

现代快报

2008年10月30日 星期四

责编:袁崑 美编:侯婕 组版:唐

文体

24小时读者热线
96060
新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

挡不住的诱惑

民告官 有点难

这段时间,体育圈内纠纷不少。武汉光谷与足协,广东凤铝与篮协,都在较着劲。光谷想告足协,背后的智囊团惊奇地发现,居然找不到告足协的法律依据,结果不了了之;凤铝真的告了,可法院却不受理。上告无门,似乎成了一种现象,有人把它说成体育圈里的“民告官”。

人们不禁要问,为什么在行业自治的背景下寻求权利救济如此艰难?俱乐部的请求是否合理暂且不论,如果俱乐部的基本权益得不到法律的保障,企业看不到权利救济的希望,以后谁还敢来“玩”。

同样是体育圈,名帅于芬也在讨说法,据她称奖金曾被周继红扣了下来,数目还不小。其实这三者之间有个共性,他们都曾向体育总局申诉,可结果均是竹篮打水。昨天游泳中心发话了,“没必要向媒体公布账目”。看来,还真是民告官有点难。

同情弱者,是我们固有的心态,事实上,无论是光谷、凤铝还是于芬,都得到了不少同情分,但同情无法解决问题。据称,于芬希望通过司法介入讨回奖金,不过参照凤铝的艰难,我想于芬走法律途径同样不会轻松。

有人建议,建立体育仲裁,填补一些空白,或许是必要的,也是必需的。

快报记者 吕远

[案例 1] 法院拒受“凤铝案”

凤铝:是否继续上诉还要研究

10月28日,广东凤铝接到北京市第二中级人民法院的一纸裁定,对该俱乐部状告中国篮协一案不予立案。“是否继续上诉到北京高院,我们还要研究。”广东凤铝方面聘请的律师李江说。

李江介绍说,法院给出不予立案的理由是因为广东凤铝俱乐部的诉讼不符合《行政诉讼法》第41条关于起诉条件的规定,“但法院并没有明确给出我们到底是哪一个因素不符合。只是说我们不符合规定,所以不予受理。”

“第41条是关于起诉条件的规定,里面有四个条件,前三点是关于被告资格、原告资格和证据材料的,我认为我们都符合。”凤铝聘请的另一名律师陈晓朝说,“最后一点是说诉讼必须属于人民法院受理的范围之内和该法院的管辖之内,

按照我个人理解,法院应该是根据最后一条拒绝受理我们的诉讼请求。”

李江表示,对于这样的结果自己并不感到失望,因为事先已有了思想准备,首先状告体育社会团体的案子没有先例,其次凤铝和篮协之间的官司在社会上引起了很大的关注,“他们也可能是迫于各方面的压力”,不过李江表示不想评判。

在北京市第二中级人民法院不予受理“凤铝案”的裁定出来之后,凤铝俱乐部副总经理肖青龙表示对这个结果有些失望,但尊重法院的裁定。“失望是肯定的,但毕竟是法院的裁定,我们尊重这个结果。”肖青龙表示,俱乐部下一步的打算还需要等与律师商量后,再决定是否上诉至高院。

快报记者 沈沈

[案例 2] 游泳中心不公布账目

于芬:再怎么样,也应给个说法

当于芬再一次揭露跳水队拖欠奖金一事,并打算聘请律师请求司法介入之后,另一当事人——游泳中心终于不再沉默,中心主任李桦表示,目前还没有必要向外界具体解释此事。

李桦:没必要解释

于芬决定将“讨薪维权”行动继续下去,并号称已请律师进行证据的收集,从而使该事件最终走向司法程序,让法律来还一个公道。

一切压力正向游泳中心转移,该中心主任李桦终于进行了反驳,“你觉得我们有必要向媒体公布账目吗?中心此前回应过一次,监察局也回应了,账目清楚,没有问题。”这样的回答无疑表明,游泳中心不会主动公布手里的证据。

随后,李桦似乎觉得答复有些不妥,立刻改口表示,自



于芬两年前的博士毕业照 资料图片

己刚从国外回来,有些事情不是很了解,不过目前没有必要对这件事情进行详细解释。

于芬:私了也行啊

尽管李桦的反应多少让人觉得有点意外,但于芬本人没有感到震惊,记者第一时间

与于芬教练通话时,她的心情很好,在听到游泳中心的态度时,呵呵笑着说:“你(游泳中心)可以有权不对大众公开账目,但你应该至少给我一个明确的说法吧。”

在于芬看来,事情并不复杂。“其实道理很简单,你要说不向媒体公开此事,我还认为可以讲得过去。如果说你(游泳中心)可以通过其他的方法,私下跟我有一个沟通,能够和我于芬达成共识,圆满结束此事,那就不用再在这件事上纠缠不清了。”

谈到这里,于芬又表明了自己追讨奖金的态度与立场,她说:“其实我之前已经说得很清楚,就是希望通过有关部门的交涉、沟通,让此事尽快得到解决。现在之所以要闹到法庭打官司,也无非是因为至今没有一个圆满的结果嘛。”

徐景升

[案例 3]

光谷告足协没门

当初武汉光谷愤然退出中超,并宣称将起诉中国足协,此事闹得沸沸扬扬。孰料此事早已不了了之,偃旗息鼓。原来,在经过一段时间准备之后,光谷方面尴尬地发现,要使用法律武器讨个说法远没有想象中简单。甚至有武汉的律师公开表示,光谷如果上诉,胜诉的可能性近乎于零。

这位律师在研究了足协的规章制度后,坦言光谷提出上诉本身就面临法院是否受理的问题。“足协章程规定,俱乐部和足协之间的争议不得递交法院。”对光谷来说,既然在足协注册,等于认可该章程。足协作为行业领导机构,有权宣布行业内处罚决定。更让光谷方面无奈的是,原先质疑的处罚公平性以及处罚程序问题,也找不到强有力的证据佐证。一位业内人士坦言,“足协后来同样重罚国安和金德球员停赛8场,实际也在强调,它的处罚标准是一致的。”

新闻晚报

新政后江北楼市,明发滨江新城 特价房再度重磅出击

3300元/m²

随着中央和地方政府“救市”政策纷纷出台,南京楼市也开始出现一些引人注目的变化,而体现最为明显的楼盘,莫过于江北大盘——明发滨江新城。截至当前,该项目新政后紧急加推的100套房源,上周已经被认购了60余套。由于大量购房者热情不减,应这些客户强烈需求,明发集团决定本周再紧急加推10套特价房源合成共五十套房源,以满足广大购房者的需求,特价房源有114m²三房和144m²四房两种户型,价格在3300-3850元/m²,(原来4000元/m²左右就能买到),由于购买客户较多,开发商希望客户先打电话到售楼处进行意向登记,以方便周末接待。

不到10万元首付款,可买144m²超大四房

据了解,明发滨江新城在长期持续热销的同时,近期100m²以上的房源相对卖得更火,144m²的特价四房就是其中的典型。对于这种现象,明发滨江新城相关负责人解释为:“房产新政出来以后,最低首付比例有极大可能会调整为20%,这样算来,如果购房者符合相应条件,最低只需9.7万元的首付款,就可以买到144m²的豪阔舒适四房。”

一位到明发滨江新城现场看房的购房者就认为,10万元住144m²的四房,在南京可选择的范围其实并不大,而这里作为离主城最近的江北大盘,无疑是他的首选。“我原本想买90m²左右的房子,现在既然新政出来首付可以降低,同时144m²的还有如此大幅度的价格优惠,那我当然准备选择面积大一些的了。”在城北上班的安先生这样表示。

除了房产新政和开发商的价格优惠这个重要因素之外,功能出众

也是不少购房者“舍小选大”的主要原因。在这部分购房者中,即将退休的周大爷就是这样一位,据周大爷自己说,他是144m²四房的忠实客户。“房子我是买来养老用的,一辈子都住90多m²的,现在也想享受一下大房的感觉了。”周大爷还认为:“房子大了,如果儿女过来看我还可以在这边住一住,孙子也给他留一间房,我们一家人就能好好聚聚。”

对于四房功能出众的特点,明发滨江新城负责人表示,144m²这种户型对于多种家庭组合都适合,因此也受到了广大购房者的追捧,“用144m²的户型,营造两代甚至是三代居,都会显得十分宽敞。”另外,该负责人还指出,大户型的一大优势在于,省去了购房者多买一次过渡房的麻烦,同时节约了交易成本。“趁着房价低谷一步到位,胜过以后房价高位时再以小换大。”

据业内人士分析,144m²的户型居住舒适度非常好,客厅开间有5.1米,显得房间十分宽敞。双阳台、两个卧室都朝南,主卧更是有15m²之大。

江北楼市佼佼者,再现楼市排队购房潮

自10月18日、19日明发滨江新城正式推出331、354、355三幢楼部分楼层的特价房活动后,在江北楼市消失已久的排队购房潮又一次出现了。数十名购房者在售楼处排起“长龙”,他们有着同一个目标,那就是抄底整个江北楼市的“价格底股”,购买一套性价比最高的房屋。

“新政下的楼市是个买房的好机会。”程先生今年已经30多岁了,虽然工作时长收入还可以,但由于平时开销很大,因此手头并没有太多的积蓄。以前,程先生以事业为重,但自己转眼也30岁了,当下他正在为“婚房”做打算。“明发滨江新城位置离主城非常近,这个推出的房型也很好,可以满足我需要的三代居住要求。”程先生最后强调:“最主要的是总价不高可以承受,再加上新政的利好,确实是个买的好机会。”

据介绍,不但景色优美离主城距离近,明发滨江新城拥有的配套设施,也可以称得上是江北楼盘中的

佼佼者。项目拥有20万m²的商业配套。此外,还有全江北最为完善的教育配套:实验幼儿园·明发分校、琅小·明发分校、南京一中·明发分校等一线学校,“从幼儿园、小学、直到中学,明发为业主子女提供全方位的优质的教育资源,基础教育完全可以在社区内全程解决,作为一个独享的教育配套的同时,购房人还省去了不仅仅是相对可观的赞助费好几万元,家长与孩子在上路途中奔波的时间及交通成本也大大减少了。”在明发滨江新城的项目销售负责人这样表示。

在南京700亿造江北新城的计划出台后,整个江北都沸腾了。据了解,从今年起,浦口将陆续拿出700亿元启动江北新城建设,提升整体城市形象。从这个角度看,明发滨江新城作为众多优势的集合体,是江北气势恢弘的“造城运动”的发起者和推动者,是南京滨江人居时代的开拓者和引领者,因此它的未来升值潜力必定极其巨大。

李汇丰



户型点评:项目主推G6户型,面积144m²,三向朝南,南北通透双阳台,客厅开间达5.1米,配有落地推拉门、出户景观阳台,主卧180度观景窗。户型大气舒适。

链接:

- **全程名校计划**——明发滨江新城携手南京市实验幼儿园、南京市琅琊路小学、南京市第一中学,开创了南京首个全程式名校社区。
- **知名医院进社区**——明发滨江新城联手鼓楼医院,在社区设立专家门诊部,将医保引进,在家门口就有名医。“一站式”消费圈明发滨江新城20万m²的商业中心,涵盖时下最丰富的业态,将“一站式”生活体现的淋漓尽致。
- **三大主题会所**——明发滨江新城突破性建造了健康运动、休闲娱乐和尊贵服务三大比肩国际的主题会所,营造全新的居住体验。
- **立体交通格局**——明发滨江新城距离柳州路交通枢纽站仅数百米,目前已有151、636等多条公交线路经过社区,同时紧邻规划中的地铁三号线。另据南京市市政公用局透露,明发滨江—中山码头和明发滨江—上元门这两条水上巴士线路有望明年率先开通。

销售热线: 025-58877777; 57031108