

淘房周刊 Estate

前半月看房人没少,成交量不多

行情播报

挂牌量下降了一成

前半个月,南京市二手房挂牌量、成交量双双下滑,而二手房挂牌均价比较稳定...

数据显示,上半个月南京市个人二手房挂牌量为6330套,比9月同期下降13.8%...

挂牌量下降纷纷超过20%,而江宁、浦口和六合三区下降幅度则在8%之内。

挂牌均价保持稳定

10月上半月南京市二手房个人挂牌均价为7241元/平方米,与9月同期的7278元/平方米基本持平。

各区详细挂牌均价分别为:鼓楼区依然以10248元/平方米位居第一;其次是白下区9333元/平方米...

上旬全市二手房成交量为542套,比上月上旬下降36.83%。各区详细成交量为:玄武区39套,白下区57套...

业内分析

新政对市场开始产生影响

上旬二手房成交量下降,单伟表示这主要是受到国庆期间二手房交易不能进行产权登记的影响...

坤臣房产常务副总盛振亚认为,目前看房者并没少,只是成交的并不多。而除了特殊情况急需补钱的,房主也不会轻易降价...

延伸阅读

上海二手房价格指数连跌两月

二手房指数办公室发布最新报告称,9月上海二手房价格指数为2360点,环比降25点;上海房屋租赁指数为1242点,环比上涨2点...

受一手房降价促销的影响,上海二手房降价压力明显,9月上海市区11个区域中共有7个出现下跌,平均跌幅为0.56%,下跌2.91%。

据《东方早报》

降息加降价催暖广州二手楼市

数据显示,9月广州总体二手住宅成交均价为6915元/平方米,同比下跌4.2%。除了降价因素外,随着10月8日央行再度宣布降息,二手房市开始受到刺激...

据《广州日报》

企业看台

坤臣房产

用长远眼光发现新市场

作为市场的领跑者,注定会有比较大的压力。虽然由于市场稍冷导致部分中介门店调整经营,但业绩好的房产中介依然在谋划新发展...

“房产中介只是公司经营的一部分,具有良好口碑和专业性的坤臣投资,不会大受大市的影响,因为我们始终专注于市场前沿,用企业品牌、专业服务 and 长远眼光发现新市场。”

南京坤臣投资顾问有限公司常务副总盛振亚说,坤臣一直坚持“人无我有,人有我全”,在两年前就专门成立了投资部,主要负责大型商业的买卖和部分尾盘代理...

“做比说的更好,兑现大于承诺”的原则服务客户。“在签合同之前,我们会将风险和利益跟买卖双方讲清楚,让对方有清醒的认识,对客户负责。”



鼓楼区挂牌均价位居第一 路军 摄

淘然居房地产 受拆迁委托 急购套房50套 5天包售 房源热线:84708679

白下区 鑫园森林海 大地华庭 东城水岸 夫子庙 富丽山庄 海月花园 汉中路 黄埔花园 将军塘 金陵御庭园 金陵国际花园 凯悦天琴 梅花山庄 城南新村 儒林雅居 瑞金路 砂珠巷 砂珠巷 圣欧庭 四方新村 四条巷 天安恒隆花园 王府花园 新街口 新街门面(急售)

招业务员30名 待遇面议 84708679 84703139 南京各区房产广告: 江宁/栖霞 建邺区 南湖(急)