

国务院要求降低住房交易税费 支持居民购房

中国

温家宝 增强忧患意识 坚定信心

据新华社北京10月19日电 国务院总理温家宝17日主持召开国务院常务会议,分析当前经济形势,安排部署四季度经济工作。

会议指出,当前国际金融市场急劇动荡,世界经济增长明显放缓,国际经济环境中不稳定因素明显增多,对我国的影晌逐步显现,国内经济运行中出现了一些新情况、新问题。主要是经济增长放缓趋势明显,企业利润和财政收入增速下降,资本市场持续波动和低迷。我们既要充分估计国际环境的复杂性和严峻性,深刻认识保持我国经济平稳较快发展的重要性,又要正确认识我们的有利条件和积极因素,坚定信心,冷静观察,多管齐下,有效应对,努力把好的形勢巩固和发展下去。

会议强调,做好四季度经济工作,对于全面完成今年任务,为明年的发展打下良好基础,尤为重要。要按照科学发展观的要求,采取灵活审慎的宏观经济政策,尽快出台有针对性的财税、信贷、外贸等政策,继续支持经济平稳较快增长。同时,推进结构调整和方式转变。

(一)认真贯彻十七届三中全会的部署,加大强农惠农政策力度。

(二)促进中小企业的发展。完善中小企业担保体系,鼓励金融机构增加对中小企业贷款,拓宽中小企业直接融资渠道,加大对中小企业技术创新的财政支持力度。

(三)保持进出口稳定增长。提高服装、纺织等劳动密集型产品和高附加值机电产品出口退税率,支持优势企业和产品出口,增加国内需要的产品进口,促进国际收支基本平衡。

(四)加大投资力度。加快地灾灾区恢复重建,抓紧农业、水利、

能源、交通、城镇等基础设施和民生等领域的重大项目建设,保持合理的投资规模。

(五)继续控制价格上涨。改善主要农产品和能源等基础产品的供求关系,加大价格监督检查力度。

(六)扎实推进节能减排工作。全面落实节能降耗和污染减排目标责任制,加强对节能减排工作的监督和行政执法,督促地方和企业淘汰落后产能,严格环保监控,强化重点污染源监管。

(七)抓好财政增收节支工作。加强税收征管,规范非税收入管理,对于解决民生问题的支出,要确保资金及时足额拨付到位,严格控制一般性支出,特别是防止年底突击花钱,坚决制止各种铺张浪费。

(八)加强金融监管,防范金融风险。继续加强资本市场基础性制度建设,努力保持资本市场稳定健康发展。

(九)认真做好食品安全和安全生产工作。抓紧落实《乳品质量安全监督管理条例》,加快制定配套规章和工作方案。加大重点行业、重点领域的安全隐患排查力度,确保安全生产。

(十)努力解决好涉及民生的问题。出台并落实保障低收入群众和特殊群体基本生活的政策措施。对高校家庭经济困难学生发放临时伙食补贴,对汶川地震灾区高中和高等教育阶段家庭经济困难学生给予特别资助。提高优抚对象等人员抚恤和生活补助标准。加大保障性住房建设规模,降低住房交易税费,支持居民购房。继续做好困难群众就业帮扶工作,特别要做好受灾地区劳动力就业和培训、转产企业职工的社会保障工作。加快灾区公共设施建,确保群众安全过冬。

■相关链接

城建部:允许各地刺激楼市

全国各大城市房产价格下跌,近期地方政府纷纷采取地救市措施。对此,10月18日,住房与城乡建设部副部长仇保兴作出回应:“各地的政府应该说有能力也有责任作出一些政策上的选择,应该给各城市政府一定的自由度,如果有什么问题再纠正,还来得及。当前住房与城乡建设部正在密切观察各个城市的政策动向及政策效应,适当的时候会拿出规范的意见。”

由于地方“土地财政”的影响,房地产市场跟地方政府关系密切。此前,因为各大城市房价的下跌,杭州、西安、长沙、厦门、上海等城市纷纷出台一系列针对房地产市场的调控措施。

但对于这些措施,普通民众多数表示反对。也有媒体质疑,一些城市的措施已经触及政策“红线”,可能涉及违规。因此,监管层的态度也成为本轮地产调整中大家关注的焦点。

在10月18日的市长论坛上,仇保兴说:“有许多事情只能先试一步,下一步再规范,中国的改革开放就是这样过来的。” 据新浪

樊纲:房地产金融政策应调整

著名经济学家樊纲17日晚在接受媒体采访时表示,房地产金融政策“确实应该加以调整”。调整应该在需求方面,譬如在按揭方面给予购房者优惠,而不是给房地产商追加资金。

樊纲认为,10年来,政府几次出台政策抑制房地产泡沫,因此泡沫并不大,加上目前外部环境发生了很大变化,房地产金融政策的主

要目标不再是防泡沫,而是应该启动房地产内需。

对于地方政府的“救市”措施,樊纲认为,地方政府的补贴不能起到根本性的改变。对于救市的具体方式,政策应该倾向于购房者一方,而不是面对房地产商。中国房地产的问题是房价高于购买力从而抑制了需求,需求问题解决不了,房地产行业的问题难以从根本上解决。 综合



影响

海外人士想回国工作了

受美国次贷危机的影响,许多海外人士想回国就业。记者从上午从10余家猎头公司北京分部了解到,次贷危机一个月来,咨询回国就业的海外人士比次贷危机前增两成不止。

想回来的明显多了

回国就业最关注薪水

“我在美国年薪80万人民币,北京这边给得起这个价的职位不多吗?”去国外读研究生到工作已经有7年的王先生打来咨询电话。王先生告诉记者,他在美国的一家金融公司工作了4年,年薪是80万人民币,次贷危机后,他们公司大幅裁员,他没有理由地就步入了失业大军。

“我也不想再漂了,我想回国应该比较稳定吧,但希望薪水不要有大的变化。”王先生表示,希望猎头们提供的职位首先是薪资不能低于80万人民币,另外要进外资企业。

“大部分咨询人士都认为回国后可能进入外资企业更容易融入环境,薪资这一块不希望有太大差距。”猎头问起小姐告诉记者,大部分咨询回国的金融人员问得比较多的是薪水问题。

据《法制晚报》

美国高校来中国吆喝了

正在美国当地弥漫的金融风暴,促使一些当地私立高校不得不瞄准了大洋彼岸的中国留学市场。记者在沪举行的2008年秋季美国留学展上看到,上海的学子和家长对美高校明显冷淡起来。

二流美国学校设摊
“唉,这里怎么没有特别出名的学校啊,有些学校听说也没听过。”在逛场几圈后,家长吴女士颇有失望地说。她表示,原本以为会有名校前来招生,没想到在现场几乎没有碰到在美国排名前50名乃至100名的大校。

果不其然,在南部伊利诺伊大学的展位前,在被频频问及该校的排名时,校方代表Lu Lyons巧妙地回应说:“我们没有排名,排名是比较主观的。”还有很多来沪参展的大学也说不上排名名次。记者随机采访了十多名学子和家长,绝大部分表示,虽然能赴美留学对他们来说很诱人,但自己基本不会考虑排名前100名后的学校。

金融遇冷 实用型走俏
记者注意到,昨天的摊位上鲜有学生咨询历年吃香的金融专业。由于

据《上海青年报》

美国

布什

将于近期举办国际金融峰会



18日,美国总统布什(中)欢迎到访的法国总统萨科齐(左)新华社/法新

在法国总统尼古拉·萨科齐等欧洲领导人积极游说下,美国总统乔治·W·布什18日宣布将出面召集各国领导人,举行国际峰会应对金融危机。

联合国秘书长潘基文说,希望拟议中的国际金融峰会在纽约联合国总部举行,以体现全球齐心协力抵御金融危机的集体意志和多边主义色彩。

美国出人意

萨科齐和欧洲联盟委员会主席若泽·曼努埃尔·巴罗佐18日前位于马里兰州的美国总统度假地戴维营,与布什总统举行大约3小时会谈。

萨科齐和巴罗佐此行目的之一是说服布什出面召集一个国际峰会,以加强各国在眼下全球金融危机中的合作和互助,避免全球金融市场继续动荡。

但出人意料的是,布什在会谈开始前即宣布愿意出面召集金融峰会。“有必要携手工作,因为我们共处这场危机中。”布什说,“我期待在不久的将来主持这个峰会。”

他没有提及峰会具体日程。

法国出主意

萨科齐是全球峰会的积极倡议者。金融危机愈演愈烈之际,他呼吁八国集团领导人和其他新兴经济体领导人在今年年底举行国际峰会,联手应对危机,探讨建立国际金融新秩序。这一呼吁得到英国首相戈登·布朗、德国总理安格拉·默克尔的响应。

布什似乎对萨科齐借峰会“修正”资本主义的倾向有所警惕。他强调,峰会不应寻求削弱全球自由市场的基本经济原则,我们必须抗拒经济孤立的危险诱惑,继续市场开放政策。”

联合国出地方
萨科齐不久前表示,国际峰

冯武勇 成议平(综合)

相关链接

类似“布雷顿森林会议”

历史学家们表示,这样的会议与二次世界大战期间在美国所举行的44国会议(史称“布雷顿森林会议”)极为相似。

1944年7月,在美国新罕布什州的布雷顿森林,召开了由美、英、苏、中、法等44个国家参加的会议,那次次会议成立了全球性的金融机构和世界货币组织。因此,也被称为“联合国货币金融会议”。

在当年的布雷顿森林会议中,各国领袖同意成立国际货币基金组织以及世界银行,以作为防止30年代世界经济大萧条重演的重要措施。(成议平)

税费 支持居民购房

韩国: 千亿美元救市

韩国政府19日公布大规模金融救援计划,包括为国内银行外债提供担保、向银行和出口商提供资金,计划标价大约1300亿美元。

受金融危机冲击,韩国严重贬值,主要股指跳水,但多数分析师分析,1997年金融危机悲剧不会重演。

韩建军(新华社)

香港: 必要时会出手

据新华社香港10月19日电 香港特区行政长官曾荫权19日在出席电台节目时再次强调,香港市民面对金融海啸应保持冷静,香港可以将全球化带来的一系列挑战视为改革和强化现有制度的机会。

曾荫权重申,面对巨大的不确定性时更需保持冷静,坚持自己长期发展的策略,“我们目前所做的不仅要帮助香港走出当下的风暴,更要帮助我们面对今后可能来袭的风暴。”

他强调说,香港由自由市场和开放市场的角色不会改变,但市场并非万能,特区政府在必要时须出手干预以保持市场稳定,这一切都有赖于政府、立法机构和整个公民社会的谨慎处理。

金融圆桌

美元软了 人民币能硬起来吗?

圆桌嘉宾
中金公司首席经济学家 哈继铭
《财经》杂志首席经济学家 沈明高
清华大学中国与世界经济研究中心主任 李稻葵
摩根士丹利中国首席经济学家 王庆

未来如果美元萎靡下去,在很长的时间里,很可能是几种货币并驾。

王庆: 尽管短期内美元有升值的趋势,但此次危机之后,美元在国际舞台上的地位肯定会逐步下降。非合作博弈均衡,我觉得未来毫无疑问会偏离美元。

哈继铭: 最理想的新货币体系状态是:所有国家都集中在国际货币基金组织的框架下,讨论今后美元市值应当与一揽子货币挂钩的问题。目前国际货币基金组织中主要包括了G7,但国际经济金融格局已与成立G7时发生了较大的变化,应当把中国、印度、俄罗斯这些重要国家的货币统一纳入这个一揽子货币中。在这种框架下,所有国家货币都应当与这一揽子货币挂钩。

李稻葵: 这次金融危机之后,各国央行、投资者会逐步

把投资方向从美国转移出来。美国的资本市场、信贷市场、信用体系,在全世界的比重会逐渐下降。说得更明确一点,就是以美元计价的资产肯定会逐步下降。非合作博弈均衡,我觉得未来毫无疑问会偏离美元。

哈继铭: 最理想的新货币体系状态是:所有国家都集中在国际货币基金组织的框架下,讨论今后美元市值应当与一揽子货币挂钩的问题。目前国际货币基金组织中主要包括了G7,但国际经济金融格局已与成立G7时发生了较大的变化,应当把中国、印度、俄罗斯这些重要国家的货币统一纳入这个一揽子货币中。在这种框架下,所有国家货币都应当与这一揽子货币挂钩。

沈明高: 这次金融危机对美元国际地位的冲击是显而易见的,但美元的霸主地位是否会受到其他货币的挑战,还存在着很大的不确定性。我认为,

我国要警惕货币高度集中风险

现代快报: 我国的外汇储备中美元资产占比很高,这次金融危机暴露出货币高度集中的风险,怎么看待这个问题?在国际货币体系短期内难有根本性变革的情况下,如何规避这一风险?

王庆: 中国之所以积累这么多外汇储备,是过去多年来中国发展外向型经济的一个结果。而现在外汇储备投资出现亏损,也是分享全球化红利之后我们必然要付出的代价。换句话说,我们如果不买美元资产,而是日元和欧元资产,同样也会遭受损失。

人民币不可能马上成国际化货币

现代快报: 国际货币体系动荡或变局,对人民币国际化来说是一个机遇,我们应该怎样把握这个机遇?

哈继铭: 全球金融危机对提振人民币作为国际货币提供了一个契机。但是,现在我们也可能马上就让人民币成为国

际化货币。我相信人民币在可预见的将来,会成为一个比较强势的区域性货币。

在具体措施方面,首先要保持中国经济稳定增长,经济稳定增加增长也是人民币区域化的一个很重要的先决条件。第二,也可以采取一些措施,来巩固人民币结算中心、人民币对美元汇率变得更加灵活等。

王庆: 我觉得,主要还是看经济周期以及基本面。此次危机过后,如果中国经济被证明是有韧性的且变得更强大的话,人民币在亚洲区域影响力的提升还是有可能的。

具体操作上,短期而言,中国资本项目账户开放,人民币可自由兑换等都太不可能,此时应该出手并购一些海外资产。目前许多海外资产价格已经很便宜了,而我们的中投等机构不存在资金流动性问题,完全可以出海投资。虽然可能出现亏损,但是也只有危机之中才会有这些机会。

哈继铭: 全球金融危机对提振人民币作为国际货币提供了一个契机。但是,现在我们也可能马上就让人民币成为国

快报记者 周鹏峰 石贝贝

欢迎访问: www.KFC.com.cn

肯德基

新川辣 嫩牛五方

西式快餐 好牛肉

产品均加强检测,请放心食用。产品及包装以实物为准。

肯德基,生活好滋味! 肯德基