

滨江新天地收益性物业的集大成者

新天地商贸街区“滨江新商业中心”的开拓者

据悉新天地商贸街区于10月开盘,商铺目前只剩下20余席,市场表现火爆。对于收益性物业的滨江新天地商贸街区,这种商业成功是如何取得的,我们带着疑问对新天地商贸街区进行实地考察揭秘。

滨江新天地占地3.5万平方米,建筑面积近7万平方米,临街旺铺长达1300米,是由开发商主导的一种商业开发模式。这种模式是在商住互动下产生的一种商业物业,它区别于郊区的大型商业集散地,也不同于区域性购物中心,是以满足滨江开发区的人们需求为前提的、与生活无法分开的一种收益性物业形态。这个被称为“新天地商贸”的独立旺

铺一推出,第一批的二号楼和四号楼就全部售罄。开发商还准备推出第二批。据黄和实业王经理介绍,在滨江开发区这个地方,有近50万“三区”人口,他们推出的街区商业,不仅满足开发区区内住户及产业工人的需要,还将吸引周边地区的消费者,有望成为一个区域商业中心。

滨江新天地商贸街区包含着一种促销思想,即要让消费者在1300米纯商业场所尽可能停留较长时间。街区分别设有美食城、游乐场、娱乐中心等,起到了留住消费者的作用。新天地商贸街区在留住消费者的同时也留住了投资者。据钟先生讲他投资新天地算过一

笔账,收益相当客观,商铺总价在六十万元,年租金达到三万多元,首付三十万,假设物业增值回报率与银行利息持平,出租收益率可以达到11%,这相当不错。新天地“地产+街区”的模式充分整合了市政配套资源、社会关注度、大量的客源和各种市场资源,形成了令投资者满意的商业投资氛围,这正是新天地商贸街区成功的所在。

收益性物业,财富向心力!滨江新天地,1300米生态纯商业长廊。

旺铺电话:(025) 84950999 84950998

翠屏·紫气钟山开盘热销逾七成

9月30日,位于紫金山麓的多层低密度社区翠屏·紫气钟山终于在众人盼望中盛大开盘。众多购房者举家到来,扎堆现场销售中心,仔细挑房选房,现场一度格外热烈。

现场负责人介绍,紫气钟山位于紫金山山麓东侧,其1.0超低容积率,20%建筑覆盖

率,电梯多层建筑,原生自然主义园林等建设指标,完全参照了别墅品质。整个小区均为六层以下多层建筑,由电梯花园洋房、双拼花庭别墅、豪华会所及部分社区商业组成。整体建筑布局错落有致,利用散点分布的多个景观区,减少建筑的相互遮挡,从而保证了视觉的通透与阳光

的进入。本次主力推出的105~200平方米户型,更是广泛采用下沉式花园、步入式转角窗、入户花园等创新设计,并且赋予每户大量的灵活空间,提高室内面积的实际使用率,每户赠送面积最多达到20多平方米。紫气钟山当期开盘房源已销售逾七成,其加推房源将于近日公开。

七彩·小贵族举办业主答谢会

10月11日下午五点,江苏安居置业举办的“七彩·小贵族梦想之夜”业主答谢会在金丝利喜来登大酒店举办。

七彩·小贵族紧邻南京地铁一号线,在建的地铁二号线就在家门口,交通生活配套优越,主力户型为40~50平方米小户型,倾力打造年轻人专属

的时尚精致生活空间。七彩·小贵族总价约20万元则显得平易近人,实属城市价格盆地,未来升值空间广阔,广受市场追捧,开盘当天出现南京楼市少见的排队购房潮,一天去化量高达103套,目前已销售200余套。据了解,项目周边各种配套成熟完善,可以满足生活需

求,好又多、苏果、联华便利、花神家具港,购物无忧;同时明基医院、小行医院、西善桥社区卫生服务中心近在咫尺;还有中国移动、中国电信、建设银行、洗衣房等全面满足生活需求。此外七彩·小贵族社区内规划有10000平方米社区时尚购物商业中心。 费婕

燃情紫金山

紫金山点燃多少人的爱恋? 感谢72位业主激赏,紫气钟山开盘火爆,热销逾七成! 现加推1栋臻品山景洋房,让你的家靠紫金山更近!

超级自家
全山景电梯花园洋房 无敌奢适户型
65m²二房 105~140m²三房 让行家感动

超级让利
超值单价6900元/m²起
使用面积大过销售面积 让买家实惠

紫气钟山八大怪,样样都是你最爱

- 钟山在窗外—空气比城中新鲜30倍
- 房子比别墅—1.0别墅容积率,2B-3B米超大间距
- 洋房带电梯—上下跑得快,还送太阳房
- 户型特别—别墅建筑尺度,超值公寓价
- 大方送面积—每户送8~22平,底层再配价值15~48万花园
- 花园大生态—4A生态软件游览区,社区4万自然园林
- 超现代配套—双会所,70万平中央水景公园,3万平商务中心,地铁
- 做邻居—百米光纤社区,与5万国际IT精英为邻

翠屏国际 <http://www.cpsmart.com> 接待中心 钟山高尔夫东·徐庄软件园内 **84509888**

滨江·奥城3期

滨江奥城三期收官之作 即将炫耀开盘

270度景观大邸,收官河西。准现房盛景公开,倒计时火爆认购中。

新优政策 4重保障 THREE PLEASANTLY SURPRISED

- 1 置业无忧,信心承诺** 滨江奥城现推行置业无忧计划,享价格保障与差价补偿政策
- 2 VIP购房卡,火热招募** 滨江奥城优先选房VIP卡现已接受申请,凭此卡享受5000元抵10000元的优惠,且自办卡之日起至开盘当天,每天更给予总价500元的优惠
- 3 实力进驻,品牌保障** 滨江奥城投资商北京昂展置业实力品牌进驻,专业打造中国最具成长性房地产企业
- 4 金牌物管,品质享受** 滨江奥城聘请北京威创酒店物业管理公司实行金牌城市物业管理(威创集团为北京奥运会唯一指定酒店)

北京昂展置业实力进驻
河西户央水岸景观居住区
奥体中心优势资源配套
千亩湖岸生态景观
全新升级品质住宅
北京威创酒店物业管理顾问

售楼专线 **86459988**

昂展集团客户服务部·四城联动 www.egba.com