滨江新天地收益性物业的集大成者

新天地商贸街区“滨江新商业中心”的开拓者

据悉新天地商贸街区于10月开盘，商铺目前仅剩下20余席，市场表现火爆。对于收益性物业的滨江新天地商贸街区，这种商业成功是如何取得的，我们带着疑问对新天地商贸街区进行实地考察揭秘。

滨江新天地占地3.5万平方米，建筑面积近7万平方米，临街旺铺长达1300米，是由开发商主导的一种商业开发模式。这种模式是在商住互动下产生的一种商业物业，它区别于郊区的大型商业集散地，也不同于区域性购物中心，是以满足滨江开发区的人们需求为前提的、与生活无法分开的一种收益性物业形态。这个被称为“新天地商贸”的独立旺铺一推出，第一批的二号楼和四号楼就全部售罄。开发商还准备推出第二批。据黄和实业王经理介绍，在滨江开发区这个地方，有近50万“三区”人口，他们推出的街区商业，不仅满足开发区区内住户及产业工人的需要，还将吸引周边地区的消费者，有望成为一个区域商业中心。

滨江新天地商贸街区包含着一种促销思想，即要让消费者在1300米纯商业场所尽可能停留较长时间。街区分别设有美食城、游乐场、娱乐中心等，起到了留住消费者的作用。新天地商贸街区在留住消费者的同时也留住了投资者。据钟先生讲他投资新天地算过一笔账，收益相当客观，商铺总价在六十万元，年租金达到三万多元，首付三十万，假设物业增值回报率与银行利息持平，出租收益率可以达到11%，这相当不错。新天地“地产＋街区”的模式充分整合了市政配套资源、社会关注度、大量的客源和各种市场资源，形成了令投资者满意的商业投资氛围，这正是新天地商贸街区成功的所在。

收益性物业，财富向心力！滨江新天地，1300米生态纯商业长廊。

旺铺电话：（025）84950999 84950998

翠屏·紫气钟山开盘热销逾七成

9月30日，位于紫金山东麓的多层低密度社区翠屏·紫气钟山终于在众人盼望中盛大开盘。众多购房者举家到来，扎堆现场销售中心，仔细挑房选房，现场一度格外热烈。

现场负责人介绍，紫气钟山位于紫金山山麓东侧，其1.0超低容积率，20%建筑覆盖率，电梯多层建筑，原生自然主义园林等建设指标，完全参照了别墅品质。整个小区均为六层以下多层建筑，由电梯花园洋房、双拼花庭别墅、豪华会所及部分社区商业组成。整体建筑布局错落有致，利用散点分布的多个景观区，减少建筑的相互遮挡，从而保证了视觉的通透与阳光的进入。本次主力推出的105~200平方米户型，更是广泛采用下沉式花园、步入式转角窗、入户花园等创新设计，并且赋予每户大量的灵活空间，提高室内面积的实际使用率，每户赠送面积最多达到20多平方米。紫气钟山当期开盘房源已销售逾七成，其加推房源将于近日公开。

七彩·小贵族举办业主答谢会

10月11日下午五点，江苏安居置业举办的“七彩·小贵族梦想之夜”业主答谢会在金丝利喜来登大酒店举办。

七彩·小贵族紧邻南京地铁一号线，在建的地铁二号线就在家门口，交通生活配套优越，主力户型为40–50平方米小户型，倾力打造年轻人专属的时尚精致生活空间。七彩·小贵族总价约20万元则显得平易近人，实属城市价格盆地，未来升值空间广阔，广受市场追捧，开盘当天出现南京楼市少见的排队购房潮，一天去化量高达103套，目前已销售200余套。据了解，项目周边各种配套成熟完善，可以满足生活需求，好又多、苏果、联华便利、花神家具港，购物无忧；同时明基医院、小行医院、西善桥社区卫生中心近在咫尺；还有中国移动、中国电信、建设银行、洗衣房等全面满足生活需求。此外七彩·小贵族社区内规划有10000平方米社区时尚购物商业中心。 **费婕**