,此次团购的优惠力度也对买房人产生巨大吸引力。

## 新政出台一周内,三房备受青睐

在百余组报名客户中,威尼斯水城108m<sup>2</sup>三房尤其受到客户青睐。究其原因,一方面是契税减半、利息降低的新政对客户的影响,另一方面,水城108m<sup>2</sup>实用三房的设计尤其精致。

实际上,在南京,开发商普遍将三房户型的面积控制



三房

在110-120m<sup>2</sup>以上,同样的使用功能下,面积增大便进而提高了总价。而威尼斯水城精心设计了108m<sup>2</sup>三房,在保证三房功能完整和舒适的基础上通过控制面积进而控制总价,并做到了南北通透、全明设计,该户型也成为威尼斯水城近年来的热门小户型。此次团购中,最低首付9万元就能购得一套108m<sup>2</sup>实用三房,公积金30年贷款每月还款额仅需1800元。

根据中央和南京地方最新公布的政策,90-144m<sup>2</sup>区间的住宅购买者可享受为契税完税后0.5%的购房补贴。购买大宅的税费、利息都大幅下降,使不少购房者心动。在威尼斯水城108m<sup>2</sup>实用三房的品质诱惑下,大批客户适时出手。

前一批特价两房抢购一空与此同时,威尼斯水城批推出的特价房中,87m<sup>2</sup>的金牌两房几乎已经被抢购一空。

据了解,在威尼斯水城推出的100特价房中,有数十套是水城最为畅销的87m<sup>2</sup>金牌两房户型。设计师介绍,该户型为全明采光户型,动静分区设计。同时有超大采光客厅,朝南观景阳台以及朝南豪华主卧,主卧配独立观景阳台,具有极高的



两房

舒适度。新政出台后,90m<sup>2</sup>以下住房在南京能享受到零契税,87平米两房遂一路走俏。而置业顾问向记者介绍,用公积金贷款30年,首付7.3万元,月还款约1400元就能购得一套水城金牌两房。

## 一人两天内连定两套房,久违的火爆场景再次出现

令开发商也非常惊奇的是,威尼斯水城“一口价”团购消息公布后,大批客户涌来的时候,不乏有客户一天内连定两套房,久为的火爆热销场景再次出现。

据介绍,本周一威尼斯水城团购的消息发布的上午,家住鼓楼的张先生电话确认“一口价”的消息后,立即驱车赶往威尼斯水城销售现场,当场就定了一套位于9楼的87m<sup>2</sup>两房户型。就在交纳了认购金3小时后,下午张先生再度来到威尼斯水城现场,又定了一套位于10楼的87m<sup>2</sup>相同户型,称“跟父母住一起,便于彼此照顾”。

## 达7000平方米的商业配套,令生活无忧

另一值得购房者关注的消息是,威尼斯水城内面积达7000m<sup>2</sup>的商业配套—

目前已有3000m<sup>2</sup>圣马可广场已经开业,完善的生活配套更为业主生活增添便利。

按照规划,总建筑面积达450万m<sup>2</sup>的“华东第一大盘”威尼斯水城,未来将是一个集居住、休闲、度假、娱乐、商贸、就业于一体的卫星小城镇,除拥有南京沿江线最美的2600米水岸、地中海风情的欧式建筑外,会所、学校、幼儿园、超市、银行、市民广场、医院、商业街、品牌店、餐馆、体育场等的规划也使威尼斯水城成为配套完善的大型社区。面积达3000m<sup>2</sup>的圣马可就是威尼斯商业配套的一部分,而且已经开业,“商业地产聚集人气+住宅产业大幅发展”是目前一线城市成熟地产的运作模式,在威尼斯水城,商业的完善不仅方便了业主的生活,更为其住宅升值提供了保障。

## 地铁3号线一通,住宅升值在即

另据记者了解,濒临地铁3号线过江第一站的区位优势也是不少购房者选择威尼斯水城的原因。按照规划,政府规划了超过10条过江通道线路,而威尼斯水城正毗邻规划中的地铁3号线,是不折不扣的“地铁盘”。地铁将为小区业主出行带来史无前例的快捷享受,也将给整个浦口板块的发展注入强劲活力。

在南京,2005年地铁1号线开通,直接将迈皋桥、奥体纳入主城,该区域内的房产价格也在3年来上涨了

100%以上。地铁带动房产升值,已是不争的事实。威尼斯水城营销负责人谈到,保守估计,地铁开通后威尼斯水城的升值空间至少在20%以上。

## 超值特惠,威尼斯团购房源解析

为回馈客户,本次团购威尼斯水城特推出包括特价房在内的大批特惠房源。其中,特价房全部为小高层房源,共100套,全部享受“一口价”4150元/m<sup>2</sup>,户型面积从78.82-150.8m<sup>2</sup>不等,以两房、三房占主流。此外,同期销售的还有50余套阔景多层,均价为4380元/m<sup>2</sup>,以87m<sup>2</sup>两房为主力户型,这是威尼斯水城可售房源中最后一批多层,本周六,购买该批房源可参加团购享受2%的团购优惠。

另外,威尼斯水城还有丰富的非特价房源可供选择。有200套小高层房源单价在4300-4580元/m<sup>2</sup>之间,户型也从82-150m<sup>2</sup>不等。购此类房源可在正常优惠9.8折以外再打9.8折团购优惠,并可参加最高5000元的购房券抽奖。花园洋房一直是威尼斯水城的畅销产品,目前仅有100套左右,均价约5000元/平方米,户型跨越86-145平方米的区域,本周六购房,在正常优惠9.8折以外可再打9.8折团购优惠,亦可参加最高5000元的购房券抽奖。 杨双双

为迎接新政后的良好市场,加快库存去化,据了解,团购当天另有额外超值优惠惊喜!

## 团购小贴士:

主办方:苏宁地产·威尼斯水城  
团购楼盘:苏宁·威尼斯水城  
团购详情:4150元/m<sup>2</sup>特价房,  
其他房源额外享受9.8折

团购时间:11月1日(本周六)  
班车地点:广州路苏宁环球套房饭店门口  
班车时间:11月1日(本周六)上午9:00  
报名热线:(025)84783535