

一天售房300套 南京楼市连现反弹

受到20条楼市新政的刺激,在长假后的数天时间内,南京楼盘已经连现反弹迹象,在9日商品住房认购量135套成交111套之后,昨天认购量达到300套。有楼市分析人士认为,随着一揽子新政细则即将“出炉”,开发商期盼的“银十”有了可能,配合降息的利好消息,南京楼市有望走出“泥潭”。

住房日认购300套,创下今年最高点

截止到昨天18点30分,官方网站“南京市网上房地产”数据显示,当天南京市住房认购量为300套、成交88套,一扫今年7、8、9月份日认购量不足100套的尴尬局面,300套的认购量创下今年以来日认购量的最高点。而去年底降价打折的“发韧地”江北,昨天各家楼盘销量也开始拉升:万江共和新城销售35套、明发滨江新城销售19套。

有房产业内人士认为,央行一个月内连续两次降息,对一些结婚购房、买房落户等刚性需求的买房人而言,直接降低的是买房成本,这种需求的买房人现在出手买房应该是一个好机会。不过,众多的买房人认为南京房价依然高于前几年的水准,继续观望。

西善桥6万居民有社区医院了

快报讯(记者 陈英 通讯员 陈明太)“这下好了,我们也有大医院服务了,今后看病再也不用都往外面跑了。”昨天西善桥社区的王奶奶看到新西善桥社区卫生服务中心建成,高兴得不得了。记者了解到,昨天正式开诊的西善桥社区卫生服务中心承担着西善桥街道和雨花经济开发区部分社区的基本医疗、预防、保健、康复等职能,服务西善桥经济适用房等近6万居民,让社区居民在家门口就能享受到“一级医院的低廉收费,三级医院的优质服务”。

围挡调整 明故宫路段“瘦身”

快报讯(记者 田雪亭)因地铁施工需要,昨晚开始,中山东路明故宫围挡进行调整,车道缩减。

因地铁明故宫站需要占用局部道路实施盾构井地基加固围挡施工,从10月10日晚上10时开始,施工人员将明故宫站施工围挡路段东西双向车道由三股机动车道,改为二股机动车道(减少的那股机动车道在绿岛以南)。交管部门提醒,该路是进出主城的重要通道,车道缩减后,对早高峰进城车辆影响较大,希望驾车人员慢行避让。

月底前清退下半年垃圾费

快报讯(通讯员 高雷 见习记者 李蓓超)昨天,记者从南京市市容局获悉,自本月起,南京市自来水总公司各收费网点开始代收住户垃圾费。之前已经提前缴纳的下半年垃圾费,在本月底前一律清退。通过物业管理公司等单位提前缴纳的下半年垃圾费,由各物管公司和收费单位负责清退;通过各区市容(环卫)部门提前收取下半年住户垃圾费没有清退的,请带齐相关证据,到居住地所在的街道或市容、环卫部门办理清退手续。

有开发商明确表态“资金链没问题了”

楼市近日的反弹,有没有缓解开发商的资金链问题?城东一家楼盘的销售总监私下说,国庆期间,他们将新开的高层房价比之前卖的多层拉低了1000元/平方米,但买房人似乎不买账,销售一般,资金链还是略显紧张。记者采访发现,多家开发商不愿直接谈自己的资金链问题,而是表示“要看年底前这三个月的销售情况才好下结论”。

相比一些开发商逢谈资金链就封口的低调态度,昨天恒大地产集团董事局副主席、总裁夏海钧首次面对媒体表态:“恒大的资金链不存在问题”。夏海钧说,恒大的开盘价格“外界看上去是低于周边房价”,这是一种“低开高走”的策略,并不是资金链紧张的表现,而这次国庆期间40多亿元的资金回笼,更加没有了资金压力的顾虑,“如果看到南京有好地块,恒大大年底前还会选择在南京拿地,开发更多的新项目”。

“反弹”后,楼盘不会贸然取消优惠

“楼市近日出现的反弹,是多项利好政策的集中效应。”南京中原地产市场研究中心人士表示,10月份还有近20家楼盘要推盘上市,南京楼市经过近1年时间的低迷,在开发商降价打折的“自救”和地方政府出台平稳楼市新政的“双重效应”下,楼市走出低迷是有希望的,但要回升到2006年、2007年的“疯狂”几乎不可能。

继续保持观望的市民郭女士担心,在楼市反弹之后,开发商的资金不存在问题了,

那房价优惠是否会取消呢?对此,南京的多名开发商表示,近期多项政策的出台,对楼市肯定帮助很大,销售量也有了反弹,但考虑到对楼市的信心恢复,即使在新政利好的细则出台之后,“我们也不会贸然取消现有的优惠措施”。

泼点冷水

央行的两次降息是不是意味着国家也会像地方政府一样,出台“托市”政策保房价?知名地产评论人士陈真诚认为,在地方政府出台救市政策之后,如果中央政府这个时候公开出台政策“托房价”,客观上抬高一些开发商做高房价的信心与预期,但更多的会迎来买房人比此前更疯狂的恐慌心理,“只要二套房和土地调控政策不变,地方政策的救市成不了气候的,房价上涨也不可能”。快报记者 尹晓波

双休好天气,多出门走走

快报讯(记者 刘峻)昨天,受冷空气影响,江苏南部地区有一次弱的降雨天气,随着冷空气匆匆过境,江苏南部地区也恢复好天气,天气舒爽宜人,适合外出游玩。

冷空气影响下,昨天苏南地区下起了雨,久居室内,市民还感觉有点闷,随着冷空气逐渐过境,早晚气温继续

走低,周末双休日,市民早锻炼要注意多加件衣服。从目前形势看,双休日尽管昼夜温差比较大,但仍属于秋高气爽的好天气,很适合出游赏桂。

进入秋季后,秋凉如水,此时既不能过于干燥又不能寒凉。专家认为,适当多食甘、淡滋润的食品,既可补脾胃,

又能养肺润肠,可防治咽干口燥等症。

3日天气预报

今天 多云,温度14℃~23℃;
明天 多云,温度13℃~25℃;
后天 多云到阴,温度15℃~24℃。

南京有了国内顶尖“桥梁医院”

九江大桥倒了,死了7个人;凤凰大桥塌了,死了64个人……像所有的建筑一样,桥梁也有自己的生命周期,在几十甚至上百年的使用年限内,桥梁的性能也在发生着退化。所以如何随时观察桥梁的“身体”变化,最大限度地避免悲剧的发生至关重要。昨天,记者获悉,一座国内顶尖的“桥梁医院”目前已在南京江宁建成。据介绍,江苏省交通科学院长大桥健康检测与诊断技术实验室,还是国内唯一一个涉及桥梁的部署实验室。

国内至少3万座桥梁“带病工作”

20世纪90年代以来,我国新建桥梁总数已占全世界的47%。每年开工建设桥梁1万多座,建设速度和规模实属罕见。尤其在跨江、跨海等长大桥梁建设领域,已建造了一大批有代表性的跨江特大桥,如苏通长江公路大桥、杭州湾跨海大桥。我国已成为名副其实的桥梁大国、强国,有数据统计,现在国内已拥有53万余座桥梁。

不过,有专家指出,根据美国和日本等国的经验教训,在经济腾飞时建造的桥梁性能衰退亦往往最快。由于我国大规模桥梁建设从1995年才开始启动,大量桥梁眼下桥况还很新,病害暴露尚不充分,但从我国近年运营期桥梁坍塌事故来看,隐患不容忽视。据介绍,国内至少有3万座桥梁“带病工



“桥梁医院”里的模拟实验室 快报记者 顾炜 摄

作”,其中包括南京长江大桥。昨天,江苏省交通科学院长大桥健康检测与诊断研究所所长张宇峰透露,一位美籍华人同行在参观了中国的桥梁工地后,就曾多次发出警告:“中国的桥梁可能不到30年就要出现维修的高潮”。

江苏很多桥梁已“入院”

如何避免大型桥梁事故发生,桥梁的健康监测与振动控制无疑已经成为大型桥梁结构灾害(变)演化规律研究与安全保障的重要途径。昨天,记者见识了拥有这两项顶尖技术的南京“桥梁医院”。

在一间巨大的房子里,一大排“袖珍”大桥桥梁整齐地排列着,每片梁上都有电线伸出来,密密麻麻的电线集中在一起,就像在硬邦邦的水泥上“绣花”。张宇峰介绍,这些桥梁都是根据真实的大桥梁按比例缩小的,每片梁上都有传感

器,以测定各种变形应力数据,为大桥的建设和健康检测提供基础的科技支撑。大桥的“体检”就是通过大桥上安装的各种传感器来完成,这些传感器会监测大桥的“体温”,受力程度,台风、地震和船舶撞击对桥体造成的损害,桥体受腐蚀的程度等等。而“桥梁医院”的“桥梁医生”犹如全科医生,他们会根据传感器收集来的数据在“医院”里进行“心电图”“脑电图”“肝功能”等各项模拟试验,从而为桥梁开出详细的处方和治疗方案。

另外,张宇峰介绍,“桥梁医院”还可以追溯还原突发事件,比如九江大桥被撞塌事件,通过监测系统,可以准确地查出撞击时间与具体位置,以及撞后桥体结构的损伤情况。

目前,国内广东虎门大桥、上海徐浦大桥,江苏苏通大桥、江阴悬索桥等约30座大桥都已“入院”,并建立了相应的健康档案。快报记者 毛丽萍

航空公司 下调燃油附加费

快报讯(记者 毛丽萍)随着国际油价价格的下调,航空公司也在相应调整燃油附加费的征收标准。自10月1日(以出票日期为准)起,东航已经对香港航线和日本航线的燃油附加费进行了调整,其中香港航线有所下调,而国泰航空、港龙航空也对一些国际航线的燃油附加费进行了下调。

据了解,自10月1日(以出票日期为准)起,东航调整香港与内地之间航线的燃油附加费征收标准,具体为:香港至内地的燃油附加费、内地与香港之间航线(始发地非内地或香港)的燃油附加费均由231港元调整为196港元;内地至香港的燃油附加费则维持175元人民币不变。

昨天,携程旅行网机票业

务总监张伟介绍,国泰航空下调燃油附加费的航线主要涉及香港往返澳大利亚、新西兰、北美洲、欧洲、非洲、中东、南亚次大陆的航线及往返曼谷和迪拜之间的航线。从10月1日(出票日期)起,国泰航空将这些航线的每航段燃油附加征收标准从原来的118.5美元下降到106.7美元;除了香港往返内地及以上提及的航段,其他航段的燃油附加费从原来的29.6美元下降到25.1美元。从10月1日(出票日期)起,港龙航空往返香港及班加罗尔航段,每段燃油附加费征收标准从原来的118.5美元下降到106.7美元;除了香港往返内地及以上提及的航段,其他航段的燃油附加费从原来的29.6美元下降到25.1美元。

江苏公开推荐20名省青联委员 外来务工人员、优秀大学生村官有望入选

快报讯(记者 都怡文 通讯员 翁巍)从今天开始,不管是外来务工人员还是大学生村官,只要自信是一名优秀青年,都可以推荐自己成为青联委员。江苏将以社会公开推荐方式产生20名江苏省青联委员,由社会公开推荐产生省青联委员,在我省尚属首次。

本次推荐面向全国范围内的江苏籍青年,或在江苏连续工作二年以上的非江苏籍中国青年,报名人员要求政治素质良好,一般不超过40周

岁,一般应具有大学及以上学历,特殊情况还可以放宽要求(具体参阅<https://www.js-gqt.org>)。

记者了解到,换届后的青联还将推出“青联委员提案制度”,届时青联委员可以更好发挥建言献策、参政议政的作用。江苏团省委昨天透露,今年的青联委员中将会涌现出外来务工人员代表和优秀大学生村官,今后还会考虑扩大社会推荐面,只要是优秀青年,就可以脱颖而出。

建邺区公开选拔10名副处级干部

快报讯(记者 项风华)记者昨天从建邺区政府召开的新闻发布会上获悉,即日起,该区将采用公开选拔的方式面向全市公开选拔副处级领导干部10名。这10个职位分别是:区检察院副检察长、区发改局副局长、区教育局副局长、区科技局副局长、区民政局副局长、区商务局副局长、区建设局副局长、区信息中心副主任、河西中央商务区(CBD)管委会办公室副主任、江东商业文化旅游中心建设管理办公室

副主任。

此次建邺区面向全市(含郊区)公开选拔优秀人才。通过资格审查后,本月19日笔试,笔试结束后,按1:5比例确定面试人选。公开选拔的干部试用期为一年,试用期间享受同级干部政治、生活待遇。

报名时间:10月12日至16日;报名地点:建邺区政府大楼2405会议室(地址:建邺区江东中路269号新城大厦南楼)。

70多家单位欲抢驻颐和路公馆

快报讯(记者 陈英)“一条颐和路,半部民国史”,颐和路第十二片区的整治改造一直广为外界关注,目前率先修缮、建设的23幢建筑即将完成竣工验收,最快年底就将有企业入驻,这块“原汁原味、修旧如旧”的民国建筑群也成为争抢的“热土”,已有70多家单位表示入驻的意向,而该区只能承载30-40家企业,谁能“抢滩”这里?还将经过一番筛选。

鼓楼区委书记鲍永安昨天介绍说,当初颐和路第十二片区的改造有很多方案,有人建议做餐饮娱乐,将其打造成上

海的新天地,后来觉得不妥,最后确定将这里建成总部经济的基地,现在已有70多家总部型的企业前来登记入驻事宜,主要是证券公司、金融机构和跨国企业的地区总部等,但这里的建筑只能容纳30-40家企业,“等收尾工程做好,我们要与市政府一起研究哪些企业能进驻。”鲍永安说,能入驻的企业至少满足两个条件,一是必须要保护民国建筑历史文化,第二必须是总部型企业,对鼓楼和南京的税收贡献比较大。企业是以租赁还是购买产权的形式入驻,目前还没有确定。

新技术、创品牌——

治灰指甲

★★★★★到京华

——由甲病专家来院亲诊

该院引进全新真菌检测技术结合“病甲渗透高效疗法”治疗甲病不打针、不拔甲、无痛苦、随治随走,5次即可治好各种真菌引起的灰指(趾)甲。专家提醒:灰指甲是由多种真菌感染引起,因此有手、足癣(脚气)的人要及时治疗,否则会引起灰指甲。《节假日不休》倩丽

电话:025-81554588

■地址:南京市新街口淮海路146号京华医院(国美电器向东300米) ■诊疗科目:外科(含皮肤科) [2008]第07-09-159号