



绝配

昨天,22辆德国宝马驶进南京云锦研究所,穿着云锦服装的模特们变身车模,为宝马导行;这引起了国内各大媒体的关注,也引起了周边居民和观众们的好奇。据了解,这次活动是由中国非物质文化遗产保护中心与德国宝马公司共同举办的一次文化之旅,之所以让香车美女和云锦结合在一块,就是为云锦“申遗”造一个宏大的声势。

快报记者 胡玉梅/文
施向辉/摄

二套房首付比例或下调至两成

头条 HEADLINE

调整要点

- 1.将购买第二套房的首付比例降至20%
- 2.将二手房交易营业税的起征年限从5年缩短至2年
- 3.首次购买90平方米以下住宅可减免契税
- 4.降低政府房地产交易环节的税费
- 5.调整公积金贷款政策
- 6.降低土地保证金、规划费用及缩短流程
- 7.鼓励银行适度放松贷款

有传媒披露政府即将推出的楼市七大利好政策,但业内人士将信将疑。

《羊城晚报》引述香港媒体报道,正在酝酿的利好政策包括下调第二套房首付比例至两成、减免90平方米以下住宅契税、调整公积金贷款政策等。

现行个人房贷的首付比例,购买第一套房且属90平方米以下的,首付不得低于20%;购买第一套房但超过90平方米,首付不得低于30%;而购买第二套以上住房的,首付不得低于40%,贷款利率则是基准利率的1.1倍。

据透露,酝酿中的新政可能放宽第二套房的贷款政策,

首付比例可能由现在的不得低于40%下调至20%。另外,二手房交易税费政策也考虑调整,二手房交易营业税的起征年限或由现行的5年缩短为2年。

据报道,新政还可能降低土地保证金、规划费等房地产开发、交易环节的政府税费,以减少房地产开发企业的现金流支出。同时,相关政策还将“鼓励银行适当放松贷款”,为避免开发商“退地潮”和购房者“断供潮”作出努力。

另有业内人士透露,在住房保障方面,政府也将加大力度,可能推出首次购买90平方米以下住宅可减免契

税或房贷利率的优惠。而人均住房面积达不到当地平均水平的,在购置第二套住房时将可能摆脱现有的第二套房贷款限制,享受与首次购房的同等待遇。

但多名房地产界人士接受羊城晚报采访,均对上述传闻将信将疑。有人说,目前购买第一套房,若建筑面积超过90平方米,首付起码也得30%,将来若二次置业首付也降为两成,“放宽”的步骤是否太大了?另外,“鼓励银行放松房地产贷款”表述有点笼统,如何控制风险?似乎历史上“罕有这样的提法”。

■羊城晚报

时事

外国记者采访不再须由国内单位陪同

国务院总理温家宝17日签署第537号国务院令,公布《中华人民共和国外国常驻新闻机构和外国记者采访条例》。外交部新闻司司长刘建超17日夜举行记者会,就《条例》作出说明。

刘建超指出,同1990年公布的条例相比有了重大变化。比如,外国记者来华采访不再必须由国内单位接待陪同,外国记者赴开放地区采访,无需向地

方外事部门申请。 ■新华社 联大选出5个新非常任理事国

第63届联大17日通过投票选出奥地利、日本、墨西哥、土耳其和乌干达担任安理会非常任理事国。

日本以158票的高票击败伊朗,获得亚洲组的席位。这是日本第10次当选安理会非常任理事国。伊朗仅得到32票。日本将接替印度尼西亚在安理会的席位。

■新华社

健康

多喝水减肥法无减重效果

认为多喝水可以占据胃内的空间,胃的饱足感可影响正常的食量,人就会吃得更少,就能减轻肥胖。但这种“喝水能减肥”的方法,其实是一种错误的认识。

医学专家认为,饥饿感的

产生并非仅仅来自胃部,血糖浓度的高低以及视觉和嗅觉也可以刺激食欲。水在胃内停留的时间短,水把胃撑大后,饥饿感就会更强,吃的东西就会更多。同时,长期喝过量的水或短时间内大量喝水,易出现虚弱无力、皮肤失去弹性等“水中毒”症状。

■家庭保健报



两副省长 成卡通形象大使

副省长史济春左手高举“节能”绿色牌子,副省长张大卫右手高举“减排”绿色牌子……

日前,河南这两位副省长的形象出现在“节能减排我行动”卡通漫画口袋书上。张大卫说,担任宣传节能减排的卡通形象大使,是一件很有意义的事情,他乐意用这种方式为大家宣传节能减排。

东方今报

全世界	全中国	全江苏
10月13日	10月13日	10月13日
10月14日	10月14日	10月14日
10月15日	10月15日	10月15日
10月16日	10月16日	10月16日
10月17日	10月17日	10月17日
10月18日	10月18日	10月18日

10月13日
G20应对金融海啸 20国集团财政部长和央行行长特别会议11日在华盛顿召开。会议强调,20国集团将团结一致,深化合作,采取一切可行的措施共同应对此次国际金融危机。

10月14日
欧洲救市 欧洲各国纷纷宣布了巨额救市方案:德国政府宣布将拿出4800亿欧元资金;法国政府的救市资金总额达3600亿欧元;英国政府将动用500亿英镑救市资金。

10月15日
美2500亿收购金融机构股权 作为7000亿美元救市计划具体举措,美国总统布什14日宣布,政府将动用其中的2500亿美元直接购买金融机构股份,以此促进金融市场恢复运转。

10月16日
泰柬开火 泰国陆军发言人汕森15日在曼谷说,泰国和柬埔寨军队15日在两国存在争议的边境地区发生冲突,造成4名泰国士兵和一名柬埔寨士兵死亡。泰方要求在柬公民撤回国内并调战撤机、制定撤离预案。

10月17日
奥巴马“最后一战” 美国民主党、共和党总统候选人贝拉克·奥巴马和约翰·麦凯恩当地时间15日晚在纽约州霍夫斯特拉大学举行2008年总统选举两人间最后一场辩论。双方围绕经济、能源、税收和医疗等议题展开激烈交锋。麦凯恩未能上演逆转好戏。

10月18日
金融巨头涉嫌欺诈 美国司法部目前正在加大力度对在全球信贷危机中有欺诈嫌疑的金融企业进行调查。包括美国国际集团在内的26家金融企业都将接受调查。

10月13日
十七届三中全会 中国共产党第十七届中央委员会第三次全体会议于2008年10月9日至12日在北京举行。全会审议通过了《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》。

10月14日
奶粉下架 商务部、国家工商总局、质检总局等6部门联合下发紧急通知,要求各超市、商店、城镇和农村零售摊点等销售者,必须将所有9月14日前生产的奶粉和液态奶,无论什么品牌、批次,立即全部下架,停止销售,就地封存,由生产企业进行清理检验。

10月15日
半个黑瞎子岛回归 中俄双方14日在黑瞎子岛举行了“中华人民共和国与俄罗斯联邦国界东段界桩揭幕仪式”。两国边防部队开始按双方勘定的国界线履行防务。

10月16日
新医改方案征求意见 继国务院14日发布《关于深化医药卫生体制改革的意见(征求意见稿)》,15日,国家发改委网站又发布了就医改方案部分问题的解答。有关负责人透露,医改将再推5个重点配套文件。

10月17日
“刺五加”召回 国家食品药品监督管理局16日要求进一步加强对“刺五加注射液”不良事件的处置,责令并监督黑龙江完达山制药厂召回已经上市的全部刺五加注射液。

10月18日
房产救市方案 住房和城乡建设部等部门已经联合制定了一套房地产“救市”方案,并上交了国务院,政策出台只待合适时机。

10月13日
公推公选6局座 南京市公推公选6个正局职位人选工作,经过两轮民主推荐,产生了33名竞争人选。根据公推公选的程序,通过两轮民主推荐产生的33名入选将参加下一步驻点调研和演讲答辩。

10月14日
读研不分公费自费 2009年研究生招生,江苏6所部属高校明确表示将不再分公费自费,这6所高校为东南大学、南京理工大学、南京航空航天大学、河海大学、南京农业大学、中国药科大学。

10月15日
严查“问题银鱼” 无锡市新区长江农贸市场爆出某个摊位在银鱼中使用甲醛,经无锡市有关部门调查监测,情况属实。目前,无锡市已迅速采取措施,对全市水产品市场进行专项检查。

10月16日
“牡丹奖”颁奖 15日,第五届中国曲艺“牡丹奖”颁奖晚会《金陵牡丹曲》在南京五台山体育馆举行。现场颁布的牡丹江获奖名单中,江苏在节目奖、表演奖、文学奖、新人奖、理论奖、终身成就奖6个奖项中均有收获。

10月17日
世界戏剧节 16日晚,第31届世界戏剧节在南京开幕。这是世界戏剧节诞生半个世纪以来首次在中国举办。来自五大洲16个国家和地区的26台参演剧目、10台展演剧目以及1台祝贺演出节目齐聚南京。

10月18日
总部经济南京第五 17日,北京市社会科学院的赵弘研究员发布了“全国35个主要城市总部经济发展能力排行榜(2008)”。南京总部经济的综合发展能力位居全国第五。

主持人 朱琳