

要么车不来 一来就浩浩荡荡

南京公交线路大量重合导致怪象,资源分配不合理呼唤行业整合

“真没想到,5分钟没等到一辆车。”南京市民崔小姐气呼呼地说。昨天,她在鼓楼等公交车去中央门南站赶长途车,她有4条公交线路可以选择,原本可以随到随走,不料等了5分钟不见一辆车来。眼看就要赶不上长途车了,她只好打了辆的士匆匆离去。业内人士说,公交线路多,车却不好等,其实并不奇怪。奥秘在线路重复上,而根源则是多头经营资源分配不合理。

4条线经过,5分钟没车来

昨天上午,记者在鼓楼口腔医院旁的公交车站看到,从这里共有4条公交线路到中央门南站,分别是:1路、33路、35路、38路,且线路完全重复(如果算上不远处的另一个站点则有7条公交线路重合)。其中1路属于中北巴士公司,而33路、35路、38路属于南京市公交总公司。8:01,38路和1路一前一后进站了,车上乘客都不多,每辆车都只上了两人。

8:03,又有1辆1路和2辆35路靠站,上下客依旧少得可怜。随后5分钟一直没有这4条线路的公交车进站。直到8:08,38路、35路、33路、1路4辆公交车同时进站,只有排在前面的38路上7名乘客,其他的都没有带到乘客。

据统计,在半个小时里,这4条公交线路共有32辆车停靠该站,其中1路10辆,33路7辆,35路7辆,38路8辆,共有45名乘客上车,平均1分钟就有1辆车进站,而每辆车平均上客不到1.5人。尽管如此,车辆进站密度却很不均衡,要么5分钟没有1辆车来,要么一来就来3—4辆。业内人士指

出,出现这种情况,一方面有路况的原因,但有一个先天原因:各条线路发车间隔原本就不均衡,而病根子则在公交资源分配不合理,线路重合多上面。

“优质”线路10个站点重合

果真如此吗?记者随后来到南京站西侧的公交枢纽,1路、33路均在这里发车,由于分属不同的公司,相互之间没有沟通,通常是你发车我也发车,而间隔期间则没有车上路。一位司机告诉记者,如果是某段时间客流多,大家都一拥而上抢客源,而客流不多的时段则谁也不发车。

同样的情况在新街口更明显。新街口客源多,四面八方的公交线都往这里挤,一方面加剧了路堵,一方面也造成了线路过度重复,资源配置不合理。例如,公交16路、34路、100路都通往新街口,然而,从新街口一直到大桥南路,沿途一共10个车站,它们的站点完全重合。

在不久前的公交线网大调查中,交通专家也注意到这一点,认为其实这3条公交线路完全可以整合,加大其中一条的运力,加密发车间隔,取代另外



线路过度重合,站台排出一溜车的情景很常见 快报记者 顾炜 摄

两条线路。

同样存在重复系数高的还有33路和1路,从南京火车站到新街口一共10个站,这2条线路完全重合。而33路、35路和38路也从中央门南站一路同行到三元巷,9个站重合。东西方向,5路和51路从小卫街到新街口一共9站完全重合;5路和9路也从汉中门到卫桥一共9个站完全重合。其他线路重合4—5站的比比皆是。

为抢食 相互“拆牌”

过度重复势必导致公交线路之间争抢客源甚至引发冲突。今年5月,公交总公司的38路改道,把终点站设在南堡公园,没想惹火了属于中北巴士公司

的15路,因为两条线路从南堡公园到玄武门、鼓楼,重合站点达到13个。15路认为38路延伸导致其营收下降,严重不满。此后,38路的站牌屡遭遭窃。直到9月4日15路南端延伸调整后,两条线路因“抢食”而引发的矛盾才得以缓解。自从公交分家形成竞争格局后,这种互相下站牌的事件就发生过多次,主管部门多次出面调停。

冷门线路没人愿意跑

交通专家分析,公交线路重复站点多,既有客观的原因,也有主观的原因。

南京城区道路缺乏网格化配置,导致东西向的中山路、汉中路以及南北向的中山南

路、中央路云集了大量的公交线路,如果有足够的平行路网可以分流,则公交线路的重复系数可以大大降低。同时,市民都希望乘一次公交车就能到达市中心,他们的呼声也将大量的公交线逼向新街口。新街口因此成为南京公交线路重复系数最高的地区。

另外就是利益之争,导致资源配备不合理。几乎每条通往新街口的线路效益都很好,公里营收都在3000元以上,结果都往这里挤,而河西等新区或边远地区的公交线则经营惨淡。

线路优化可省下千辆车

对于线路重复系数高的问题,交通专家建议,要实现一体

化经营,才不必平衡各方利益,更加合理地配置资源。

一位公交企业的负责人表示,南京公交由多家企业经营,各企业宁可利润摊薄也不愿别人独享蛋糕。如果一体化运营的话,像地铁一号线沿线很多公交线路可以优化调整,重合站点较多的线路也可以合并。如3—4条10站重合的线路,每条线配车20辆,如果让1条线路来承担的话,只要配40—50辆车,就能满足需求,精简下来的车可支援“冷门线路”。

他说,如果公交企业整合成一家,在保证现有运力的前提下,南京可以减少1000辆公交车,如果配合以智能调度,那么效果将更加明显。

公交将告别三驾马车?

据悉,南京市目前有7家企业经营公交,而主体是公交总公司、中北、雅高三家。公交一体化可行吗?业内人士说,完全可行。据了解,国内有些城市已经尝试把社会资本剥离公交行业。上海已经开始实质性操作,南京也有这方面的设想。有传闻说,南京中北早有退出公交行业的动议,中北、公交、城建集团、市政等部门相关负责人均证实了这一传闻。城建集团相关负责人表示,合并是大势所趋,市里确实提过这种设想,但还未开始操作。

有关人士表示,兼并重组不是倒退,而是螺旋式前进,最终给市民带来的是改革的好处。快报记者 鲍铭东

3500元/m²起直逼江北底线,优质学区房买到就是赚到

大华锦绣华城“金秋特惠”周六开启

学区利好刚落不久,紧接着就是优惠幅度史无前例的“金秋特惠”。近期大华锦绣华城项目热点不断,优惠活动更是带给购房者无限惊喜:十六套特价房3500—3600元/m²;部分超值一楼附赠庭院和

地下室;一期保留景观小高层,二期宽景小高层都有房源拿出,参加特惠活动。本周六,在该项目现场,这一全城瞩目的特惠活动将盛大开启。买房要看性价比,在比较产品的地段、商业配套、学区、产品等

多种因素后,本次优惠幅度空前的活动,也成了购房者买房的最佳时机。

品质好不好,现场说的算

“在一期和二期过渡地带,20000平方米的城市芳香公园和4000平方米美颂生活馆即将投入使用。”在大华锦绣华城项目现场,除了大片大片已经成型的景观,一栋栋已经竣工的法式建筑之外,该项目特色配套也陆续实景呈现,对购房者形成很直观的冲击。

“买房就要到现场好好体验,这样才能买的放心,住的称心。”在大华锦绣华城项目优惠推出不久,购房者陈老先生就赶到项目现场,详细咨询这批特惠房源所处的地段,并到现场体验了项目的实际品质。在仔细推敲比较之后,他觉得品牌开发企业做的楼盘的确不错:光一个楼间距就是区域内罕见的,社区内的景观更是清新怡人。更难得的是,先期已经住进来的业主到这里也是交口称赞。因此,他已决定明天到现场参加特惠购房活动。

除了现场可以看到的建筑与景观,该项目本次推出特惠房源的户型优势也可圈可点。由于该项目户型空间功能划分合理,方正实用中更突出了舒适特点;项目极少有浪费的面积,小高层能达到85%多的高得房率;双露台、阳台,以及部分户型的270度观景餐厅设计,大尺度采光、观景,能让居住其间的业主领略到全然时尚现代的生活方式。

优质学区房,买到就赚到

“小学是重点名校,幼儿园更是区域内屈指可数的教育局直属

幼儿园。”据现场销售人员介绍,作为江北新城的高档生活区,大华锦绣华城力求将各个细节做到完美。特别针对年轻购房者子女上学问题,社区引入教育配套堪称一绝:南京实力名校——浦口实验小学为省内首屈一指的“八轨小学”,其师资力量雄厚,教学成绩优异,近3年来有200多名优秀学生考入南京市外国语学校、南师附中、金陵中学等省重点中学。而幼儿园更是不同凡响,为区教育局直属幼儿园,作为直属带有示范性质的区幼儿园——大华榴美颂幼儿园目前已经完工。

现在孩子上学问题,一直是南京家长一块心病。主城区一流学区房价格已突破15000元/m²大关,而且往往一房难求。而大华锦绣华城项目在本次优惠中,价格还不到主城区学区房的三分之一。更难得的是,对于大华锦绣华城业主来说,学区配套就在家门口,他们能够给孩子更多生活与学习上的关心。地段前景好,买了有信心

社区景观环境好,配套齐全,业主住的舒心。但从升值价值的角度看,业主还是考虑一个地段的要素。从大华锦绣华城项目所处地段看,该项目也有其自身独特性。一

方面,项目地处浦口新城的核心区——距离两个过江交通主干道位置较为均衡。到大桥约900米,距离纬三路过江通道约3公里,将来业主到主城可以拥有多种选择。而168W、157W、汉江线等公交线路又大大降低了业主的出行成本,可方便抵达主城的鼓楼、火车站和汉中门等核心区域。而大华锦绣华城自身拥有的40000平米康定斯基商业广场,超市、菜市、服装、餐饮、酒店、娱乐一应俱全,解决了业主的一站式购物需求。

从大的环境看,浦口区政府出台了新的利好政策,未来将利用8年时间,将严格遵循基础先行的原则,花费700亿元将浦口区打造成“现代化江北新城”。规划建设中的江北新城,包括江浦、顶山、泰山、沿江等街道,总面积达300平方公里。而从位置上看,大华锦绣华城项目恰恰位于新城中央商务区等几个板块中心地带,能够分享多个板块的利好。在区域前景普遍看好,而其配套与产品优势又尤为明显的情况下,大华锦绣华城本次“金秋特惠”活动所推出的诸多房源,也将会以高性价比优势,获得更多业主的青睐。

许延正



团购贴士:

团购价格:3500元/m²起
 房源特色:景观小高层,一楼附送多功能地下室和下沉式庭院
 户型面积:78/88/94—130
 团购热线:58850888; 58850999
 随车电话:张先生 13912916995
 团购乘车地点:10月18日8:30新街口德基广场停车场

4大特惠革命:

16套特价好房,一口价3500/3600元;
 榴美颂保留景观好房,一口价3800/4000元;
 24、25栋景观小高层,一口价2房3900/4000元,3房3800/3900元;
 部分超值1楼附赠下沉式庭院和阳光多功能地下室,特惠价4500元;

3大配套革命:

重点名校——浦口实验小学本部新校区率先动工,有望2010年开学;
 教育局直属幼儿园——大华榴美颂幼儿园即将落成,有望2009年开园;
 美颂芳香公园及美颂生活馆即将落成