记者帮你问 热线电话:96060

去法院起诉要办哪些手续?

王女士:去法院起诉要办哪些手续?起诉的程序有哪些?

南京市中级人民法院立案庭:首先要准备好自己的相关证件,再写好起诉状,其中包括被告的姓名及住址等自然情况、原告的讼诉请求、再附上能证明案子的证据。先去区法院立案厅立案,然后等待审理就可以了。

户口在外地能在南京办离婚手续吗?

林小姐:我和爱人户口都在福建,在南京工作,现在我们感情破裂要离婚,请问,是否可以在南京办手续?

江苏南京金恒通律师事务所刘临锋律师:可以。如果你们在南京办理暂住手续并居住满一年以上,办理协议离婚时,可到常居住地所在的区民政部门办理;如果是诉讼离婚,可到被告常居住地的区级法院提起诉讼。

房客将地板损坏我能不能索赔?

张女士:我有一套2004年装修的房子,租给别人居住,但是房客将楼下的地板用水浸泡,导致地板全部损坏,当初购买地板的价格是68元/平方米,现在我要求对方按照70元/平方米赔偿,是否合理?

严震律师:因你的房客的过错导致地板损毁,房客应当恢复原状,即安装与原地板相同品质的地板并承担全部费用。当然也可以折价进行赔偿,折价款包括目前同等品质地板的购买价及安装费用的总和。

有孩子但没结婚证,"婚姻"受法律保护吗?

叶小姐:我和爱人没有领结婚证,一直住在一起,现在孩子已经6岁了,请问,我们的婚姻受法律保护吗?

江苏东恒律师事务所曹纯钢律师:这要看你们同居的时间。如果是在1994年2月1日以前同居的,可视作事实婚姻,1994年2月1日以后应当领取结婚证,否则一律视作同居,即使生了小孩,也是同居关系,小孩是非婚生子女,这种关系不受法律保护。

快报记者 刘晓满

小区摄像头全成"睁眼瞎"

香榭里一晚3户失窃;记者调查发现,9个探头坏5个,监控录像完全看不清

24小时读者热线 96060

投诉人:张女士

投诉内容:香榭里小区9个监控摄像头,一大半都坏了。剩下能工作的,在关键时刻也派不上用场,成了名副其实的"睁眼瞎"。这不,居民家中失窃,录像上提供不了任何有价值线索!

【居民投诉】

小偷入室连盗3家 小区有点不安全

香榭里小区坐落在南京滨江风光带中心地段,交通十分便捷,环境也挺优雅,张女士表示:当初购房时,就看中了这两点。不过,6年住下来,张女士对这里的治安不太满意,不时有居民丢自行车、电动车,还有电瓶。"10月10日傍晚,小偷竟闯进了居民家,一偷就是3户。"张女士说,小偷目标很明确,只偷主卧室,而且胆大心黑,"有一户被偷了3万多元财物"。

案件发生后,警方调出了当天的录像资料,但是一无所获。张女士了解发现,"监控室破烂不堪,落了厚厚一层灰。此外,很多监控摄像头是坏的。"

监控坏了,保安任务更重了。不过,张女士表示,她对保安也不敢寄太大希望。经过长期观察,她发现小区的保安"都是上了年岁的人"。此外,他们不够专业,"有一个亲戚来找我,按理保安应该登记才对,但他们问也没问,很多非小区居民都不用登记,就大摇大摆进来了。"

"这样的安保,这样的监控设备,我们住在这里,缺少安全感!"如今,失窃的业主与物业公司关系很紧张,有一位业主认为"物业公司失职",并提出了让物业公司做出赔偿的要求。

【记者调查】

保安大多50岁以上 监控成了"睁眼瞎"

昨天,记者到香榭里小区采访时,保安未让记者做任何登记,甚至问都没有问,就让记者进了。仔细观察了一下,记者发现,这里的保安确实不年轻!

和平物业香榭里负责人袁冰没有回避这个问题,她告诉记者,这里共有16个保安,年龄确实偏大了一些,基本上都是50多岁,年龄最大的快60岁了。这些保安都是下岗再就业人员,只有小部分人曾在单位做过内保工作,大多数人的确不够专业。

不过,袁冰告诉记者,她是要求保安对进出小区的人进行登记的,并给记者看了保安的值班记录,"我只能说,有些规章制度落实还不到位。"

在袁冰的带领下,记者看了小区的监控室,发现小区9个摄像头有5个坏了,10个显示器有6个黑屏,剩下的4个显示器分辨率很低,上面灰蒙蒙一片,摄下的人什么模样都看不清。

"这套设备确实太老了,探头没有夜视功能,分辨率也很低。"袁冰介绍,监控设备不仅晚上用不起来,连遇到阴雨天都派不上用场了。

然而,记者在小区调查时发现,居民们对监控摄像头寄予很大的安全期望。

"我们小区建筑有一股法国浪漫风格。"王女士指着每层楼突出的"腰带"说,"这个东西漂亮,但是安全隐患很大,小偷混进单元楼道之后,就能跨上这个腰带,轻松走到居民家阳台下,再翻个窗户就能进家了。"

高先生说,他的私家车就停在小区内,担心被人划伤,他就很希望小区监控系统发挥作用,时刻盯住不法分子。"毕竟,保安人力有限,不可能24小时看一辆车子,百密还有一疏呢"。

【物业答复】

赔偿不太可能 会对监控更新升级

居民希望修复监控设备,袁冰表示:"不仅要请人维修,还想更新设备,升级系统。"她还列出了两套方案。第一套方案是等业主委员会改选结束之后,请业主委员会申请动用物业维修基金。不过,这笔费用很高,近12万元。担心这个方案通不过,她又做了第二手准备。她正在写申请,希望开发商援助,提供这笔费用。"监控设备维保期只有2年,按道理,开发商可以撒手不管。不过,开发商很想打出品牌,希望我们做好这个小区,我们会就这个共同目标进行协商的。"

业主失窃,物业公司应不应该赔?对此,袁冰这样解释,该小区保安24小时巡逻,已经履行了合同中"维护小区公共秩序,包括巡视、门岗、执勤"等方面的职责,而且该小区的物业管理收费不包括监控设备的维护。同时,合同中也写明了"业主的委托事项不包括人身保险和财产保管的责任"。

对于物业公司该不该担责的问题,南京市物业管理办公室一位工作人员告诉记者,江苏省实施新的《江苏省住宅区物业管理条例》,对物业公司和业委会的相关事宜都做了相应的界定。但关于业主被盗,物业该负多大责任的问题则要具体问题具体分析。业主发现被盗后报案,经公安部门调查取证,对各方责任进行界定。不能笼统地认为就应该由物业公司负责,但物业公司必须在职责范围内没有疏漏。

快报记者 钟晓敏

快崩溃了!大排档24小时营业

投诉人:汪先生

投诉内容:莫愁湖小学东边小巷子口有一家大排档,24小时营业,每天生意非常好,客人来了一拨又一拨。这么一来噪音狂大,严重扰民,每天晚上我被吵得睡不着觉,搞得快神经衰弱了。

排档吵得居民没法睡觉

昨天下午,记者来到莫愁湖小学,东边小巷子口正是汪先生所说的大排档。这家大排档设在两间平房内,一间是厨房,一间做餐厅。巷子里还摆放着三四张桌子,没到晚饭时间,店里的工作人员正在巷子内择菜、洗菜,忙得不亦乐乎。

记者观察到大排档的后面还有不少平房,巷子尽头还有一些住宅楼。"一到晚上这里就热闹非凡啊。"住在附近的周先生告诉记者,别看小店不大,晚上生意特别好,巷子里能摆上好几桌子,客人来了一拨又一拨,炒菜声喧哗声交错在一块。"我们住在老平房里,隔音效果本来就差,噪音听得一清二楚,吵得没法睡觉。白天上班已经很累,晚上再睡不着,真是快崩溃了。"

记者询问该店老板,他却表示晚上排档一般只营业到12点左右,既然有居民投诉,他们今后一定多注意。

环保部门:尽快派人检查

随后记者联系了建邺区环保局投诉咨询部门,将情况反映给工作人员。相关人员表示他们会尽快派人到现场进行检查,如果有扰民现象,油烟处理设施不到位,责令整改。情况严重,还要请工商部门来检查执照。

快报记者 赵丹丹

太郁闷了!小区路灯4年没亮

投诉人:舸舫园小区居民

投诉内容:我们小区里的路灯有4年不亮了,晚上出行很不方便。特别是遇到上夜班回家的时候,黑灯瞎火的,心里特别害怕!

小偷剪断电缆线,路灯4年没亮

前天晚上9点,记者来到位于宝船厂遗址附近的舸舫园小区。从南门进入小区后,走到北门共有9盏灯立在路边,每30米左右一盏,确实一盏也不亮。

不过,因为小区住户每家的灯光以及旁边几幢高楼霓虹灯的映照,小区的道路此时还算看得清楚。一位刚刚下班的林女士走进小区,记者向她询问路灯的事情,她连连摇头:"路灯好多年不亮了,我也不知道原因。"

正在小区里巡逻的江东门派出所的两位民警告诉记者,小区灯不亮,确实容易有安全隐患,因此他们巡逻时也会对这个小区格外留意。

路灯究竟什么时候开始不亮的?在传达室值班的任先生说,这批路灯是2004年小区出新时换的,可是亮了没几天,电缆线就被小偷剪断偷掉了,从此路灯就没再亮过。

宝船居委会:修复费需要几万元

记者联系了宝船社区居委会,赵主任对路灯一事也十分忧心,她说居委会曾经和路政部门联系过,得知修复路灯需要五六万元。费用为何会如此高?原来,小偷偷电缆线时,把变压器也全部偷走,因此这些路灯等于全部报废了,要想让灯亮起来就必须连同灯带电缆线全部重装。

据赵主任介绍,舸舫园是江海集团的老宿舍区,有三百来户人家,因为企业效益不好,不少都是下岗居民。过去是单位自管,也没有物业公司,现在等于是居委会在代管。考虑到小区的实际情况,舸舫园小区保洁员的工资都是由江东街道出的。

"我们收每家一块钱的水费都收不上来,让他们来摊几万块钱的费用就更不现实了!"赵主任还透露,近几年来,居委会每次都将这个难题写进鼓楼区人大议案,不过至今还没有解决。

见习记者 王凡

色韵东方彩妆 培训连锁机构
提供住宿 外地学员
国际化妆师就业班 * 化妆造型精英班 * 专业化妆全科班
新娘跟妆师速成班 * 自我形象提升班 * 专业美甲全能班
▲一流环境▲名师团队▲小班授课▲免费试听▲推荐就业▲预约报名可减学费
10月23日 白班开课
我们是否值得信赖请您来这一看便知!!!(市内报销车费)
TEL:025-84846068、13770338088
总部:天行宫新世纪广场B座26楼2616室 http://b781699.xici.net

解决中、大专、本科学历文凭 签约诚信
☆专业提供最新、最快、学历、职称信息
☆快速办理职称、各类从业资格的最佳解决方案
☆提供多种行业、从业资格信息服务
王老师 13851509903 节假日不休息
章老师 13913998461
地址:南京市湖南路6-3号和信商务中心

诚信稳妥快速
◆中、大专、本科(自考、网络)电子注册
◆研究生包过班报名中(春秋季招生)
◆专业高效办理各类职称、职业、从业资格、疑难方案咨询。
魏老师:13851851659 025-84613391
何老师:13770570416(双休日正常上班)
南京市大光路188号锦江丽舍

解决文凭 多年信誉 签订协议
快办成教、自考、网络、民办文凭,国家认可,电子注册,全国通用,价格合理,全锦教育快捷,稳妥,可靠。
电话:84717956 管家桥85号807室(双休上班)

大专、本科、硕士常年招生(职称 资格证书)
电子注册、建学籍档案;学期短、颁证快、专业齐全
地址:白下三条巷18号207室 84542906、13057633577

特文凭快
◆公办、民办电子注册
◆68876960、13182890336 锦江丽舍

会计出纳就业班 12.31上岗 11.18脱班
学会记账报税 会计电算化 会计+税务分析+实习 会计证+会计电算化+税务分析+实习
初级+中级+电算 1.28开班
http://3271120.qzone.qq.com 84615707

自考/成考 正规程序,轻松毕业 签订协议,保证通过
国家认可,电子注册
TEL:82088880 地址:天空之都1719室 非凡教育

资格证、职称、文凭 征代理
职称、工程岗位证、技师、建造师、会计证。教师证、中专本文凭。★正规网上注册,包通过率★
新街口华联12楼,025-83934280、83028029

职称/资格证/学历
专科本科、MBA、硕士,中高级职称(南京市或外省),教师证、护士证、会计证、导游证(国导)、技师证、技工证、心理咨询师、物业管理师、造价师、建造师、监理师。★快捷★规范★守信
电话:86393988、86314869
地址:南京大学附近青岛路33号综合楼301

电脑·会计 时代学校
会计证+会计电算化 北大方正排版 一年半大专班 高级电缆与网络工程师 半年制综合班
◆全能班220元
办公室文员(初级+中级+办公自动化+网络)
◆装饰效果图Photoshop/CAD/3D MAX
◆平面广告CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
◆全国、省等级一、二、三级
◆网页三剑客Fireworks/Dreamweaver/Flash
◆ASP.net/C# 项目开发
地址:汉中路185号鸿运大厦三楼(金丝利旁)TEL:86527335、81641185

快办正规 文凭职称
总部多年信誉承诺。专业齐全,电子注册,南京最低价,全部费用2300元,国家承认,全国通用。
电话:86892422 地址:户部街29号(新街口)

国办学历、公有职称
中专、大专、本科、硕士。电子注册(招代理)
025-84791791,66897797,正洪大厦20楼

易澜画室
热线:025-83997797,52126086
09高考美术冲刺班
东南大学旁老虎桥32号4幢
小班教学、免费试画 名额有限、欲报从速
院校名师·量身辅导·过线率超95%

MBA双证班 保过
最后十三天报名!
电话:86393988 13770714945

梵思彩妆培训 Friends
全能化妆师专业班 资深化妆研修班 新娘跟妆师班
时尚个人造型班 色彩顾问班 就业妆容礼仪班

★专·本学历★ 诚信快捷
专业齐全,电子注册,全国通用,可提前毕业,诚招各市县代理
Tel:66622271 86999392

职称评审 工程 经济 专、本学历
自考学历 研究生 一级建造师 计算机二、三级 公英三
南京中山路81号1107 电话:84723570 84760345

08年会计证继续教育招生中
☆南京市财政局培训中心城东点☆金陵科技专修学院
联系电话:84892372 张老师 www.njcz.gov.cn 报名地址:御道街29号南航科技园F楼

南京新华电脑学校 新华电脑
南京市教育局先进办学单位
http://www.xhdn.org
包教包会,免费住宿
①一年制高级全能专修班②电脑艺术设计师班(7个月)③电脑全能应用速成班(4个月)
④装饰装潢设计师班(6个月)⑤网络工程师班(6个月)签订就业保障合同100%推荐就业
短期班:◆初级+中级+办公自动化+网络◆平面设计◆三维◆方正飞腾◆电脑维修◆网页三剑客◆网管
报名上课地点 ①南京中山东路145号市体育局(新街口东站向东南京全民健身中心旁) 电话:(025)84402432
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米) 电话:(025)84202602

建筑工程预决算与审计 东南文理进修学院
开设课程:建筑识图、房屋构造、建筑材料、建筑施工技术、建筑工程预决算与审计、招投标与合同管理
27日开学 简章备索
电话:025-83372011、83614324、13611595111
南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门东30米处)吴老师

叉车、焊工 架子工、起重工、电工
培训基地:设备场地齐全,培训质量有保证
全部免费推荐就业,欢迎到现场考察
地址:市和燕路349号(晓庄)
电话:85330884

家电 手机 数控 插花 面包蛋糕
电焊工 电脑维修 三个月电脑设计就业班(包推荐)
家电维修班 手机维修班
◆南京山西路军人俱乐部内 总部电话:83302058 83311753 83307700 www.jhxx100.com

江海学校 一值得信赖
电脑 会计 收银/英语 日语 韩语
◆迈皇桥 85522698 ◆大厂57012518 ◆鼓楼86529600

流利外语 找我就对了
英日韩语
金山大厦B楼12层 025-83360001 51903521 51508888
司坦弗国际英语 www.stanford.com

中华 电脑会计外语成人中专 自考成考会计继续教育
★计算机全能专修班(零起步,包推荐工作) ★人力资源管理、电工、数控机床、服装CAD
电脑初级+中级+办公自动化+网络 会计电算化+会计证 450元
▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员 会计实践(出纳/总账)班+报税+用友软件
▲平面广告▲效果图高级▲网页三剑客 ▲成考辅导:高中起点专科、本科;专升本(包通过)
▲全国、省计算机/英语一、二、三级 成人中专:初中生三年时间拿中专、大专双文凭
▲英语0~4级、日语、韩语等外语培训 自考大专:企业管理、财务与会计一年半学完
地址:①中华路166号(三山街)025-52335096 ②汉中门大街87号86512807 ③玄武少年宫(四牌楼)83217089 ④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)86653169 网址:www.njzhonghua.com