红太阳装饰原料城 长期经营权投资受追捧

10月23日,红太阳装饰原料城迎来首批近200户具有“长期经营权投资”的商家。据统计,当日成交面积突破了10000平方米,当天总成交价高达3400万元。

商铺长租回报率可观

昨日,记者在红太阳装饰原料城招商部看到,仍有全国各地的投资者慕名而来。一位来自深圳的陈先生告诉记者,他已在红太阳装饰原料城拿下5000平方米的面积。他说,这些年南京各大装饰城房租年年看涨,红太阳集团推出长租的形式,对于投资者来说回报率可观。浙江宁波的唐女士给记者算了一笔账:如原料城A1-1F一个面积150平方米的店铺,起租价为20元/平方米,15年累计租金预估为113万元,45年累计租金预估就是339万元。如此看来,目前投入一套普通商品房,40余年后回报的就是一幢别墅。

推出无风险投资计划

走访中记者了解到,红太阳装饰原料城作为江苏省省级重点物流企业,立体化的交通优势使批发货物流通更加快速便捷,为商户和消费者提供便捷的一站式服务。目前,红太阳装饰原料城推出灵活的无风险投资计划,业主租15年送30年。租满5年后,在还清银行贷款且无任何欠款的情况下,按购买原款无息回购。在还清贷款,无任何欠款且符合市场管理规定的情况下,也可转让、转租。红太阳装饰原料城对所有的店铺实行统一运营、统一管理,不会出现商户各自为营的混乱经营状态。

原料城、商户捆绑共赢

据红太阳装饰原料城有关负责人介绍,当前全球经济不景气,投资其他项目的风险比投资商铺要大,而商铺的投资属于持续时间长,收益稳步递增的一个长线投资。另外,普通建材商铺在商铺出售以后,经营和管理一直无法跟上,加上业主经常自己更换经营项目,致使市场的总体经营业态划分混乱,在综合管理上也遇到很大的麻烦。现在装饰原料城把自己的未来和商户的未来紧紧捆绑在了一起,达成一个共赢的经营战略,由此倍受投资者追捧。

快报记者 陈勇民

本周快报家装直通车 精选了十六套样板房

做家装,是接近幸福的过程。做不好,往往很烦、很累,所以装修之前一定要多看多比较。本周六、周日快报家装直通车从几十家一线品牌家装公司中精心筛选了十六套不同设计风格、各种户型(含跃层、阁楼、错层、大户型、平层等),做工一流,选材搭配精巧的精品样板房供近期要装修的业主免费参观、比较。您可以欣赏到花钱不多却亮点多多的样板房,也可以欣赏到奢华与简约相结合的大户型样板房;还有资深专家与设计师的专业讲解,让您了解家装全过程与选材方面的知识。

具体发车时间及地点如下:

1. 山西路青春剧场16路公交车站 8:50
2. 长乐路好又多超市对面 8:40
3. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面)8:50
4. 华侨路申银万国证券大门口 8:30
5. 龙江小区金润发大门口 8:40
6. 水西门原建邺区政府门口 9:10

宁兰无醛胶:倾力打造“第一胶”品牌

如今,随着人们自我保护意识的增强,很多消费者在购买建筑胶水时都会要求厂商出示产品的检测报告。然而,您知道什么样的检测报告才最有说服力吗?

据我了解,检测报告分为“送检”和“抽检”二种方式。“送检”就是企业为拿报告主动送样,质检部门出具的报告只对来样负责。因此不少企业为了拿到一份合格的检测报告经常做假,然后他们就拿而拿之趋手者检验报告蒙骗消费者。“抽检”则不同,它是由质检部门亲自到胶水厂家任意抽取一些未标样的产品拿回去检验。这样的检验就非常真实,不含任何虚假成分,更有权威性。今年7月宁兰无醛胶面市不久,省市质检部门就对该产品进行了抽检。报告显示,宁兰无醛胶的甲醛含量未检出,固体含量达75%,贮存稳定性达0.05MPa,各项数据都远优于国家标准,尤其是百分之百不含甲醛的环保性能,更为宁兰无醛胶打造“第一胶”品牌埋下了伏笔。

既然想做“第一胶”品牌,那么宁兰无醛胶自然有过人之处。首先,宁兰无醛胶的价比非常优越,从目前胶水市场来看,达到国家标准的外地品牌每桶售价在150元左右,其中还不排除无醛胶不达标的可能。而宁兰无醛胶是一个地产品牌,其质量、环保性能、售后服务都有着可靠的保证。您知道吗?这样一个真正的无甲醛、不含丙烯酸胶的产品,每桶售价才100元出点头,比外地品牌无醛胶低了30%—40%!相形之下,宁兰无醛胶的性价比更为明显。

其次,宁兰无醛胶并非小厂生产,而是由华东地区最大的石粉加工基地之一——金强石粉公司和南京帝派赛新材料科技有限公司共同研发生产的高新技术产品。据悉,目前市场上的很多胶水都是由作坊或小厂生产的,设备简陋,几个人买点原材料就开始生产建筑胶水。没有科学的工艺、先进的设备,没有专业技术的支持,其产品质量可想而知。而宁兰无醛胶的制造企业南京帝派赛新材料公司是这些小厂所不能比的,他们有着产品研究所、合成工艺研究室、化学分析室、材料性能质检室均为齐全,有国内几十年专业从事化学建材产品研究的权威专家高级工程师、工程师5人,也有从国外留学的海归学者,技术实力相当雄厚。全新的、国内领先的生产设备、年产万吨的生产能力、优越的生产条件等等,都是生产高品质宁兰无醛胶的必备前提。尤其是他们在新材料、新工艺、新配方创造发明的合成技术更是在业内一枝独秀,从根本上保证了产品的绿色环保、无毒无害。

第三,由于宁兰无醛胶采取的是全新的合成技术,因此耐水性能也很优良。据专家介绍,胶水的耐水性好,可以降低腻子的吸水性,减少腻子因湿度变化而造成的腻子材料的体积变化,降低腻子的内应力,最终降低墙面的微裂纹。然而,市场上多数胶水并没有经过合成反应工艺,只通过增稠工艺来制造,因此腻子的耐水性大大缩水,墙面装饰工程的质量也就无法保证,要彻底解决墙面起皮、开裂、掉粉、氧化等现象,使用宁兰无醛胶和宁兰滑石粉将是一种明智之举。市场反馈表明,用宁兰滑石粉和宁兰无醛胶按10:3的比例调成的腻子,不仅清门细腻,粘接强度高、环保性能优、施工性能好,各项指标均优于国标,而且能大大的降低施工直接成本,还可以节约不少维修、返工等间接费用!

在当今“品牌为王”的竞争年代,宁兰滑石粉在南京及周边地区已经有颇能洋,毫无争议的成为建材市场“第一粉”。在宁兰品牌的影响力下,宁兰无醛胶以高新的技术、高品质的产品和优越的性价比倾力打造“第一胶”的品牌!

大龙

友情提醒:

1、目前,市场上有不少假冒的“宁兰”产品,请消费者购买时检查有无“宁兰”防伪标识,并用座机拨打免费防伪电话进行查实,以保护自身利益不受侵害。

2、市场上有很多打无醛胶标识的胶水,请查阅有无甲醛含量检测报告,国标规定甲醛含量低于等于万分之一为无醛胶。

厂址:南京市江宁滨江经济技术开发区锦文路5号
电话:025-84950133 86107289 52414773
售后服务:025-52430300
网址:www.Njjqsf.com (全市各大装饰城有售)

荣邀业界资深大师 成就江苏品质设计

江苏高端室内设计联盟

江苏地区最具影响力之住宅艺术、公共空间设计大师见面会

时间:2008年11月16日(周日)14:00—18:00点 地点:南京市汉中路89号(侨鸿皇冠假日酒店9楼皇冠厅)

老史工作室 老史 主笔设计大师

老史,原北京老史装饰设计事务所设计总监,致力于三元商业设计数一年,优秀设计作品遍布全国,云中气派作有:北京上东花园别墅、江达公寓、万泰城市花园、义一官邸庄、深圳:银湖别墅、海滨庄园、阳光带泳场、武汉:锦江楼、锦城名居、海口:海华别墅;南京:水榭别墅、钟山美庐、天泉山庄、大口别墅等……

今年三月,老史先生带领设计团队来到南京,在南京成立业先业老史设计工作室,专为广善高端客户,及公共空间设计施工服务。

我们针对不同主设计师的人、技术优势,因为我们对我们从事设计工作抱有度诚,非常投入,绝不有半干不一样,车子只是一种普通的代步工具;而住房子呢,人是要生活的,设计一所房子实是设计一种生活,我们会进入客户的思维状态,引导他们对未来的生活产生联系,从而满足的满足他们对生活的期望!

公司地址:南京市龙蟠中路316号(瑞金路金苑发50米)
公司电话:025-84595355 84592695 www.laoshidesign.com

鼎恒事务所 徐海琼(Helen)主笔设计大师

设计总监徐海琼(Helen)女士,鼎恒设计事务所设计总监

鼎恒建筑设计事务所常务理事、中国装饰协会会员、首席室内设计师、注册建筑师、德国、意大利、香港、台湾、东南亚等学习考察。

作为设计行业资深专业人士,徐海琼女士不仅设计手法灵巧,更善于把握风格的创新,在综合美学、时尚方面独树一帜,声名远播。

鼎恒建筑设计事务所,是一个具备专业资质和强力的设计机构,其各项设计理念和设计师团队的整体实力,广泛参与设计大型中标项目,在行业内享有口碑,如:苏工品牌(深圳一期南方)地王综合、广州凤凰城别墅外观、宁波江盛顶级中餐馆、北罗建业饭店会所等。

擅长风格设计风格:新古典、雅致简约、现代简约。

成功设计经典案例:林肯建设集团旗下南京、无锡小区样板房、时尚专卖店、酒吧会所、洗浴中心的专业设计定装、及别墅设计。

公司地址:中山东路300号长发CFC中心A栋2楼F座
公司电话:025-66671765 66671763

天马工作室 马汝嵩 主笔设计大师

中国建筑学会室内设计分会会员
CIDA协会会员
中国注册高级设计师(证号:18801064)
07年被评为中国优秀设计师
中国装修大学高级讲师
南京交通学院专家委员会委员
南京大学特聘教授

南京天天马环境艺术设计有限公司主笔设计大师——马汝嵩,其作品曾获江苏省首届住宅装饰大赛金奖,并获得设计大赛金奖,近期工作室入选广州顶级会所设计100强,全球华人优秀设计师称号。07年被评为中国优秀设计师称号。为进一步加强学术交流,

公司坐落南京山西路,位于办公、研究、展示和会所为一体的大型工作室,为高端客户提供舒适与人性的空间。

同时主创:大学后完整家装主张——中国定家后设计管理

南京首推港台地区高端家居最成功的制造模式:建设计导师(天马工作室)+注册工程师(方寸间装饰)的全程服务。

设计特点:把时尚情感化,创新、创新、再创新。

公司地址:南京清凉山公园内(中华商石馆停车场旁)
公司电话:025-83719057 83719067 www.tianyuma.com.cn

赵瑞英事务所 赵瑞英(RAY)主笔设计大师

赵瑞英室内建筑设计事务所创意总监
业内资深室内建筑设计师
中国南京室内设计学会资深会员
韩国B&B艺术设计有限公司首席顾问
瑞英国际设计机构董事成员
大学及艺术学院设计导师
中国建筑学会资深会员
中国首届室内设计大赛主评委

赵瑞英室内建筑设计事务所,由资深建筑及室内设计大师赵瑞英女士于1999年6月首十成立,2006年6月更名重组,专为国内及世界各地客户,提供高质量与综合美学理解的建筑室内设计专业服务。

赵瑞英室内建筑设计事务所一直以来,坚持“以人为本、以空间为质、以生活为源”的设计原则,坚持“简、雅、美、质、韵”的设计理念,融汇美学文化涵韵,开创时尚设计范围,注重与顾客对话设计,成就个性空间。

理念:工会与时尚设计完美,灵感与情感交汇之瞬间。

主张:空间与人性自在交结合,设计与生活的艺术相遇。

公司总部:南京中山东路300号CFC长发中心A栋15层H座
公司总机:025-86988897 86988899 www.rayzhao.com

本活动纯属专业设计咨询会,谢绝材料商入场 主办单位:现代快报 活动报名热线:51524806