

今天起

■一年期存款基准利率由现行的3.87%下调至3.60%,下调0.27个百分点

■一年期贷款基准利率由现行的6.93%下调至6.66%,下调0.27个百分点

我国央行月内两度降息

史上罕见

中国央行的降息靴子先于美联储的降息消息落地。中国人民银行29日宣布,从2008年10月30日起下调金融机构人民币存贷款基准利率。其中一年期存款基准利率由现行的3.87%下调至3.60%,下调0.27个百分点。一年期贷款基准利率由现行的6.93%下调至6.66%。下调0.27个百分点;其他各档存款、贷款基准利率相应调整。个人住房

公积金贷款利率保持不变。

这是我国央行一个月内两度作出降息决定,政策力度之强历史罕见。在国际金融危机愈演愈烈、全球金融市场动荡加剧的大背景下,本月8日,我国央行就曾作出下调一年期人民币存贷款基准利率各0.27个百分点的决定。此次降息意味着,一年期贷款基准利率已接近2007年5月份的水平。

人民币存款基准利率调整表		
城乡居民和单位存款	调整前利率	调整后利率
活期	0.72	0.72
整存整取定期		
3个月	3.15	2.88
6个月	3.51	3.24
1年	3.87	3.60
2年	4.41	4.14
3年	5.13	4.77
5年	5.58	5.13

人民币贷款基准利率调整表		
贷款	调整前利率	调整后利率
6个月	6.12	6.03
1年	6.93	6.66
1-3年	7.02	6.75
3-5年	7.29	7.02
5年以上	7.47	7.20

个人住房公积金贷款利率保持不变

未来利率可能降到2%

业内人士分析指出,目前,中国已进入降息周期。此次降息与中国当前中国经济发展的步调保持一致。此次降息既充分考虑了目前中国的实际情况,也在一定程度上兼顾了全球的救市动作。

此次央行降息,被业内人士解读为:“短期内通胀上行”的压力远远低于“下行的可能”。亚洲开发银行中国代表处高级经济学家庄健指出:“基于目前的实际情况,我认为降息仍然还有空间。”

昨天,交银国际研究部主管杨青丽女士认为,这是政府在紧急救市,“但目前利好的推出还处于量积累阶段”,反转市场的风险性不大。

杨青丽预计,明年CPI会大幅下降,央行下调利率的空间仍在。“未来利率可能会降到2%”,她认为未来央行将有多五次的降息动作。

此外,值得注意的是,央行此次降息仍然采取了对称降息的做法。而在年内的三次降息中,除首次降息仅下调了贷款基准利率外,近两次均为同时下调相同幅度的存贷款基准利率。业内人士分析认为,此举是为维护银行业的盈利水平。

快报记者 苗燕 李丹丹

■专家观点

为什么要降息?

降低中小企业负担

全球央行都在联手降息,这次中国赶在了美联储的会议决定前宣布再次降息,那么中国这次再次降息出于什么原因?影响会有多大?

昨天南京大学金融系教授杜亚斌博士认为,我国降息的确跟欧美情况不太一样。“我们降息主要是考虑对实体经济产生影响,尤其是降低中小企业的利息负担。”杜教授认为,现在实体经济遇到了困难,降息表明放松银根,帮助实体经济降低融资成本。“而国外主要问题是银行之间互相不借钱了,各家银行金库里囤积了大量的钱,所以他们要降息,要增加投放,增加市场流动性。”

杜教授认为,中国连续降息肯定有重要意义,尤其对减轻企业负担有重要帮助。不过,降息的同时却降低了存款人的利息,“其实就相当于企业的负担转移给了存款人,但是存款人是无法避免损失的。”杜教授称,现在炒股没人敢炒了,买基金也普遍亏损,在经济衰退期,存银行应该是损失最小的一种途径。

为何不一步到位?

对银行板块影响太大

至于央行为何不采取降息一步到位的做法?杜教授称,国外央行曾经一次性降息0.75甚至1个百分点,但这只是在最危急的情况下才采取的,如果中国降息幅度太大,肯定会引起心理恐慌,而且现在也没有到最危急的情况。

北京大学中国经济研究中心教授平新乔认为,一步到位的降息会影响套利,但是对银行板块的影响太大,他举例说,9月份降息,银行存贷款利息少了8-10个基点,影响2008年银行业利润3-5个百分点。银行的安全还是要考虑,所以不建议一步到位的做法。

快报记者 王海燕

■相关新闻

美联储可能降息

北京时间周四02:15,美联储公开市场委员会公布短期利率决议以及政策声明。市场普遍预期美联储届时将宣布降息50个基点至1.0%。

日本可能降息

有消息称,日本央行将在本周五的利率会议上宣布降息25个基点,至0.25%。

欧洲下周可能降息

另外,市场普遍预计,欧洲央行有可能在下周会议上宣布下调利率。综合

对于存款: 10万元存一年少得利息333元

附表一:

存期	年初利率	存款收益(元)	目前利率(%)	存款收益(元)	少得利息(元)
三个月	3.33	790.88	2.88	720	70.88
半年	3.78	1795.5	3.24	1620	175.5
一年	4.14	3933	3.60	3600	333
二年	4.68	8892	4.14	8280	612
三年	5.40	15390	4.77	14310	1080
五年	5.85	27787.5	5.13	25650	2137.5

3600元,市民少得利息333元。(详见附表一)

不同的是,这次存款期限越长,降幅越大。与本月9日的降息相比,三个月、半年、一年、二年存利率此次都是下降了0.27个

百分点;而三年、五年中长期存款利率则分别下调了0.36、0.45个百分点。如果存10万元,三年期存款在今年三次降息后少得利息1080元,五年期存款三次降息后少得利息2137.5元。

对于房贷: 商贷没比公积金贷款“贵”多少

附表二:

期限	年初利率(按首套下浮15%计算)	月供	贷款利息	目前利率(按首套下浮30%计算)	月供	贷款利息	少付利息
5年	7.74×0.85=6.579	3920	35238	7.02×0.7=4.914	3766	25982	9256
10年	7.83×0.85=6.6555	2286	74417	7.20×0.7=5.04	2125	55026	19391
20年	7.83×0.85=6.6555	1509	162282	7.20×0.7=5.04	1324	117840	44442
30年	7.83×0.85=6.6555	1284	262476	7.20×0.7=5.04	1078	188273	74203

附表三:

期限	本月9日存款利率(按首套下浮30%算)	原贷款利率(%)	现贷款利率(%)	倒挂(%)
3年	5.13	4.914	0.216	4.77
5年	5.58	5.103	0.477	5.13

由原来的35238元降至25982元,可节省9256元。贷款期限10年,总利息可节省19391元;贷款期限20年,总利息可节省44442元;贷款期限30年,总利息可节省74203元。(详见附表二)

公积金贷与商贷利息缩小

和前几次降息不同的是,这次公积金贷款利率并没有跟着商业性房贷下调。因此,公积金贷款利率和商业性房贷利率之间的差距进一步缩小。

公积金贷款5年以下(含5年)利率仍为4.05%,而商业性房贷利率3至5年(含5年)已经降至7.02%。如果按照最新的房贷政策,若是首套住房,可以下浮30%,那么优惠后的实际利率仅为4.914%,也比公积金贷款利率高出0.864个百分点。

不过,因为银监会明确0.7倍下限利率优惠仅为首套贷款住户可以享受,所以二套房贷享受不到这种优惠,那么节省的利息相对少一些。

老客户要等到明年利率才下调

对于已经办理房贷的老客户来说,虽然今年已经连降三次利息,但是根据合同约定,一般都要等到次年的1月1日再下调,今年剩下的几个月仍然执行原利率。至于届时能否享受到低利率0.7倍下限的优惠,还要等待银行的细则出台。

不过记者了解到,民生银行南京分行为新的贷款客户提供了“当日调息、按月调息”的选择。中信银行南京分行也可以为客户提供“次月调整”“次年调整”两种选择,如果客户认为进入降息周期,那么在新办贷款时,可以选择“次月调整”。

进入降息周期,是否还须提前还贷

“今年已经连降三次息了,我还需要提前还贷吗?”昨天不少市民打进快报热线咨询。对此,交通银行南京分行一位理财师告诉记者,“现在提前还贷,并不是看利率是升了还是降了,而是要看你的投

波及面广

对于房地产: 有望带来提振效果

昨天,分析人士认为,此次降息可能给房地产市场带来积极的提振效果。

“虽然这次个人住房公积金贷款利率保持不变,但商业贷款利率的再度下调使得两个利率的‘差距’缩小,也能进一步刺激楼市需求,增强消费者贷款购房的意愿,可以配合地方救市措施去激活交易。”有分析师表示,降息意味着贷款成本的下降,由于本次降息幅度较大,如果再执行优惠利率,购房者得到的优惠是较为明显的。

对于理财产品: 收益也要跟着降

央行频频降息后,老百姓将很快会发现,今后银行发售的理财产品收益也将直接受到影响。

民生银行南京分行首席金融理财顾问杨告诉记者,因为国际金融市场动荡,银行为降低投资风险,目前发售的理财产品主要分为两大类,一类是票据类产品,也就是投资于央行票据、银行承兑汇票等,它的收益直接受利率市场影响,央行降息,票据类理财产品预期收益肯定也会下降。另一类是信贷资产类产品。也就是银行把贷款利率让利给老百姓,贷款利率下调,那么信贷资产类理财产品收益也肯定将随之下降。

对于股市: 短期趋势难言逆转

昨天,长江证券分析师钟华认为,市场预期全球此次很可能将再演同步降息救市。而且国内经济已面临下行压力,在上证综指降至1700点附近的时刻,降息政策如期而至。国泰君安证券分析师翟鹏也表示,此前一次降息消息的公布,已经预示了此后将会陆续有提振市场的政策出台。

降息政策能否刺激银行股有所表现?国泰君安分析师伍永刚认为,银行股二级市场的表现受多重因素的影响,单从此次降息来看,长期将给银行业带来正面影响。他认为,经过此次降息,平均贷款利率比平均存款利率多降3.85个基点,对银行净利润的影响近乎为零。从长期来看,此次降息将有助于企业降低财务成本,提高营运能力,同时有助于提高贷款的需求和营运能力,从而减少银行不良贷款发生的可能性。

业内人士认为,此次降息

利差“倒挂”减小 有利房贷细则出台

记者发现,这次存贷款利率调整幅度不太一致,尤其是3年期、5年期的中长期存款利率下调幅度明显大于贷款利率下调幅度。“这是预料之中的,因为央行将首套房贷款利率扩大到了0.7倍后,3年期、5年期的存贷款利率居然出现倒挂,存款利率居然高于贷款利率,这样银行没法做生意了呀!”一位银行业人士昨日称,银行房贷新政细则迟迟不出台,也有这个原因。今天再次降息后,3、5年期存贷款利率虽然还是倒挂,但已经明显缩小。

银监会明确首贷才享优惠 农行细则被叫停却又复活

被誉为“救市利好”的房贷新政上演了戏剧性一幕。农业银行率先公布的首个房贷新细则因此被紧急叫停,后来又复活了。其细则一字未改,又被重新挂回到了网站上。不过南京农行称目前仍未接到总行下发的通知,其他各家银行也仍未有细则出台。

前日上午农行刚刚公布房贷新政细则,下午便紧急撤下,业内人士猜测,该行细则太宽泛,与银监会、央行意图不符,因此被紧急叫停。昨日有媒体报道,银监会发出加强个人住房贷款风险管理的通知,要求各商业银行办理个人住房贷款,除首次利用贷款购买自住用房外,其余情形均须严格执行中国人民银行《中国银行业监督管理委员会关于加强商业性房地产信贷管理的通知》、《中国人民银行关于加强商业性房地产信贷管理的通知》、《中国人民银行关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》的规定,也就是只允许首套房贷款才能享受利率优惠,二套房贷政策限制并未取消。

快报记者 李和裕 王海燕

出乎意料

记者昨日下午登录农行官方网站,被撤下的这篇公告稿件再次出现,而且细则内容并未改变。农业银行新任总行在这份恢复的公告中仍称,将在区域、项目、客户等方面进行多维度的精细化个人房贷政策。

“从农行细则来看,其房贷条件相比去年实际上市已有所松动。农行第二种利率调整方式,不符合条件的客户,可以向申诉利率优惠,那么前面的条件不是虚设了么?”昨日南京一银行信贷部负责人称,目前监管层和银行方面面对这种松动的态度仍有很大的不确定性。对于如何界定“普通自住房”面积和何谓“改善型普通自住房”,还有待管理部门最终明确。

快报记者 王海燕

降息后

■10万元存一年少得利息333元

■首次商业房贷20万30年可省利息7.4万

■存贷款利率差进一步缩小

[金融风暴中的他们]

李晓海是一个忙于为破产企业“收拾烂摊子”的律师。如今,在收入大涨的同时却心存隐忧:他为越多的企业办“葬礼”,这也意味着他潜在的客户就越少。

王晓棠是一个落寞中守望的小药店老板娘,她的药店如今一个月的营业额,只相当于5年前1天的数目。如今她的愿望是:尽早把店盘出去,卖个好价钱就回江西老家。

他| 律师李晓海: 在“葬礼”中多收了三五成

李晓海是广东国欣律师事务所的律师,最近他忙于替倒闭的企业“收拾烂摊子”。李晓海的收入因此一路走高,但是他有着一丝隐忧:他为越多的企业办理了“葬礼”,意味着他潜在的客户就越少。

客户没以前大方了

李晓海所在的一家名叫“辉煌大厦”的建筑里。他的办公室不大,显得有些局促。在他身后是一个文件柜,里面放着整齐划一的蓝色文件夹,上面贴着不同的企业名称。李晓海说这些都是他的签约客户,有家具厂、电器厂、玩具厂、毛织厂,还有装饰公司等等。“我这里基本涵盖了东莞最有名的产业类型。”

这些企业是李晓海的服务对象,也是他收入的主要来源。金融海啸让李晓海感受到两个明显的变化:一是客户的流失,“不少企业已经被市场淘汰了,不再需要持续的法律服务了”;第二是客户变得没那么大方了,“很详细地问我能提供的服务,变得斤斤计较。”

撕破脸皮的老板多了

李晓海说,金融风暴这段时间里,他的收入同比上升了三到五成。“主要是企业诉讼类

的案子多了。”照他的了解,东莞的不少工厂老板相互之间都认识,关系也不错,算得上是朋友。以往要是相互间有债务,可以确定一个周期慢慢还,“但是现在谈朋友交情就太奢侈了,我自己生存都有问题的时候,怎么还还一口饭留给你?”

“老板之间撕破脸皮的越来越多,但是他也有深深的隐忧。往年聘请他做法律顾问的企业,今年变少了。”以往的续签率在70%左右,今年到现在大概只有50%。”李晓海说,“经济生活的不利影响到现在还没反映出来,到时候律师、中介这些行业肯定会出现萧条。”

“做我们这行的,不是说转行就能转行,只能练好内功,等着过冬。”李晓海对未来保持乐观。

快报记者 李和裕 王海燕

她| 小药店老板娘王晓棠: 以前一天赚的现在要赚一月

10月23日,午后的阳光懒洋洋地洒在润堂堂药店门口,老板娘王晓棠做着从附近鞋厂接过来的手工活。这种收入入微的活计,对于5年前日进3000元的她来说,是不屑一顾的。

厂倒了街道空了

在距离王晓棠不到20米的马路对面,就是常登鞋厂,最鼎盛时有7000名工人。去年12月,随着常登鞋厂的突然关门,工人纷纷离去,这条昔日热闹街道骤然冷清了下来。

三年前,这段位于东莞大塘头工业区的街道,到了中午和晚上,更是人满为患。“因为人多,路上垃圾也很多,每天我出门几乎没有没有落脚的地方。夏天的时候,铺地都是西瓜皮,可不像现在这么干净。”为了更贴切地形容当时的热闹,王晓棠以垃圾袋为例:“那时清洁工每天都要清扫几次,垃圾拖四卡车还运不完,可现在在每天垃圾还装不满一卡车。”

刚从江西老家到东莞,将药店开在了常登鞋厂的斜对面。那时药店每天的营业额有1000多元到2000元,最好的时候一天卖到了3000元。

然而好景不长,从去年10月份开始,常登鞋厂里传出老板“不做了”的传闻,工厂里有许多工人先行离开。到12月份,工厂里贴出关门停业的通知,之前的传闻变成了现实。随着鞋厂关门和工人的离开,王晓棠的药店现在一个月的营业额甚至只相当于以前一天的数目。

为了补贴家用,王晓棠的老公在附近的塑胶五金厂找了一份工作,她自己白天也接一些从附近鞋厂拿过来的手

活。 “哼哼,这个(手工活)每天都要有得做好了,像这样一年都赚不到1000块钱吧!”看着午后冷清的街道,王晓棠唏嘘不已:这样的状况要换到何时?

据《南方都市报》

■那时清洁工每天都要清扫几次,垃圾拖四卡车还运不完,可现在每天垃圾还装不满一卡车。

■希望能把店铺转个好价钱,然后和老公回家。

刚从江西老家到东莞,将药店开在了常登鞋厂的斜对面。那时药店每天的营业额有1000多元到2000元,最好的时候一天卖到了3000元。

然而好景不长,从去年10月份开始,常登鞋厂里传出老板“不做了”的传闻,工厂里有许多工人先行离开。到12月份,工厂里贴出关门停业的通知,之前的传闻变成了现实。随着鞋厂关门和工人的离开,王晓棠的药店现在一个月的营业额甚至只相当于以前一天的数目。

为了补贴家用,王晓棠的老公在附近的塑胶五金厂找了一份工作,她自己白天也接一些从附近鞋厂拿过来的手

活。 “哼哼,这个(手工活)每天都要有得做好了,像这样一年都赚不到1000块钱吧!”看着午后冷清的街道,王晓棠唏嘘不已:这样的状况要换到何时?

据《南方都市报》

冰岛韩国成为全球购物天堂



冰岛成为全球购物天堂 新华社/法新

随着金融危机的扩大,外汇市场波动性进一步加剧,进而也对理财、出游、购物等产生了影响。受危机冲击较大的国家已经成为包括中国在内的旅游者的购物天堂。

北欧小国冰岛是一个典型案例。

2006年的冰岛堪称世界上“物价最高的国家”,当时物价与人民币的汇率率大约为8比1。近一个月来,冰岛最大的三家银行相继宣布破产,冰岛股市出现暴跌,货币克朗大幅贬值。目前冰岛克朗与人民币的汇率接近15比1,比两年前贬值将近1倍,很多货品堪称“全球最低价”。因为冰岛克朗贬值的缘故,最近到冰岛购物的外国人更多了。

受国际金融危机影响,国际资本大量撤离,资本市场萧条,韩币汇率也持续下跌,日前对人民币汇率已经跌破200:1大关。韩币贬值对赴韩国游客影响最为直接,同样的消费可以节省不少钱。例如,在韩国吃一碗5000韩币的石锅拌饭,之前需要38元左右的人民币,现在只要25元人民币,甚至比在中国吃还便宜。

携程旅行网度假产品经理郭光表示,现在出境购物真正是划算的时候,可以比半年前节省支出两到三成。华远国旅品牌部负责人介绍,很多游客对出国买名牌显示了极大的兴趣,游客经常要求增加购物时间。欧洲一些奢侈品价格本来就比较国内便宜,现在欧元下跌,等于又打了8折,如一套标价290欧元的化妆品,半年前要花去人民币约3200元,现在只要2500元。

一些在国外留学的中国留学生从去年开始有了一份海外代购的兼职,他们受雇于国内代购网站做国外便宜货,他们的工作就是寻找最低折扣的商品报价给国内。一位山东的留学生称,这段时间网站派给他的采购量增加了一倍。

据《每日经济新闻》