

现代快报

2008年10月14日 星期二  
责编:陈永忠 组版:杜敏

# 财经

24小时读者热线  
**96060**  
新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

发现价值 / 收获财富

## 地下畸形高利贷导致资金链断裂?

# 浙江房地产名企老板人间蒸发

**A股指数**

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| 上证指数 | 1978.56 | 6330.19 |
| 深证成指 | 2074.47 | 6571.59 |
| 开盘   | 1931.47 | 6109.15 |
| 最高   | 2073.57 | 6571.59 |
| 最低   | 3.65%   | 2.92%   |
| 收盘   | 437.2   | 158.9亿  |
| 涨幅   |         |         |
| 成交额  |         |         |

**香港台湾股票市场**

|            |          |         |
|------------|----------|---------|
| 指数名称       | 收盘       | 涨跌      |
| 恒生指数       | 16312.16 | 1515.29 |
| 恒生中国企业指数   | 8083.43  | 947.63  |
| 恒生香港中资企业指数 | 3185.92  | 331.09  |
| 台湾加权股价指数   | 5020.44  | -110.27 |

**欧洲主要股票市场**

|            |         |        |
|------------|---------|--------|
| 指数名称       | 最新      | 涨跌     |
| 英国富时100指数  | 4090.43 | 158.37 |
| 德国DAX 30指数 | 4878.18 | 333.87 |
| 法国CAC 40指数 | 3366.82 | 190.33 |

(截至北京时间10月13日21:00)

**美洲主要股票市场**

|           |          |        |
|-----------|----------|--------|
| 指数名称      | 最新       | 涨跌     |
| 道琼斯工业指数   | 8858.348 | 407.16 |
| 标准普尔500指数 | 939.56   | 40.34  |
| 纳斯达克综合指数  | 1729.09  | 79.58  |

(截至北京时间10月13日21:30)



**13日外汇牌价**

| 货币种类  | 代码  | 现汇     | 现钞      | 现汇现钞    |
|-------|-----|--------|---------|---------|
| 美元    | USD | 681.5  | 676.04  | 684.24  |
| 港币    | HKD | 87.8   | 87.1    | 88.15   |
| 欧元    | EUR | 922.68 | 902.96  | 929.53  |
| 日元    | JPY | 6.7844 | 6.6394  | 6.8348  |
| 英镑    | GBP | 1162.8 | 1137.72 | 1170.97 |
| 瑞士法郎  | CHF | 600.6  | 588.06  | 605.67  |
| 新加坡元  | SGD | 459.65 | 450.14  | 463.71  |
| 瑞典克朗  | SEK | 95.59  | 93.62   | 96.46   |
| 加拿大元  | CAD | 577.28 | 565.34  | 582.38  |
| 澳大利亚元 | AUD | 453.47 | 443.5   | 456.93  |

昨日,记者从知情人士处获悉,地处浙江金华的当地十佳企业集团之一,浙江中港控股集团有限公司旗下的浙江中港房地产开发有限公司高层集体消失,法人代表厉鸥据传已逃到国外,集团实际控制人丁庆平亦消失,业主和债主均找不到该公司的高层。消息称,主要是因为该房地产开发商资金链出现问题,民间借贷资金高达近1亿元。据了解,这是此次金融风暴中全国首个成规模的房产公司老板跑路事件。

### 高层集体消失

据了解,浙江中港房地产开发有限公司是一家拥有省级房地产开发二级资质的综合经营公司,成立于1996年,注册资金为3600万元,系浙江中港集团有限公司控股投资的主营子公司。该公司连续三年被金华市人民政府评为“重合同,守信用”单位;被人民银行评为“金华市百家守银行信用企业”,信用等级为AAA;并获“中国房地产先进单位”、“金华市十大品牌房产”、“浙江省首批公众满意诚信单位”等殊荣。但是,就是这家金华当地的知名企业如今却陷入了危机。而事情主要是源于旗下开发的中港·浅水湾楼盘。该楼盘位于金华市金东新区的核心区域,在义乌江畔,小区规模为8万余平方米,由7幢高层、小高层和5幢多层住宅组成。

昨日,浅水湾的一位业主告诉记者:“国庆节后上班第一天,我们就去中港房地产公司,但是发现公司里面的高层都已经不来上班了。问他们下面的员工,他们说不知道,不清楚。我们就觉得事情不对了。”另外一位30岁左右的女性业主告诉记者,昨天她还亲自去了中港公司,整个公司里面基本已经是人去楼空,只剩下几个看门的人和一个负责财务的主管董淑红。记者昨日拨打中港房地产公司的电话,也是一直处于无人接听的状态。

### 法人在国外?

据了解,中港房地产开发有限公司的法人代表是厉鸥,是公司实际控制人丁庆平目前的妻子。一位较早知道该事情的业主向记者透露,就在上星期五和星期六两天,她亲眼在中港公司看到有很多人还在签购房合同,全部都是全额付清。“我就问他们为什么来买这里的房子。他们中有些人说,他们是借钱给了中港,中港现在还不了钱,然后就拿房子给了他们,作为抵债。”此说法也得到了其他当事人的肯定。那位较早知道此事情的业主告诉记者,现在金华的房价在每平米4000元左右,可是卖给那些人的房价每平米只有2900~3000元之间,“很便宜,而且房款全部是一次性付清,但是他们的购房合同上的日期写的是8月份的,这主要是为了不引起注意,容易过户。”

昨日,浅水湾的一位业主告诉记者:“国庆节后上班第一天,我们就去中港房地产公司,但是发现公司里面的高层都已经不来上班了。问他们下面的员工,他们说不知道,不清楚。我们就觉得事情不对了。”另外一位30岁左右的女性业主告诉记者,昨天她还亲自去了中港公司,整个公司里面基本已经是人去楼空,只剩下几个看门的人和一个负责财务的主管董淑红。记者昨日拨打中港房地产公司的电话,也是一直处于无人接听的状态。

### 祸起高利贷?

该知情人士告诉记者,他从中港公司内部得到的比较确切的消息是公司的资金链出现了问题。“他们在外面借了很多钱,包括银行的和民间借贷的。银行的借款大概在4000多万元,以公司名义向民间借贷的资金约在9000多万元,以其他名义进行民间借贷的资金就不是很清楚了。”该知情人士向记者透露。另据了解,这部分民间借贷资金主要来源于同属金华地区的义乌,所借的利息维持在月利3分~6分之间。据记者了解,就在今年9月下旬,中港公司名下的汽车大量过户给私人,有包括公司自己高层,也有是外部的购车人。“这是从我车管所朋友那里得来的确切消息,他跟我说,怎么会有那么多中港的车子过户出去。金华毕竟地方小,很多事情知道的都很快。几个不正常的事

情碰在一起,我们就觉得中港可能是出事了。”

### 业主受损

中港·浅水湾楼盘的开发主要分为四期。第一期房子已全部交付,大部分业主能够办理房产证和土地使用权证。但是从第二期开始,房产证和土地使用权证就无法办理。“第二期从2007年6月30日交房到现在已经一年零三个月,各项费用及购房款已全交清。虽然我们一直在催促,但中港公司只是一味地推托拖延。”昨日,业主代表告诉记者。他们介绍说,“8月18日我们通过金华市建筑工程质量监督站查询,得知7~8幢根本没有通过竣工验收,而没有通过竣工验收的原因除了部分房产的质量问题之外,还有一个更重要的原因是没有配置配电房。既然没有通过竣工验收,当然不可能做出房产证。”他们接着说,“8月19日,中港公司的张总主动和我们的一位业主联系告知配电房工程已经与用电部门签订协议,将在3个月内完工,但经过我们多名业主向用电部门查证,中港公司至今尚未与用电部门签订配电房工程的协议,更谈不上什么3个月完工。我们多次电话打去要求和中港公司负责人进行相关事项的商谈,却根本得不到公司负责人的联系电话。”“我们的利益谁来维护?老板逃了,我们究竟该去找谁呢?”中港·浅水湾的业主们陷入了无穷的烦恼之中。

据《每日经济新闻》



### 中国该“英雄救美”吗

在美国国会通过7000亿美元救市计划之后,关于中国该不该购买美国为此新发行的国债以支持美国政府救市,就成为市场热议的焦点。这个问题的另一面,是如何评估中国自身的能力以及中国经济的前景。针对这些问题,多位专家发表意见。

关注指数:★★★★★  
关注版面:A27

### 三毛开基惊现

今年以来,随着A股市场的巨幅下跌,各类基金的净值也遭到了前所未有的重创,开放式基金净值也首次跌破了0.4元大关。数据显示,132只股票型基金中,有1只基金的净值跌至了0.4元以下;净值跌至0.4~0.5元的基金共有16只;32只基金的净值跌至0.5~0.6元区间;基金净值在0.6~0.7元区间的有26只。

关注指数:★★★★★  
关注版面:A28

## 油价一涨再涨 车主如何接招

油价上涨心疼吗?平安电话车险金秋超值回馈,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,10月底前拨打4008-000-000投保,还有机会获超值服务大礼!再加上两年未出险交强险可上浮20%,车险省的钱能补贴多少油费,打个电话就知道!



## 民生银行保险超市

——量身定做您的保险需求!

民生银行南京分行保险超市涵盖9大综合性寿险公司产品,客户可通过营业网点对中国人寿、正德人寿、太平人寿、泰康人寿、中英人寿、金盛人寿、友邦人寿、太平洋人寿、华泰大都会人寿等9家保险公司的产品进行投保。

共68个险种可供客户选择,代销的保险产品有:养老/理财/健康/意外家庭财产险等品种,详情请咨询95568或各营业网点。

凡在活动期间,成功投保幸福人生两全保险A款(分红型),保险费达5万元以上(含),即可获赠100元水果券。

活动时间:2008年10月10日-12月25日



## 您想要在资本增值的同时拥有保障吗?

民生银行理财师特别推荐产品1+1:

### 正德人寿幸福人生两全保险A款(分红型)

产品特点:持有保单年收2.5%,保额分红高保障责任强,产品功能全,适用于教育、婚嫁、创业、养老。

### 金盛人寿完美人生保障计划

产品特点:身故、全残保障,保额递增;16种重大疾病保障,全面呵护;7种重大疾病,双倍赔付;特别护理津贴凸显人性关怀;合同期满,享受完美今生。

其他产品示例:

| 产品名称            | 产品特点  |
|-----------------|---|
| 国寿美国人生年寿保险(分红型) | 即交即领,每年派红利具有理财功能,适合养老、子女教育  |
| 中英会康终身寿险(万能型)   | 高保额,费用低,风险保障全面,复利增值月利和红利保障风险,并可获赠中英关爱、“海外紧急援助服务+国内紧急援助服务”           |
| 华泰大都会人寿终身寿险保障计划 | 一款兼具与重大疾病保障两重功能的保险理财产品。   |
| 泰康会康终身分红险       | 二年派红,具有理财功能的保险产品。   |
| 中英会康终身寿险        | 专为商务活动频繁,经常需要外出应酬,且因公干等保险要求较高的人士而设计的,当各种意外发生时,全部理赔给受益人高额补偿,理赔对他们关爱。 |

95568



## 阳光理财 值得信赖

| 产品名称      | 期限   | 产品年收益率 | 风险评级 | 起点金额  | 募集期            | 产品额度有限,欲购从速 |
|-----------|------|--------|------|-------|----------------|-------------|
| 0821普通T计划 | 113天 | 4.30%  | ★★   | 5万元   | 08.10.8-10.16  | 火爆销售中!      |
| 0839财富T计划 | 8天   | 3.30%  | ★    | 100万元 | 08.10.20-10.21 | 即将发行,敬请关注!  |
| 0803财富B计划 | 1个月  | 3.85%  | ★    | 100万元 | 08.10.16-10.17 | 即将发行,敬请关注!  |

重要提示:根据理财产品风险评级标准,该三款产品:风险低,收益稳定。产品详细信息可咨询我行各网点!

风险提示:理财是投资,投资有风险,选择需谨慎!

欢迎到光大银行各营业网点购买! 本广告解释权为光大银行所有!

| 网点     | 电话                | 网点     | 电话                | 网点     | 电话                | 网点    | 电话                |
|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|-------|-------------------|
| 分行营业部  | 84738218          | 白下支行   | 86649661          | 北京西路支行 | 83306792          | 新街口支行 | 84219186/84541560 |
| 中山北路支行 | 83533218/83533238 | 江宁支行   | 52109811/52109738 | 鼓楼支行   | 83199033          | 长乐路支行 | 52307811/52307809 |
| 珠江路支行  | 83699951/83360665 | 中山东路支行 | 86646317/86645447 | 和燕路支行  | 85637455/85634421 | 理财中心  | 84787666          |