“钉子户”水表没出户,老管网漏损水费猛增——

漏掉的水怎么全算到我头上

南京市城佐营16号西单元的周先生近来遇到一件烦心事,楼里上半年进行了水表出户改造,唯独他家没有改造,现在水费莫名猛增。自来水总公司解释是该楼内部管网存在漏损,原先一直是大家分摊的,现在楼里其他居民都进行了水表出户改造,原有总表只有他一家在用,漏损的账也就全部记到他家头上了。

“钉子户”水费成倍增长

周先生给记者带来了今年的水费单据,表示水费再这么成倍增长下去,他实在承受不了。记者看到,6月7日的水费单据还只有2立方米,到了8月9日抄表时增加到9立方米,而10月7日抄表时竟然变成了25立方米。“原先家里一个月也只用3立方米左右水,8月份水费增加我也没太在意,因为夏季用水多些也很正常,可10月份的水费单拿到手,我就觉得不对劲,怎么也用不到这么多水呀。”周先生告诉记者。

周先生家的水费为何猛增?原来,上半年他们楼里进行了水表出户改造,由于周先生经常出差不在家,考虑到改造布设管线可能会损坏家里的装修,因此,他提出能否在改造合同中约定不要损坏家中装修,可是自来水公司拒绝了这一要求,表示施工时不可能毫发无损。最终,周先生家没有参加水表出户改造,成了楼里唯一的“钉子户”。改造后楼里其他人都从供水部门新铺设的一套管线中接水,而只剩下周先生还从老管网接水,原先大家分摊老管网漏损还感觉不出来,现在他一家承担漏损,自然就吃不消了。

供水部门建议补办水表出户

供水部门告诉记者,像周先生这样邻居改造出户后水费猛增的例子还有不少,虽然所占用户的比例不高,但也颇令用户和供水部门头疼。自来水总公司客户服务中心刘主任表示,像这样老居民楼申请水表出户,大多都是因为内漏严重,居民不堪漏损重负,干脆出资改造,如果有人没有改造而继续使用老总表,漏损全部集中到他头上后就更加吃不消了。一般遇到这种情况用户都会赶紧补办改造,供水部门一般也会预留接口,仍只收取250元水表出户改造费用。她建议周先生结清水费后,赶紧申请水表出户,避免产生新的损失。

刘主任表示,原来水表出户需要原产权单位修好管线的漏损才行,可实际操作中由于原产权单位往往是开发商,很多开发公司已经改制或不知去向,而且维修穿墙管难度很大,还要遇到进户难题,后来为了便于操作,保留原管线不动,另外铺设一套管线。在对待申请上也更加便于操作,不一定非得全部居民同意,对不同意改造的维持原样,并预留改造接口。这样一来,水表出户的改造操作起来更快更便利了,很多居民因此摆脱了管网漏损的苦恼,享受到水表出户的好处。

管网漏损该谁埋单?

对于水表出户,周先生表示将会尽快申请,但对于管网漏损该谁埋单呢?由于自来水总公司当初是和白下城镇开发四公司签订的供水协议,和用户并未直接签,因此周先生认为,应该是白下城镇开发四公司向住户收取水费,再缴给自来水总公司,住户应该按照分表计量缴水费,漏损应该是开发商承担。但实际情况是,开发四公司早已不知去向了,供水部门按总表收费。一旦居民不缴水费,供水部门也可将总表供水停掉。

周先生认为,供水部门应该与居民补签供水协议,抄表到户,才能避免引发此类矛盾。而供水部门则认为,他们对开发商管线施工不具备把关的权力,一旦开发商偷工减料,就会造成管网使用数年后锈蚀、漏损,对此不应由他们来承担责任。

一位律师表示,这类矛盾确实比较棘手,彻底解决的办法是,开发商给管网等设定保质期,保证多久时间内不漏损,否则漏损及改造的费用应由开发商埋单。在此基础上,供水部门应该像供电部门那样,尽快与客户签订供水合同,明确双方的权利义务,避免出问题找不到责任人的情况。

快报记者 鲍铭东

旅游商务客流增多

进京机票火车票都难买

快报讯 (记者 毛丽萍)谁也没想到,目前南京到北京居然这么“热”:一周内,火车票卧铺全没了,机票,去时9折左右,回来全价。

“明天到北京的T66有吗?”得到没有的回答后,小孙没有放弃,“那Z50呢?”“卧铺都没了,有慢车的硬座,要吗?”小孙摇了摇头,嘀咕着:“怎么会呢?”他抬头一瞅售票窗前的票情滚动显示屏,真怪了,一周内南京去北京的卧铺票,甚至座位票都宣布售罄。车站一工作人员说,自上周以来,南京至北京的火车票销售开始火爆,其紧俏程度不亚于春运。同样,禄口机场票务销售中心工作人员也表示,目前南京至北京的机票一律8折以上销售,这是全年的最小折扣,而且最好提前一周预订才能确保当日航班出行,回来还贵,全价。

据了解,今年奥运会期间,各地与北京的各项事务被迫顺延,随着奥运结束各项工作恢复正常,前往北京参加会议和办事的商务客流增多。与此同时,现在秋高气爽,“奥运游”又是今年的旅游热点,比如去看看鸟巢,逛逛水立方,或者去奥运村住一晚,这些都导致去北京的旅游客流明显增加。在这种情况下,南京至北京的火车票、机票自然会紧俏,因此市民出行最好提前购票。

一个月比一个月高

公务卡一年花掉上千万

快报讯 (记者 都怡文)记者从南京市政府获悉,截至9月底,南京共有300余家市级预算单位办理了公务卡,公务报销结算总金额已达到1201万元。

南京市市级公务卡结算制度改革工作自去年8月试点到现在已有一年多,预算单位使用公务卡进行公务报销结算金额呈逐月增长的态势。今年9月份,南京公务卡报销结算金额首次单月突破200万元,达到255万元,比8月份增长94万元,与年初相比,报销金额保持月均13%以上的增长,其中9月份较上月增长38%。截至9月底,已有72个主管部门的135家预算单位使用公务卡报销结算,公务卡累计报销金额已达1201万元。从公务卡报销结算金额占授权支付比例来看,有市节能技术服务中心、市文管办、市艺术小学、市口岸委、市台办、市广电局、市供销社、市地震局、市发改委和市物价局等23家单位比例超过10%。

市博新馆明年建成开放

老馆可能恢复成清代孔庙或明代演礼厅

快报讯(记者 孙洁)朝天宫西侧要扩建南京博物馆新展馆了。昨天南京市规划局的公示显示,在一片新增的绿地北侧,将建设占地面积约2692平方米的南京博物馆新展馆,目前已经开始启动建设。

建这个新馆是为了大修朝天宫崇圣殿。记者了解到,原先朝天宫崇圣殿一直用作南京市博物馆的文物展厅,但场地狭小。2008年7月,南京市建委启动对朝天宫大修工程,大修后崇圣殿将不再用作文物展厅。可南京市博物馆的文物库存量排名全国同类城市的前列,而且珍品众多,因此,朝天宫的西北角将新建一座现代化展馆,内部拥有3层展厅,将专门用于展览南京35万年的发展史,届时南京发现的历朝历代的文物珍品都将在这里集中展示,预计新馆明年可建成投入使用。而老馆到底是恢复成清代的孔庙还是明代的皇家演礼厅,正在论证。

看上去是钻其实是锆石

专家告诉您:钻石光五颜六色,锆石光发白

快报讯 (记者 都怡文 通讯员 胡晓东)钻石、锆石、水晶、玻璃渣,放在你面前,你能分得清吗?昨天上午,南京首届珠宝首饰“营业员中级技能”大赛在宝庆首饰总公司鸣哨开赛,将有30名职工可获得“珠宝首饰营业员”中级证书。

专家告诉记者,区分真假钻石的关键在于钻石的“火彩”,现在市场上有很多假钻石,实际是一种“锆石”,锆石通常都会比钻石大。好一点的锆石也会有火彩,不过和钻石没办法比,钻石发出的火彩是五颜六色的,锆石发出的光是发白、暗淡无力的,而如果是其他的玻璃、水晶什么,发出的光都是无色的,有经验的营业员肉眼就能区分开。

10人获科技创新奖

快报讯 (记者 都怡文 通讯员 徐林骏)首届南京青年科技创新奖昨天揭晓,马晶、曲宁松、张炜铭、李忱、勇强、胡文宁、胡志斌、胡毓晓、徐宝才和秦引林等10位同志被授予首届南京青年科技创新奖,其中一半人都是博士研究生,研究生以上学历9人。另外,王三明、冉千平、孙波等14位同志被授予首届南京青年科技创新奖提名奖。

停电通知

10月25日7:30-11:30花岗线部分停。10月30日8:30-11:30徒盖线停。10月31日7:30—11:30停九里埂线,范围:玉带镇北部地区。11月1日7:30—11:30停妯娌线,范围:新集街道及南部地区等。7:00—11:00停城东线部分,范围:#88公用变。 宁电

停气通知

10月24日13:00至17:00下列地区停气:察哈尔路16号大院;双龙街60号气象学院宿舍、干休所、北院等一片;金轮大厦等一片。 港华

停水通知

10月24日10:00至10月24日22:00,集庆门大街(江东南路以西)沿线两侧用户停水。 南京市自来水总公司

投币停车 昨天,在南京清凉门大街附近,一种新型自行车自助停车装置吸引了不少市民的目光。据悉,只要市民向机器内投入硬币,停车装置便会自动将自行车前轮锁住,这样存放车辆既安全又便捷。快报记者 唐伟超 摄

6000多元爱心款 15人数了一天半

快报讯 (通讯员 冯智勇 刘叮叮)为方便社会爱心人士零星捐款,下关区残联优先选择辖区内部分窗口单位陈设慈善捐款箱,得到很多市民的支持。前日,该区残联对放置在易初莲花超市、长途汽车客运站、苏果超市阅江店、苏宁电器下关店等7处人流量集中的公共场所的慈善募集箱进行开箱。不过由于募集箱中善款大部分都是硬币,整整两蛇皮袋总重达到200余斤,如何清点成为一个令人发愁的问题。南京工商银行下关支行闻讯后,主动上门接招,组织了15名工作人员于前天开始进行集中清点,经过大家一天半时间的努力,截止到昨天中午,银行工作人员终于把所有捐赠箱内的善款全部清点完毕,总计清点出硬币31000余枚,合计共接受慈善捐款6124.8元。